

+ Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2014.

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado	9

Índice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	<i>9</i>
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	<i>10</i>
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	<i>12</i>
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	<i>15</i>
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	<i>16</i>
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	<i>16</i>
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	<i>18</i>
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	<i>18</i>
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	<i>19</i>
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	<i>19</i>
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	<i>20</i>
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	<i>23</i>
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	<i>23</i>
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	<i>24</i>
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	<i>24</i>
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	<i>24</i>
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	<i>26</i>
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	<i>27</i>
<i>Nota 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	<i>27</i>
<i>Nota 2.24 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	<i>30</i>
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	32
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	32
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	33
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
Nota 8 - Inventarios	47
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	48
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes	49
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	49
Nota 12 - Plusvalía	53
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	54
Nota 14 - Arrendamientos	57
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	58

Indice

Página

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	61
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	70
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes	73
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	73
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes	76
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes	77
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes	78
Nota 23 - Capital	78
Nota 24 - Ganancia por acción	82
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	82
Nota 26 - Pagos basados en acciones.....	83
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias	86
Nota 28 - Costos de ventas.....	86
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	87
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)	88
Nota 31 - Ingresos financieros	89
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	89
Nota 33 - Diferencia de cambio	90
Nota 34 - Información financiera por segmentos.....	90
Nota 35 - Medio ambiente.....	94
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros	95
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	97
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera.....	105
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	107

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS	Nota	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	20.996.716	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	(4)	42.602	230.022
Otros activos no financieros corrientes	(5)	21.255.717	1.443.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	126.025.529	135.264.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	98.876.421	62.370.176
Inventarios	(8)	247.078.751	263.332.322
Activos por impuestos corrientes	(9)	1.575.295	1.478.433
Activos corrientes totales		515.851.031	485.136.179
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		462.068	456.573
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	776.920	341.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	11.319.631	11.467.678
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	166.683.035	165.572.337
Activos por impuestos diferidos	(15)	7.550.658	6.942.404
Activos no corrientes totales		227.025.353	225.013.551
Activos totales		742.876.384	710.149.730

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	17.425.548	22.609.575
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	184.535.884	183.548.182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	31.832.632	16.806.208
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	1.537.971	-
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	20.446.400	21.535.668
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	23.629.914	20.390.283
Pasivos corrientes totales		279.408.349	264.889.916
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	81.670.247	84.941.159
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	15.928.181	20.575.423
Otras provisiones no corrientes	(21)	234.170	229.784
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	12.464.015	12.401.631
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	2.788.963	2.542.219
Pasivos no corrientes totales		113.085.576	120.690.216
Total Pasivos		392.493.925	385.580.132
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		212.632.881	187.453.047
Otras reservas		(75.618.317)	(76.048.264)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		338.551.569	312.941.788
Participaciones no controladoras	(25)	11.830.890	11.627.810
Patrimonio total		350.382.459	324.569.598
Patrimonio y pasivos totales		742.876.384	710.149.730

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013

Estado de Resultado	Nota	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	473.453.088	435.087.191
Costo de ventas	(28)	(338.177.470)	(306.611.306)
Ganancia bruta		135.275.618	128.475.885
Costos de distribución	(29)	(9.680.251)	(8.404.541)
Gastos de administración	(29)	(82.996.787)	(79.965.955)
Otros gastos, por función	(29)	(7.793.005)	(7.511.483)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	105.852	88.624
Ganancias de actividades operacionales		34.911.427	32.682.530
Ingresos financieros	(31)	2.080.563	248.494
Costos financieros	(32)	(1.966.730)	(2.729.156)
Diferencias de cambio	(33)	(2.235.887)	657.082
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(1.055.686)	(262.146)
Ganancia antes de impuestos		31.733.687	30.596.804
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(6.114.751)	(6.102.924)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		25.618.936	24.493.880
Ganancia del período		25.618.936	24.493.880
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		25.179.834	24.133.138
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	439.102	360.742
Ganancia del período		25.618.936	24.493.880

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2014 31.03.2014 \$	01.01.2013 31.03.2013 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	1,42	1,36
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		1,42	1,36

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013

Estado del resultado integral	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Ganancia del periodo	25.618.936	24.493.880
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	-	(172.138)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al persona	-	34.428
Total otro resultado integral	-	(137.710)
Total Resultado integral	25.618.936	24.356.170
 Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.179.834	23.995.428
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	439.102	360.742
Total Resultado integral	25.618.936	24.356.170

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2014	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	25.179.834	25.179.834	439.102	25.618.936
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	25.179.834	25.179.834	439.102	25.618.936
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(236.022)	(236.022)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	429.947	-	-	429.947	-	429.947
Total de cambios patrimonio	-	-	429.947	-	25.179.834	25.609.781	203.080	25.812.861
Saldo final periodo al 31/03/2014	201.537.005	(2.418.127)	4.286.366	(77.486.556)	212.632.881	338.551.569	11.830.890	350.382.459

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2013	201.537.005	-	3.032.807	(77.486.556)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	-	2.963.556	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	24.133.138	24.133.138	360.742	24.493.880
Otro resultado integral	-	(137.710)	-	-	-	(137.710)	-	(137.710)
Total resultado integral	-	(137.710)	-	-	24.133.138	23.995.428	360.742	24.356.170
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	141.394	-	-	141.394	-	141.394
Total de cambios patrimonio	-	(137.710)	141.394	-	24.133.138	24.136.822	360.742	24.497.564
Saldo final periodo al 31/03/2013	201.537.005	(3.101.266)	3.174.201	(77.486.556)	163.354.517	287.477.901	11.930.927	299.408.828

- (1) Ver nota 23 Capital letra b
- (2) Ver nota 23 Capital letra g
- (3) Ver nota 26 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 23 Capital letra e

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013

	Nota	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Estado de flujos de efectivo Método Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		580.304.301	542.410.895
Otros cobros por actividades de operación		2.987.880	1.130.335
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(395.090.902)	(352.729.949)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(40.610.148)	(40.764.851)
Otros pagos por actividades de operación		(95.220.219)	(88.776.969)
Intereses pagados		(1.037.904)	(1.866.002)
Intereses recibidos		189.995	210.011
Impuestos a las ganancias pagados		(5.353.571)	(6.443.633)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(76.983)	(15.409)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		46.092.449	53.154.428
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		203.708	121.879
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.078.386)	(11.382.036)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		18.441	-
Compras de activos intangibles		(695.574)	(533.834)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(9.551.811)	(11.851.491)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		24.793.852	30.221.709
Total importes procedentes de préstamos		24.793.852	30.221.709
Préstamos de entidades relacionadas		94.253.197	141.872.903
Reembolsos de préstamos		(30.003.971)	(103.916.062)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(121.269.673)	(163.909.649)
Dividendos pagados	(23 d)	(590.095)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(3.818.952)	51.292.418
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(36.635.642)	(44.438.681)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(95.004)	(3.135.744)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		75.174	(9.152)
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		(19.830)	(3.144.896)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		21.016.546	21.504.533
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(3)	20.996.716	18.359.637

- (1) Al 31 de marzo de 2014 se presentan principalmente pagos de bonos por la serie F, mientras que al 31 de marzo de 2013, se presentan la emisión de bonos por las series H y K, un pago de la serie F y además la liquidación de derivados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2014	31.12.2013
Sodimac S.A.	19.208	19.429
Imperial S.A.	1.328	1.302
Sodilog Ltda.	24	22
Traineemac S.A.	8	9
Total	20.568	20.762

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo de 2014 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 marzo de 2014 y 2013, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 13 de mayo de 2014.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultado por Función y Estado de Flujo de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de marzo de 2013, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo consolidados de marzo de 2013. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2013, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2014.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación)

La nueva norma es la CINIIF 21 “Gravámenes”. La Sociedad concluyó que no tiene efectos sobre los estados financieros consolidados de la Compañía.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	551,18	524,61
Euro	759,10	724,30
Yen	5,35	4,99
Yuan	88,71	86,49
Unidad de fomento	23.606,97	23.309,56

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2014 Directo	31.03.2014 Indirecto	31.03.2014 Total	31.12.2013 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de marzo de 2014

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Trainee mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(590.095)	-	-	-
Activos Corrientes	66.479.624	252.509	955.359	97
Activos No Corrientes	11.665.696	2.460	36.368	44
Pasivos Corrientes	32.646.604	75.591	490.762	-
Pasivos No Corrientes	15.921.492	6.859	61.813	-
Patrimonio	29.577.225	172.519	439.152	140
Ingresos Ordinarios	47.550.913	33.658	973.681	-
Ganancia (Pérdida)	1.097.754	(59.609)	52.199	5
Resultado Integral	1.097.754	(59.609)	52.199	5
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	4.341.343	(18.168)	(264.259)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(135.334)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(4.045.150)	515	273.715	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Trainee mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.229.676)	-	-	-
Activos Corrientes	65.553.543	298.842	767.326	97
Activos No Corrientes	11.508.891	2.357	35.980	38
Pasivos Corrientes	32.071.417	62.342	356.198	-
Pasivos No Corrientes	15.921.492	6.729	60.155	-
Patrimonio	29.069.524	232.128	386.953	135
Ingresos Ordinarios	171.522.065	873.982	3.098.733	-
Ganancia (Pérdida)	2.950.616	96.281	(50.142)	(5)
Resultado Integral	2.950.616	89.376	(55.748)	(5)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.643.202	49.148	403.984	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.387.042)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(1.937.988)	(58.476)	(365.344)	-

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados intermedio.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como Otros resultados integrales y forman parte del saldo de Otras Reservas del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el país.

2.21.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y tributario generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.23.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.23.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.23.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.23.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.24 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	por determinar

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva no ha sido determinada; se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio de 2014
NIIF 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio de 2014

NIC 19 Beneficios a los empleados

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	11.941.107	8.358.232
Saldo en bancos (cuentas corrientes)	4.188.637	8.188.935
Instrumentos financieros de alta liquidez	4.866.972	4.469.379
Total	20.996.716	21.016.546

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	16.629.107	16.385.019
Dólares estadounidenses	4.367.609	4.631.527
Total	20.996.716	21.016.546

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	38.546	215.269
Instrumentos derivados	EUR	3.799	14.263
Instrumentos derivados	YEN	257	490
Total		42.602	230.022

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

	31.03.2014	31.12.2013
Descripción	M\$	M\$
Arriendos anticipados	17.552.853	935.683
Pólizas de seguros anticipadas	2.928.239	-
Otros gastos pagados por anticipados	774.625	508.080
Total	21.255.717	1.443.763

Al 31 de diciembre de 2013 no habían sido pagadas anticipadamente las pólizas de seguro. Sin embargo la compañía se encontraba cubierta de riesgo en sus activos operacionales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2014 y diciembre 2013. Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Marzo de 2014					31 de Diciembre de 2013				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$
Al día	34.590	100.180.445	201	2.243.348	102.423.793	32.040	106.317.538	239	3.063.017	109.380.554
1 a 30 días	2.212	19.414.258	-	-	19.414.258	2.039	21.471.440	-	-	21.471.441
31 A 60 días	1.042	3.329.470	-	-	3.329.470	1.180	3.484.978	-	-	3.484.978
61 a 90 días	643	1.453.574	-	-	1.453.574	593	1.326.952	-	-	1.326.952
91 a 120 días	467	951.594	-	-	951.594	450	967.353	-	-	967.353
121 a 150 días	359	479.147	-	-	479.147	420	687.240	-	-	687.240
151 a 180 días	332	579.777	-	-	579.777	359	577.362	-	-	577.362
181 a 210 días	343	671.319	-	-	671.319	272	405.398	-	-	405.398
211 a 250 días	427	682.791	-	-	682.791	369	626.633	-	-	626.633
> a 250 días	2.208	4.448.929	-	-	4.448.929	2.324	4.424.941	-	-	4.424.941
Totales	42.623	132.191.304	201	2.243.348	134.434.652	40.046	140.289.835	239	3.063.017	143.352.852

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013.

Item	31 de Marzo de 2014		31 de Diciembre de 2013	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	915	1.098.328	882	931.613
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	2.897	3.911.962	3.057	3.858.792

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1º de enero de 2013	7.052.536
Gasto por el periodo	2.965.539
Importe utilizado (menos)	(2.271.658)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	7.746.417
Gasto por el periodo	607.609
Importe utilizado (menos)	(721.823)
Saldo al 31 de Marzo de 2014	7.632.203

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	31-Mar-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Stock de provisión cartera no repactada	7.392.370	7.305.522
Stock de provisión cartera repactada	239.833	408.323
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.632.203	7.713.845
Castigos del ejercicio (1)	700.914	2.604.280
Recuperos del ejercicio (1)	23.197	148.268

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	738.940	455.423
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	52.832
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.981	6.337
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	607	-
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.500	1.413
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	41.478	23.521
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.078	2.624
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	11.042	29.006
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.839	2.304
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	140.778	88.228
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.046	4.413
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	13.886	16.992
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.517	3.286
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	520.885	385.147
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	75.709	62.701
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	6.463	8.143
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	134.418	105.125
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	187	2.299
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.533	3.514
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	33.767	42.471
94.340.000-8	Inmobiliaria y Distribución Alameda S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.344	-
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	466	5.782
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.206	3.707
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	40.004.436	42.604.195
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	54.660.975	15.307.540
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.166
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	54.713	-
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.163	1.571
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	34.675	9.025
76.662.280-1	Servicios Generales La Florida Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.827
79.988.800-9	Sociedad de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	18	1.576
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	513	1.627
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.997	25.315
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	15.646	21.578
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	713	5.857
0-E Saga Falabella		Perú	Controladora	Accionista Común	USD	23.645	21.719
0-E Falabella Colombia		Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	-	4.249
0-E Sodimac Perú Oriente		Perú	Controladora	Accionista Común	USD	18.701	-
0-E Construdecor		Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	146.940	-
0-E Banco Falabella Perú		Perú	Controladora	Accionista Común	USD	8.489	1.128
0-E Sodimac S.A.		Perú	Controladora	Accionista Común	USD	463.761	1.053.717
0-E Sodimac S.A.		Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.680.269	1.993.955
0-E Otras Sociedades		Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	12.097	8.863
Total						98.876.421	62.370.176

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	976.704	900.309
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	906.403	1.772.702
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	46.082	38.594
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.951	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2	29.397
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.727.767	1.382.772
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	328.043	150.627
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.586	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	906.539	1.194.941
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.588	5.393
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	82.043	586.488
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	125.803	124.299
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	435.829	403.736
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	115.107	104.876
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	28.084	28.132
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	178.669	180.617
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	105.847	95.841
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	53.402	46.753
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.104
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	23.812.192	7.508.667
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	56.258	23.690
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	668.429	723.163
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	475.488
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	149.279
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	144.018	236.053
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	15.950	9.775
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	580	1.057
Total						31.832.632	16.806.208

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	15.928.181	20.575.423
Total						15.928.181	20.575.423

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Remuneración	799.698	715.807
Dietas del directorio	56.479	37.679
Pagos basados en acciones	429.947	141.394
Beneficios a los empleados corto plazo	83.156	48.640
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	1.369.280	943.520

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2014		31.03.2013	
							Monto MS	Efecto en resultado MS	Monto MS	Efecto en resultado MS
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	1.973.687	(1.658.561)	1.441.537	(1.211.941)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantencción y Reparación	479.390	(412.072)	386.025	(324.391)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	50.373	(42.330)	13.038	(10.956)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	498.044	(445.992)	697.446	(572.901)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	23.720	(20.243)	26.134	(22.874)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	12.838	12.838	21.707	21.263
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	2.406	2.406	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	711.436	-	501.660	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	137.584	(115.617)	92.411	(77.657)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.166	7.702	7.900	6.638
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10	9	4.632	3.893
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.100	924	-	-
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	49	41	8.685	7.299
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	5.951	(5.001)	10.864	(9.129)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.724	3.970	4.316	3.627
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	8.459	(8.459)	4.564	(4.564)
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	62.063	52.154	45.008	37.822
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	215.960	(181.479)	276.989	(232.764)
76.083.728-8	Cai S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.242	1.043	-	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.813	2.364	6.869	5.773
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.523	9.683	1.290	1.084
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	29.632	(29.632)	28.776	(28.776)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2014		31.03.2013	
							Monto MS	Efecto en resultado MS	Monto MS	Efecto en resultado MS
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.768.062	(2.326.103)	2.880.147	(2.420.292)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	24.758	20.805	33.829	28.428
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	76.475	64.264	117.421	98.673
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.143	3.481	6.061	5.093
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.465	4.592	4.776	4.013
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.257.720	(1.065.937)	873.916	(734.510)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.478	5.444	13.465	11.315
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	38.374	(32.247)	7.706	(6.476)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	24.897	20.922	39.696	33.358
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.072.153	(905.215)	1.658.991	(1.447.513)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	752.953	-	570.125	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	16.122	(14.031)	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.918	(2.918)	14.122	(14.122)
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	105.742	88.859	54.635	45.911
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	7.872	(6.615)	6.007	(5.048)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	1.482	1.245
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.209	4.378	1.631	1.370
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.043	1.717	19.135	16.080
78.627.210-6	Hipermarchados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.430	18.008	20.332	17.086
78.627.210-6	Hipermarchados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	27.910	(23.453)	22.011	(18.497)
78.627.210-6	Hipermarchados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	33.194	(27.892)
78.627.210-6	Hipermarchados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	127.434	107.087	87.666	73.669
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.262	2.741	2.449	2.058
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	16.679	(14.016)
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	18.011	15.135	5.176	4.350
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	948.859	(797.361)	902.647	(758.527)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2014		31.03.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	375.790	(315.790)	365.670	(307.286)
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	41.868	(38.562)	41.710	(37.689)
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	3.020	2.538	3.737	3.140
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.246	1.047	99	84
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Beneficio al Personal	-	-	1.651	(1.387)
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	7.051	(7.051)	6.851	(6.851)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	961.433	(807.927)	664.772	(558.632)
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.113	1.775	3.983	3.347
99.556.040-2	Piscícola Homopiren S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.796	1.509	-	-
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	113	95	3.952	3.321
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	327.890	(275.538)	314.022	(263.884)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	84.285	(70.827)	81.628	(68.595)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	550.493	(483.282)	502.673	(442.648)
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	299.516	(251.694)	292.208	(245.553)
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	159.596	(134.114)	124.440	(104.571)
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	965	811	1.260	1.059
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	804	676	1.972	1.657
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	139.973	139.973	110.994	110.994
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	459.764	459.764	207.249	207.249
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	348.317	292.703	190.452	160.043
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	127.790.297	-	126.003.807	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	185.506	-	182.488	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	2.887	(2.426)	2.530	(2.530)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	-	-	110.200	110.200
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.190	(1.000)	1.190	(1.000)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2014		31.03.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	375.000	(375.000)	375.000	(375.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	23.096.703	-	21.018.915	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	181.200.000	401.206	282.650.000	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	332.128	(332.128)	46.332	(46.332)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	220.237	(220.237)	447.867	(447.867)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	47.138	47.138	2.581	2.581
96.812.740-3	Salmones Friour S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.132	3.472	5.301	4.455
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	-	-	1.069	898
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	931	783	2.057	1.728
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	26.177	26.148	214	179
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	25.632	21.696	14.223	11.952
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.080	-	-	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.024	1.701	2.818	2.368
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	24.445.642	(6.685.291)	22.323.156	(6.018.718)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	22.424	18.843	21.664	18.205
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	562.208	(519.290)	389.561	(355.735)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.987	3.350	3.291	2.765
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.364	1.146	1.301	1.093
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	10.586	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	5.496	5.496	5.324	5.324
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	49.217	-	50.000	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	330.641	(277.850)	394.538	(331.545)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.327	3.636	5.163	4.338
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	13.200	(11.092)	-	-
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	820	689	1.391	1.169
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	428.378	-	459.421	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2014		31.03.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	8.480	8.480	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	147.506	147.506	-	-
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	45.171	45.171
O-E	Saga Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	11.999	11.999	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	105.577	-	20.791	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	236.331	236.331	265.146	265.146
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	373.368	373.368	53.504	53.504
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	51.673	-	23.987	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	255.559	255.559	299.548	299.548
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	276.569	276.569	311.085	311.085
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	5.684	(5.684)	29.051	(29.051)
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	18.864	18.864	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	773	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	566	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	14	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	192	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.404	6.938	10.450	5.739

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIC 24.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- a) La Compañía ha registrado con SACI Falabella un reconocimiento de deuda de largo plazo, bajo el concepto de cuenta corriente mercantil.
- b) La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Productos para la venta	225.185.903	221.217.741
Mercaderías en tránsito	21.892.848	42.114.581
Total inventario	247.078.751	263.332.322

- b) Al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 6.120.915 y M\$ 5.516.098 respectivamente (2,42% y 2,05% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados, por rebajas de valor de inventario:

	01.01.2014	01.01.2013
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.03.2014	31.03.2013
Importe de rebajas de inventarios	(962.984)	(761.221)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	358.165	1.108.436
Efecto neto de movimientos del inventario	(604.817)	347.215

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

	01.01.2014	01.01.2013
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(337.248.683)	(305.976.326)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	-	1.361.626
Pagos provisionales mensuales	210.839	21.132.810
Otros impuestos por recuperar y créditos	1.518.297	1.081.634
Provisión impuesto renta	(153.841)	(22.097.637)
Total	1.575.295	1.478.433

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
Total		175.000	175.000

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad cancela la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A.. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el Resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada y el back office de tiendas. La compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2014

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.03.2014		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	26.277.096	(21.223.807)	5.053.289
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.409.799	(1.365.621)	1.044.178
Licencias	Definida	6.406.766	(3.424.402)	2.982.364
Subtotal activos intangibles vida útil definida		35.093.661	(26.013.830)	9.079.831
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		37.333.461	(26.013.830)	11.319.631

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	25.620.094	(20.550.322)	5.069.772
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.391.531	(1.302.691)	1.088.840
Licencias	Definida	6.404.903	(3.335.637)	3.069.266
Subtotal activos intangibles vida útil definida		34.416.528	(25.188.650)	9.227.878
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		36.656.328	(25.188.650)	11.467.678

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de marzo de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

- d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2014:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328
Adiciones por compra	703.793	18.268	1.863	723.924
Retiros	(46.791)	-	-	(46.791)
31 de Marzo de 2014	26.277.096	4.649.599	6.406.766	37.333.461

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2014	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Amortización del período	680.659	62.930	88.765	832.354
Reclasificaciones	(7.174)	-	-	(7.174)
31 de Marzo de 2014	21.223.807	1.365.621	3.424.402	26.013.830
Valor contable, neto al 31 de Marzo de 2014	5.053.289	3.283.978	2.982.364	11.319.631

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 29).

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	1.847.008	336.160	579.460	2.762.628
Reclasificaciones	(274.560)	-	-	(274.560)
31 de Diciembre de 2013	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	2.368.558	232.206	351.010	2.951.774
Reclasificaciones	(114.140)	-	-	(114.140)
31 de Diciembre de 2013	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2013	5.069.772	3.328.640	3.069.266	11.467.678

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 31 de marzo de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 – Plusvalía (continuación)

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2013 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
31 de marzo de 2014

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Construcción en Curso	13.586	-	13.586
Edificios	37.031.552	(8.266.949)	28.764.603
Planta y equipos	69.447.745	(31.609.290)	37.838.455
Vehículos de motor	2.999.923	(1.783.461)	1.216.462
Otras propiedades, planta y equipo (1)	158.595.427	(61.515.423)	97.080.004
Total propiedad, planta y equipo	269.858.158	(103.175.123)	166.683.035

31 de diciembre de 2013

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	37.434.831	(7.797.966)	29.636.865
Planta y equipos	66.815.581	(29.859.217)	36.956.364
Vehículos de motor	2.986.548	(1.689.076)	1.297.472
Otras propiedades, planta y equipo (1)	153.648.189	(57.736.478)	95.911.711
Total propiedad, planta y equipo	262.655.074	(97.082.737)	165.572.337

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de marzo de 2014 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2014	1769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074
Adiciones	-	13.586	521.172	3.486.116	73.545	412.613	3.090.113	552.806	8.149.951
Retiros	-	-	-	(862.378)	-	(247)	(788)	(83.454)	(946.867)
Reclasificaciones	-	-	(924.451)	8.426	(60.170)	-	976.988	(793)	-
Total 31 de Marzo de 2014	1.769.925	13.586,00	37.031.552	69.447.745	2.999.923	5.648.775	116.311.923	36.634.729	269.858.158

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2014	-	-	7.797.966	29.859.217	1689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Depreciación del periodo	-	-	471.604	2.383.466	94.385	154.033	2.564.103	1.106.867	6.774.458
Retiros	-	-	-	(634.841)	-	(248)	(779)	(53.378)	(689.246)
Reclasificaciones	-	-	(2.621)	1448	-	6.479	2.125	(257)	7.174
Total 31 de Marzo de 2014	-	-	8.266.949	31.609.290	1.783.461	3.239.955	40.684.752	17.590.716	103.175.123
Valor contable neto	1.769.925	13.586	28.764.603	37.838.455	1.216.462	2.408.820	75.627.171	19.044.013	166.683.035

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	1769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	-	2.382.516	14.601.548	421.318	927.264	13.141.956	4.608.450	36.083.052
Retiros	-	-	(2.493.788)	(4.455.257)	(17.002)	(241.406)	(2.335.880)	(850.810)	(10.394.143)
Reclasificaciones	-	-	4.263.712	102.684	(61.995)	(12.742)	(3.106.300)	(94.111)	271.248
Total 31 de Diciembre de 2013	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del periodo	-	-	1.647.817	9.883.139	394.330	599.094	9.931.537	4.554.344	27.010.261
Retiros	-	-	(3.750)	(4.252.418)	(17.002)	(240.421)	(435.673)	(612.144)	(5.561.408)
Reclasificaciones	-	-	1.181.956	122.694	(36.854)	(12.791)	(724.544)	(419.634)	110.827
Total 31 de Diciembre de 2013	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Valor contable neto	1.769.925	-	29.636.865	36.956.364	1.297.472	2.156.718	74.126.307	19.628.686	165.572.337

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 31 de marzo de 2014 y 2013 corresponde a M\$ 6.774.458 y M\$ 6.357.957, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 5.845.671 y M\$ 5.722.977 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 928.787 y M\$ 634.980 bajo el rubro Costos de ventas al 31 de marzo de 2014 y 2013, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía los cuales no son significativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) No presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.
- f) En el primer trimestre de 2014, la compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de equipos por la suma de MUS\$11.000. La implementación de dichos proyectos se estima comiencen en el segundo semestre de 2014 y concluyan en el primer trimestre de 2015.

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	31.03.2014	31.12.2013
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	50.602.343	51.455.250
Desde un año hasta cinco años	181.139.611	181.640.717
Más de cinco años	352.322.368	351.238.467
Total	584.064.322	584.334.434

Del total de pagos mínimos, el 71% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de marzo de 2014 y 2013 ascendió M\$12.933.750 y M\$13.995.866, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Arrendamientos (Continuación)

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 31 de marzo de 2014 y 2013 ascendió a M\$1.830.117y M\$ 1.501.540, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 marzo de 2014 y 2013, se presenta como sigue:

	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	6.738.647	5.183.910
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(15.642)	(21.195)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	6.723.005	5.162.715
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(608.254)	940.209
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(608.254)	940.209
Total impuestos a las ganancias	6.114.751	6.102.924

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la tasa de impuestos vigente es de un 20%, según publicación de la ley N° 20.630, el 27 de septiembre del 2012.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2014 y 2013 se presenta como sigue:

	01.01.2014	
	31.03.2014	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	6.346.737	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible	637.450	2,01%
Otros incrementos (decrementos)	(869.436)	-2,74%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	6.114.751	19,27%

	01.01.2013	
	31.03.2013	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20,0%)	6.119.361	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible	149.055	0,49%
Otros incrementos (decrementos)	(165.492)	-0,54%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	6.102.924	19,95%

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	5.264.113	5.863.468
Diferencias en valorización de inventarios	1.511.629	1.875.828	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	208.556	155.846
Provisión plan beneficios definidos	2.334.138	2.359.481	-	-
Ingresos anticipados	841.502	824.741	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.174.260	3.062.474	-	-
Provisión de obsolescencia	1.021.856	977.194	-	-
Provisión de realización	202.327	184.428	-	-
Provisión de vacaciones	1.906.836	1.946.650	-	-
Provisión bonos e incentivos	1.565.313	1.411.114	-	-
Provisiones varias	347.267	240.444	-	-
Linealización arriendo	613.936	580.835	-	-
Valorización intangible	-	-	495.737	501.471
Totales	13.519.064	13.463.189	5.968.406	6.520.785
Saldo neto	7.550.658	6.942.404	-	-

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.520.785	6.604.636
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(546.645)	(60.918)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(5.734)	(22.933)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	(552.379)	(83.851)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	5.968.406	6.520.785

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	657.136	201.131	-	-
Préstamos Bancarios	7.785.170	13.568.928	15.921.492	15.921.492
Otros préstamos	790	427	-	-
Obligaciones con el público	8.982.452	8.839.089	65.748.755	69.019.667
Total	17.425.548	22.609.575	81.670.247	84.941.159

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., y su subsidiaria Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	16.268	36.691	18.132	71.091	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	65.637	833	50.091	116.561	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	19.006	10.408	-	29.414	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	15.231	-	20.694	35.925	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	9.821	38.969	19.685	68.475	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	10.693	-	10.693	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	15.782	105.891	-	121.673	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	19.966	-	-	19.966	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	24.917	19.517	9.067	53.501	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	29.983	3.813	28.717	62.513	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	13.111	17.190	2.781	33.082	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	352	11.408	-	11.760	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	13.353	-	13.353	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	56	-	-	56	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	-	-	711	711	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	-	6.516	-	6.516	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	999	847	-	1.846	Al vencimiento
Total derivados					231.129	276.129	149.878	657.136	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	33.525	-	33.525	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	30.623	-	-	30.623	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	24.254	-	24.254	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	19.863	-	-	19.863	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	18.374	-	-	18.374	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	12.683	-	-	12.683	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	7.442	-	-	7.442	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	6.162	-	6.162	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	5.953	-	5.953	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	3.832	-	-	3.832	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	3.631	-	3.631	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	3.212	-	-	3.212	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	2.880	-	-	2.880	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.470	-	1.470	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	1.314	-	-	1.314	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	964	-	964	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	13.568	1.278	-	14.846	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	483	7.589	-	8.072	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	2.031	-	-	2.031	Al vencimiento
Total derivados					116.305	84.826	-	201.131	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2014

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	1.267.662	-	1.267.662	-	-	Al vencimiento	1,5	1.267.169	0,66
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	4.228.535	-	4.228.535	-	-	Al vencimiento	1,82	4.408.143	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	JPY	187.369	-	187.369	-	-	Al vencimiento	0,52	187.312	0,52
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	133.590	-	133.590	-	-	Al vencimiento	1,5	133.580	0,6
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.064	-	1.251.064	-	-	Al vencimiento	4,38	1.250.000	4,38
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	205.196	-	205.196	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	200.901	-	200.901	7.968.008	7.968.008	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	283.519	-	283.519	-	-	Al vencimiento	1,47	283.454	0,65
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	EUR	27.334	-	27.334	-	-	Al vencimiento	1,44	27.327	0,65
Total Préstamos Bancarios				7.785.170	-	7.785.170	15.921.492	15.921.492			23.556.985	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	691.966	-	691.966	-	-	Al vencimiento	1,2	691.654	0,6
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	8.295.929	-	8.295.929	-	-	Al vencimiento	1,97	8.293.448	0,61
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.145.907	-	2.145.907	-	-	Al vencimiento	1,11	2.145.329	0,61
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	13.818	-	13.818	-	-	Al vencimiento	1,2	13.818	0,61
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.366	-	1.251.366	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.032.000-8	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	-	69.405	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.030.000-7	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	7.968.008	7.968.008	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.053.000-2	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	286.450	-	286.450	-	-	Al vencimiento	1,27	286.377	0,67
97.053.000-2	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	760.187	-	760.187	-	-	Al vencimiento	1,44	759.834	0,71
Total Préstamos Bancarios				13.568.928	-	13.568.928	15.921.492	15.921.492			29.440.460	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	771	-	771	-	-	A1 vencimiento	10,02	771	10,02
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	19	-	19	-	-	A1 vencimiento	8,03	19	8,03
Total Otros Préstamos				790	-	790	-	-			790	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	358	-	358	-	-	A1 vencimiento	8,32	358	8,32
97.006.000-6	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	69	-	69	-	-	A1 vencimiento	10,12	69	10,12
Total Otros Préstamos				427	-	427	-	-			427	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 31 de marzo de 2014 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	8.982.452	8.839.089	65.748.755	69.019.667
Total	8.982.452	8.839.089	65.748.755	69.019.667

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	294.195	-	294.195	1.591.856	21.644.548	-	23.236.404	23.530.599	Al Final	3,83	265.309	1.591.856	22.015.114	-	23.872.279	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	451.108	-	451.108	2.596.574	2.596.574	29.149.414	34.342.562	34.793.670	Semestral	3,98	432.762	2.596.574	2.596.574	30.217.308	35.843.218	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	-	8.237.149	8.237.149	8.169.789	-	-	8.169.789	16.406.938	Semestral	7,28	8.273.105	8.042.500	-	-	16.315.605	7,00	2016-01-15
Obligaciones con el público				745.303	8.237.149	8.982.452	12.358.219	24.241.122	29.149.414	65.748.755	74.731.207			8.971.176	12.230.930	24.611.688	30.217.308	76.031.102		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	72.622	72.622	2.357.702	20.668.254	-	23.025.956	23.098.578	Al Final	3,83	785.901	1.964.752	23.702.510	-	26.453.163	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	111.356	111.356	3.845.791	2.563.861	27.552.457	33.962.109	34.073.465	Semestral	3,98	1.281.930	3.845.791	3.204.826	45.540.266	53.872.813	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	8.655.111	-	8.655.111	12.031.602	-	-	12.031.602	20.686.713	Semestral	7,28	9.287.769	12.893.929	-	-	22.181.698	7,00	2016-01-15
Obligaciones con el público				8.655.111	183.978	8.839.089	18.235.095	23.232.115	27.552.457	69.019.667	77.858.756			11.355.600	18.704.472	26.907.336	45.540.266	102.507.674		

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de marzo de 2014

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	plazo promedio
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		pago
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	110.584.288	12.796.823	-	-	-	123.381.111	Al vencimiento	39
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.908.133	751.270	-	-	-	2.659.403	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	1.285.367	4.542.325	834.876	-	-	6.662.568	Al vencimiento	55
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	87.585	-	-	-	-	87.585	Al vencimiento	5
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	22.577.731	-	-	-	933.975	23.511.706	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.409.607	939.443	-	-	-	2.349.050	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	13.556.461	4.445.149	526.600	8.062	-	18.536.272	Al vencimiento	39
Imperial S.A.	De bienes	USD	812.946	474.620	603.261	135.358	-	2.026.185	Al vencimiento	67
Imperial S.A.	De bienes	EUR	806.508	-	-	-	-	806.508	Al vencimiento	67
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.554.173	-	-	107.682	-	1.661.855	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	62.136	-	-	-	-	62.136	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	124.710	-	-	-	-	124.710	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	23.409	-	-	-	-	23.409	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			154.793.054	23.949.630	1.964.737	251.102	933.975	181.892.498		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	256.519	180.713	130.916	78.190	163.081	1.524.883
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	161.972	87.931	40.959	749	4.995	450.220
Imperial S.A.	De bienes	CLP	207.395	70.818	41.799	69.517	44.101	668.283
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			625.886	339.462	213.674	148.456	212.177	2.643.386
Total al día y vencidos			155.418.940	24.289.092	2.178.411	399.558	1.146.152	184.535.884

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2013

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Amortización	Plazo prom. De pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$	181 y más M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	105.076.887	13.728.766	-	-	-	118.805.653	Al vencimiento	45
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.775.622	826.633	741.917	-	-	5.344.172	Al vencimiento	62
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.238.387	2.289.675	1.175.990	56.347	-	8.760.399	Al vencimiento	55
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	353.982	-	-	-	-	353.982	Al vencimiento	5
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.130.352	-	-	-	801.108	23.931.460	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.946.655	1.297.770	-	-	-	3.244.425	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.507.866	3.732.006	389.470	6.591	-	15.635.933	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	USD	605.146	589.417	609.378	247.730	-	2.051.671	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De bienes	EUR	469.579	95.790	57.605	-	-	622.974	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.609.440	-	-	6.993	-	1.616.433	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	190.634	-	-	-	-	190.634	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	127.080	-	-	-	-	127.080	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	49.076	-	-	-	-	49.076	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			154.080.706	22.560.057	2.974.360	317.661	801.108	180.733.892		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total M\$
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$	180 y más M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	208.720	191.277	187.953	102.552	171.161	674.263	1.535.926
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	286.742	26.504	22.738	5.583	-	158.003	499.570
Imperial S.A.	De bienes	CLP	296.102	88.299	49.982	93.140	42.128	209.143	778.794
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			791.564	306.080	260.673	201.275	213.289	1.041.409	2.814.290
Total al día y vencidos			154.872.270	22.866.137	3.235.033	518.936	1.014.397	1.041.409	183.548.182

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Proveedores vencidos

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,20% y 0,23% de las compras del periodo 2014 y ejercicio comercial 2013 respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 41 y 42 días al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 32 días al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2014.

	Principales proveedores	% del total
1	Codepa Chile S.A. (Ceresita)	4,40%
2	Gerdau Aza S.A.	2,33%
3	Arauco Distribución S.A.	2,19%
4	Cia. Siderurgica Huachipato S.A.	2,03%
5	Industrial El Volcán S.A.	1,86%
6	Aislantes nacionales S.A.	1,66%
7	Palm Trade Chile Ltda.	1,49%
8	CMPC Maderas S.A.	1,31%
9	Forestal León Ltda.	1,28%
10	Soc.Industrial Pizarreño S.A.	1,22%

La compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	6.584.808	-
Pagos provisionales mensuales y otros créditos	(5.046.837)	-
Total	1.537.971	-

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 31 de marzo de 2014 un pasivo por impuestos corrientes, correspondiente a la matriz Sodimac S.A.. Mientras, que al 31 de diciembre de 2013 se presenta un activo por impuestos corrientes tal como se describe en nota 9.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

	01.01.2014	01.01.2013
Gastos por beneficios a los empleados	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Sueldos	36.037.038	34.419.741
Bonos y otros beneficios de corto plazo	8.956.938	8.753.157
Gasto por obligación por beneficios definidos	66.177	341.870
Gastos por finiquitos	1.636.075	843.739
Transacciones con pagos basados en acciones	429.947	141.394
Otros gastos de personal	236.712	262.123
Gastos por beneficios a los empleados	47.362.887	44.762.024

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	824.944	821.151	12.464.015	12.401.631
Retenciones al personal	3.877.828	5.630.304	-	-
Finiquitos por pagar	33.787	61.835	-	-
Provisión vacaciones	9.534.181	9.733.253	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.194.827	3.670.825	-	-
Provisión otros beneficios	2.980.833	1.618.300	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	20.446.400	21.535.668	12.464.015	12.401.631

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	821.151	1.179.699
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	12.401.631	11.748.920
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2014 y 2013	13.222.782	12.928.619
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	783.764	1.858.992
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	84.627	317.831
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	-	(681.787)
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(802.214)	(1.200.873)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013	13.288.959	13.222.782
Obligación por beneficios definidos, corriente	824.944	821.151
Obligación por beneficios definidos, no corriente	12.464.015	12.401.631

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes :

1. Tasa relacionadas con el duration de los beneficios, que corresponde a una tasa promedio real anual de 2,50% para el 31 de marzo de 2014 y al 31 diciembre de 2013. Dicha información se obtiene de las tasas BCU de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo y sexo. El promedio de esta tasa al 31 de marzo de 2014 es de 0,5% real.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas. Al 31 de marzo de 2014 dicha tasa corresponde a un 33%.
4. Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 31 de marzo de 2014, la sociedad no ha modificado los supuestos actuariales revelados al 31 de diciembre 2013.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 31 de marzo de 2014, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Aumento (Disminución) provisión		
Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.088.097	(1.710.862)
Tasas de rotación	280.782	(305.475)
Incrementos salariales	(855.491)	1.973.939

Para el caso de caso de la tasa de rotación el decremento se considera hasta tasa cero.

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Anticipo de clientes	1.318.640	1.129.699
Ventas anticipadas	9.592.942	10.385.664
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.808.088	1.743.047
Notas de crédito por pagar a clientes	1.290.187	1.207.980
Dividendos por pagar	-	354.074
I.V.A. Débito fiscal	9.339.333	5.207.864
Pasivos por linealización arriendos	280.724	361.955
Total	23.629.914	20.390.283

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,5% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

	31.03.2014	31.12.2013
Provisiones clasificadas como	M\$	M\$
no corrientes		
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	234.170	229.784
Total	234.170	229.784

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2014, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	155.135
Incremento en provisión existente	74.649
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	229.784
Incremento en provisión existente	4.386
Saldo final al 31 de marzo 2014	234.170

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	2.788.963	2.542.219
Total	2.788.963	2.542.219

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 23 - Capital

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2014, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de Marzo de 2014

En Sesión de Directorio celebrada el 25 de Marzo de 2014 por la filial Imperial S.A. se acuerda cancelar un dividendo definitivo de \$ 15,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 el que se pagó en el primer trimestre de 2014, equivalente a M\$ 1.475.238. Del total de dicho dividendo, M\$ 590.095 corresponden al accionista minoritario

Al 31 de Diciembre de 2013

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 por acción, por un monto total de M\$ 37.077.259

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(443.954)
Dividendos provisorios cancelados	(37.077.259)
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2013	(37.521.213)

Al 31 de diciembre de 2013, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se canceló el 16 de mayo de 2013. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.675 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 38.750.888.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 marzo de 2014 y 2013 corresponde a un abono de M\$ 4.286.366 y M\$ 3.174.201 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 2.418.127. Durante el primer trimestre del 2014 no se han registrado movimientos.

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.03.2014	31.03.2013
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	25.179.834	24.133.138
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 1,42	\$ 1,36

Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	40,00	11.830.890	11.627.810
Total		40,00	40,00	11.830.890	11.627.810

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2014	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2013
		31.03.2014	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2013
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	439.102	0,00	-
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	0,00	-	40,00	360.742
Total		40,00	439.102	40,00	360.742

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 26 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011, y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes vigentes (plan 2009, 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binominal
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2013 y 2012 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2009		Plan 2011		Plan 2013	
	Mar-14	Mar-13	Mar-14	Mar-13	Mar-14	Mar-13
Saldo al 01 de enero	1.760.335	2.265.334	1.571.750	1.115.000	2.295.000	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	1.500	-	225.000	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(1.012.006)	(46.666)	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	748.329	2.218.668	1.573.250	1.115.000	2.520.000	-
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo	748.329	226.669	-	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,0	1,0	2,1	3,2	4,2	-

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013, fue de M\$ 429.947 y M\$ 141.394 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 429.947 y de M\$823.612 al cierre de 31 marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	467.241.845	429.423.376
Ingresos por prestaciones de servicios	6.211.243	5.663.815
Total ingresos de actividades ordinarias	473.453.088	435.087.191

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 454.533.917 y M\$ 417.671.644 al 31 de marzo de 2014 y de 2013 respectivamente.

Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	321.700.138	293.349.109
Costo de venta de servicios	16.477.332	13.262.197
Total Costo de ventas	338.177.470	306.611.306

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Costos de distribución	9.680.251	8.404.540
Gastos de administración	82.996.787	79.965.955
Otros gastos por función	7.793.005	7.511.483
Total	100.470.043	95.881.978
Fletes, despachos y repartos	9.680.251	8.404.540
Total Costos de distribución	9.680.251	8.404.540
Remuneraciones	47.362.887	44.762.024
Arriendos y gastos comunes	14.157.766	14.869.341
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	5.845.671	5.722.977
Otros gastos de administración (1)	8.892.388	8.749.199
Amortizaciones	832.354	569.643
Elementos de seguridad	4.369.455	4.063.005
Publicaciones, publicidad y promoción	1.536.267	1.229.766
Total Gastos de administración	82.996.788	79.965.955
Mantenimiento y reparaciones	1.062.937	965.833
Otros gastos generales (2)	6.730.067	6.545.650
Total Otros gastos por función	7.793.004	7.511.483
Total	100.470.043	95.881.978

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	35.613	73.281
Otros ingresos	693.145	409.375
Subtotal otros ingresos	728.758	482.656
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(73.146)	-
Multas e intereses	(28.245)	(5.939)
Siniestros	(143.340)	(35.717)
Gastos bancarios y comex	(89.664)	(103.531)
Gastos de juicios y litigios	(103.210)	(50.986)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(66.002)	(47.431)
Otros egresos fuera de la explotación	(119.299)	(150.428)
Subtotal otros gastos	(622.906)	(394.032)
Total otras ganancias (pérdidas)	105.852	88.624

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	99	50
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	575.164	93.433
Recuperación pagos, intereses	26.409	23.109
Intereses devengado, fondos mutuos	-	6.811
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	1.478.891	125.091
Total Ingresos financieros	2.080.563	248.494

Nota 32 - Costos financieros y resultado unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	298.162	389.861
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	860.114	949.903
Gasto por intereses, otros	9.630	17.707
Gasto por intereses por instrumentos financieros	490.284	842.110
Otros costos financieros	308.540	529.576
Costo por financiamiento, subtotal	1.966.730	2.729.157
Resultados por unidades de reajuste bonos	725.403	150.471
Resultados por unidades de reajuste otros prestamos	330.283	111.675
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	3.022.416	2.991.303

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2014	01.01.2013
		31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	75.174	(9.152)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(8.577)	33
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	156.321	(55.176)
Total diferencia cambio por activos		222.918	(64.295)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(1.881.663)	455.596
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	(11.401)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(452.066)	227.559
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(113.675)	38.222
Total diferencia cambio por pasivos		(2.458.805)	721.377
Diferencia cambio neta		(2.235.887)	657.082

Tal como se indica en nota 37 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación simultánea de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 1.770.366 para la Sociedad.

Nota 34 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac empresas y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2014				31 de Marzo de 2013			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	426.155.161	47.297.927	-	473.453.088	391.548.323	43.538.868	-	435.087.191
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	876.508	252.985	(1.129.493)	-	913.693	46.530	(960.223)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	427.031.669	47.550.912	(1.129.493)	473.453.088	392.462.016	43.585.398	(960.223)	435.087.191
Costos de venta	(299.916.390)	(38.302.413)	970.120	(337.248.683)	(271.582.039)	(34.976.733)	582.446	(305.976.326)
Costos de Distribución	(9.110.017)	(736.235)	166.001	(9.680.251)	(8.176.384)	(656.393)	428.236	(8.404.541)
Gastos por beneficios a los empleados	(43.772.535)	(3.583.724)	(6.628)	(47.362.887)	(41.374.475)	(3.337.090)	(50.459)	(44.762.024)
Gastos por depreciación y amortización	(7.210.530)	(396.282)	-	(7.606.812)	(6.532.697)	(394.900)	-	(6.927.597)
Otros gastos de administración	(26.629.252)	(2.326.623)	-	(28.955.875)	(26.526.715)	(2.384.597)	-	(28.911.312)
Total gastos de administración	(77.612.317)	(6.306.629)	(6.628)	(83.925.574)	(74.433.887)	(6.116.587)	(50.459)	(80.600.933)
Otros gastos por función	(7.280.422)	(512.583)	-	(7.793.005)	(7.054.750)	(456.733)	-	(7.511.483)
Gastos por intereses y reajustes	(2.673.951)	(380.907)	32.441	(3.022.417)	(2.573.091)	(564.726)	146.513	(2.991.304)
Otras partidas significativas de ingresos	2.525.429	316.333	(32.441)	2.809.321	757.127	120.536	(146.513)	731.150
Otras partidas significativas de gastos	(555.750)	(67.156)	-	(622.906)	(349.852)	(44.180)	-	(394.032)
Participación en entidades relacionadas	628.314	-	(628.314)	-	520.960	-	(520.960)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(1.921.453)	(314.433)	-	(2.235.886)	469.696	187.387	-	657.083
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	31.115.112	1.246.889	(628.314)	31.733.687	30.039.796	1.077.969	(520.960)	30.596.805
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.942.685)	(172.066)	-	(6.114.751)	(5.903.878)	(199.047)	-	(6.102.925)
Total resultado segmento	25.172.427	1.074.823	(628.314)	25.618.936	24.135.918	878.922	(520.960)	24.493.880

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2014				31 de Marzo de 2013			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	687.278.430	80.128.272	(24.530.318)	742.876.384	652.854.050	82.176.772	(33.007.101)	702.023.721
Deudores comerciales	90.490.410	35.535.120	-	126.025.529	89.086.508	34.785.704	(691.694)	123.180.518
Inventarios	219.682.279	27.396.472	-	247.078.751	246.270.946	29.581.430	-	275.852.376
Propiedades , Plantas y equipos	157.468.151	9.214.884	-	166.683.035	154.449.121	10.057.179	-	164.506.300
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.341.097	-	(20.341.097)	-	20.559.447	-	(20.559.447)	-
Total Pasivos	348.115.050	48.568.096	(4.189.221)	392.493.925	364.787.776	50.274.770	(12.447.653)	402.614.893
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	160.836.783	23.699.101	-	184.535.884	172.197.277	24.333.165	-	196.530.442
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	42.636.250	4.341.343	(885.143)	46.092.449	50.275.314	2.879.113	-	53.154.428
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(9.416.478)	(135.334)	-	(9.551.811)	(11.060.957)	(790.534)	-	(11.851.491)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(33.475.635)	(4.045.150)	885.143	(36.635.642)	(43.205.516)	(1.233.165)	-	(44.438.681)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de marzo de 2014, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	-	85.700
Puntos reciclaje	121.967	118.843
Programa residuos peligrosos	27.106	22.189
Total	149.073	226.732

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 869.475.418 y M\$ 730.654.860 al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

b) Garantías directas

	31.03.2014	31.12.2013
Detalle	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	339.412	429.237

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2014.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuántia M\$
Civil	46	4.847.841
Consumidor	113	1.067.636
Laboral	76	1.667.715
Tributario	1	1.069.486
Total	236	8.652.678

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, han sido clasificados como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, han sido calificados como remotos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 521, 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie F, H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,5 veces estipulado en los contratos de emisión de bonos, para las serie F, H y K. Al 31 de marzo de 2014 es 0,2 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,20 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado

Trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	42.602	230.022
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	224.901.950	197.635.093
Total activos financieros corrientes		224.944.552	197.865.115
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	776.920	341.518
Total activos financieros no corrientes		951.920	516.518
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	657.136	201.131
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	233.136.928	222.762.834
Total pasivos financieros corrientes		233.794.064	222.963.965
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	97.598.428	105.516.582
Total pasivos financieros no corrientes		97.598.428	105.516.582

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.03.2014		31.12.2013	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	81.670.247	85.135.763	84.941.692	86.671.692

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.03.2014	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	42.602	-	42.602	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	657.136	-	657.136	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2013	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	230.022	-	230.022	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	201.131	-	201.131	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valorización de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2014 son 103 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 38.726.655. Al 31 de diciembre de 2012 existían 84 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 30.474.918

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2014, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 21.022.994 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de marzo de 2014, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$38.726.655, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de marzo de 2014 era aproximadamente de M\$ 17.703.661. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 1.770.366 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S. A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2014, un 58,9% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 300 puntos base por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 2.992.189.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2014 la Compañía mantiene un 93,6% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 6,4% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 63.070.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 marzo de 2014 la Compañía mantiene un 90,63% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1,8% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 25,4% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.996.716	21.016.546
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.996.716	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	42.602	230.022
Otros activos financieros corrientes	42.602	230.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	126.025.529	135.264.917
Deudores comerciales (neto)	81.048.855	92.720.365
Documentos por cobrar (neto)	34.792.236	35.706.413
Deudores varios (neto)	10.184.438	6.838.139
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	98.876.421	62.370.176
Cuentas por cobrar no corriente	776.920	341.518
Cuentas por cobrar no corriente	776.920	341.518
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2014, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	16.078.435	16.042.500	-	24.940.303	2.666.666	39.410.456
Intereses	4.281.312	3.427.325	2.646.436	2.644.927	1.710.944	12.933.149

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo 2014			Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.367.609	-	-	4.367.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	1.340.037	-	-	1.340.037
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.341.805	-	-	2.341.805
Otros activos financieros corrientes	Euro	3.799	-	-	3.799
Otros activos financieros corrientes	Dólares	38.546	-	-	38.546
Otros activos financieros corrientes	Yen	257	-	-	257

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total M\$
			90 días	Más de 1 año	
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	a 3 años M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.367.609	-	-	4.367.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	314.326	-	-	314.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.074.768	-	-	3.074.768
Otros activos financieros corrientes	Euro	3.799	-	-	3.799
Otros activos financieros corrientes	Dólares	38.546	-	-	38.546
Otros activos financieros corrientes	Yen	257	-	-	257

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo 2014			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	69.146	-	-	69.146
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	587.990	-	-	587.990
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	4.645.644	-	-	4.645.644
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	705.784	-	-	705.784
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yen	187.369	-	-	187.369
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	11.114.740	135.358	-	11.250.098
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.465.911	-	-	3.465.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	15.950	-	-	15.950

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	19.931	-	-	19.931
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	181.200	-	-	181.200
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	4.726.757	-	-	4.726.757
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	705.784	-	-	705.784
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.879.498	304.077	-	14.183.575
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	5.967.146	-	-	5.967.146
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	22.577.731	-	-	22.577.731
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	9.775	-	-	9.775

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de marzo de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, han ocurrido los siguientes hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros:

a) Con fecha 04 de abril de 2014 se informa lo siguiente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado al efecto, vengo a informar lo siguiente en calidad de hecho esencial:

Con esta fecha, la Compañía recibió, de conformidad a lo establecido en el inciso 2° del artículo 37 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la renuncia al cargo de Director de la Sociedad de don Juan Cuneo Solari, la que se hará efectiva a partir del día 27 de abril de 2014.

En razón de lo anterior, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, se deberá proceder a la renovación total del Directorio, de conformidad a los estatutos de la Compañía y lo establecido en el inciso 4° del artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

b) Con fecha 28 de abril de 2014 se informa lo siguiente:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el día 31 de Diciembre de 2013.
2. Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$0,8917 por acción. El citado dividendo se pagará el día 6 de Mayo de 2014, a los accionistas titulares de acciones que se encuentren inscritos en los Registros de Accionistas al quinto día hábil anterior a esa fecha.
3. Dada la renuncia al cargo de director presentada por el señor Juan Cuneo Solari, se procedió a elegir un nuevo Directorio, el que se compone por los señores Juan Pablo Del Río Goudie, Carlo Solari Donaggio, Paola Cuneo Queirolo, Juan Carlos Cortés Solari, María Cecilia Karlezi Solari, Nicolás Majluf Sapag, Carlos Alberto Heller Solari, José Luis Del Río Goudie y Jaime García Rioseco.
4. Se trataron las demás materias propias de este tipo se asambleas.

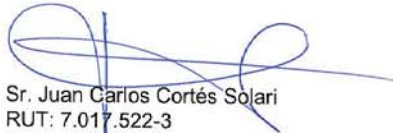


DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 31 de marzo de 2014, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 13 de mayo de 2014. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente



Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director



Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director



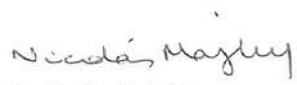
Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Vice Presidente

Sra. Paola Cuneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director



Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director



Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director



Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo