

+ Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2014.

Índice

| | |
|--|---|
| Informe auditores independientes | 1 |
| Estados Financieros Consolidados Intermedios | |
| Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado | 3 |
| Estado de Resultado por Función Consolidado..... | 5 |
| Estado de Resultado Integral Consolidado | 6 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado | 7 |
| Estado de Flujo de Efectivo Consolidado | 8 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidado..... | 9 |

Indice

| | Página |
|--|-----------|
| Nota 1 - Información de la Compañía..... | 9 |
| Nota 2 - Resumen de principales políticas contables..... | 9 |
| <i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i> | <i>9</i> |
| <i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i> | <i>10</i> |
| <i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i> | <i>14</i> |
| <i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i> | <i>14</i> |
| <i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i> | <i>14</i> |
| <i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i> | <i>16</i> |
| <i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i> | <i>16</i> |
| <i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i> | <i>17</i> |
| <i>Nota 2.12 Inventarios.....</i> | <i>17</i> |
| <i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i> | <i>18</i> |
| <i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i> | <i>21</i> |
| <i>Nota 2.15 Provisiones.....</i> | <i>21</i> |
| <i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i> | <i>21</i> |
| <i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i> | <i>23</i> |
| <i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i> | <i>23</i> |
| <i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i> | <i>25</i> |
| <i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i> | <i>25</i> |
| <i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i> | <i>25</i> |
| <i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i> | <i>28</i> |
| Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo | 32 |
| Nota 4 - Otros activos financieros corrientes | 32 |
| Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes | 33 |
| Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 34 |
| Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas..... | 38 |
| Nota 8 - Inventarios..... | 47 |
| Nota 9 - Activos por impuestos corrientes | 48 |
| Nota 10 – Activos no corrientes disponibles para la venta | 49 |
| Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes | 49 |
| Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía | 49 |
| Nota 13 - Plusvalía | 53 |
| Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos | 54 |
| Nota 15 - Arrendamientos | 57 |

Indice

| | Página |
|--|--------|
| Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos | 58 |
| Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes..... | 62 |
| Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar..... | 71 |
| Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes | 74 |
| Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados..... | 74 |
| Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes | 77 |
| Nota 22 - Otras provisiones no corrientes | 78 |
| Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes | 79 |
| Nota 24 - Capital | 79 |
| Nota 25 - Ganancia por acción | 83 |
| Nota 26 - Participaciones no controladoras..... | 83 |
| Nota 27 - Pagos basados en acciones | 84 |
| Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias | 87 |
| Nota 29 - Costos de ventas..... | 87 |
| Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función..... | 88 |
| Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas) | 89 |
| Nota 32 - Ingresos financieros | 90 |
| Nota 33 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste..... | 90 |
| Nota 34 - Diferencia de cambio | 91 |
| Nota 35 - Información financiera por segmentos..... | 91 |
| Nota 36 - Medio ambiente..... | 95 |
| Nota 37 - Contingencias, juicios y otros | 96 |
| Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero | 98 |
| Nota 39 - Saldos en moneda extranjera..... | 106 |
| Nota 40 - Situaciones de interés..... | 108 |
| Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance..... | 108 |



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

| ACTIVOS | Nota | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (3) | 17.145.400 | 21.016.546 |
| Otros activos financieros corrientes | (4) | 1.280.676 | 230.022 |
| Otros activos no financieros corrientes | (5) | 8.603.281 | 1.443.763 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (6) | 119.152.101 | 135.264.917 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | (7) | 42.935.434 | 62.370.176 |
| Inventarios | (8) | 264.157.197 | 263.332.322 |
| Activos por impuestos corrientes | (9) | 1.073.586 | 1.478.433 |
| Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta | | 454.347.675 | 485.136.179 |
| Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta | (10) | 566.766 | - |
| Activos corrientes totales | | 454.914.441 | 485.136.179 |
| Activos no Corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | (11) | 175.000 | 175.000 |
| Otros activos no financieros no corrientes | | 468.223 | 456.573 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | (6) | 752.595 | 341.518 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (12) | 11.148.230 | 11.467.678 |
| Plusvalía | (13) | 40.058.041 | 40.058.041 |
| Propiedades, plantas y equipos | (14) | 165.833.146 | 165.572.337 |
| Activos por impuestos diferidos | (16) | 11.452.459 | 6.942.404 |
| Activos no corrientes totales | | 229.887.694 | 225.013.551 |
| Activos totales | | 684.802.135 | 710.149.730 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Nota | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | (17) | 31.043.767 | 22.609.575 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | (18) | 146.488.833 | 183.548.182 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | (7) | 16.289.245 | 16.806.208 |
| Pasivos por impuestos corrientes | (19) | 374.793 | - |
| Provisiones por beneficios a los empleados corrientes | (20) | 22.766.059 | 21.535.668 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | (21) | 15.271.707 | 20.390.283 |
| Pasivos corrientes totales | | 232.234.404 | 264.889.916 |
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | (17) | 67.179.782 | 84.941.159 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | (7) | - | 20.575.423 |
| Otras provisiones no corrientes | (22) | 242.714 | 229.784 |
| Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes | (20) | 12.763.947 | 12.401.631 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | (23) | 3.119.977 | 2.542.219 |
| Pasivos no corrientes totales | | 83.306.420 | 120.690.216 |
| Total Pasivos | | 315.540.824 | 385.580.132 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | (24) | 201.537.005 | 201.537.005 |
| Ganancias acumuladas | | 230.850.778 | 187.453.047 |
| Otras reservas | | (75.300.483) | (76.048.264) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>357.087.300</u> | <u>312.941.788</u> |
| Participaciones no controladoras | (26) | 12.174.011 | 11.627.810 |
| Patrimonio total | | 369.261.311 | 324.569.598 |
| Patrimonio y pasivos totales | | 684.802.135 | 710.149.730 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

| Estado de Resultado | Nota | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | (28) | 1.342.921.777 | 1.263.289.073 | 419.579.278 | 399.087.233 |
| Costo de ventas | (29) | (960.280.283) | (898.630.414) | (299.663.703) | (286.355.107) |
| Ganancia bruta | | 382.641.494 | 364.658.659 | 119.915.575 | 112.732.126 |
| Costos de distribución | (30) | (26.723.807) | (25.869.774) | (8.825.675) | (8.529.026) |
| Gastos de administración | (30) | (254.332.747) | (245.534.867) | (86.621.686) | (85.105.211) |
| Otros gastos, por función | (30) | (23.439.982) | (23.168.842) | (7.983.459) | (7.433.198) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (31) | 489.705 | (259.653) | 451.425 | (193.787) |
| Ganancias de actividades operacionales | | 78.634.663 | 69.825.523 | 16.936.180 | 11.470.904 |
| Ingresos financieros | (32) | 6.980.948 | 3.327.311 | 3.598.811 | 1.135.596 |
| Costos financieros | (33) | (4.658.458) | (6.162.914) | (1.085.389) | (2.204.598) |
| Diferencias de cambio | (34) | (5.117.938) | (922.724) | (2.819.499) | (16.379) |
| Resultados por unidades de reajuste | (33) | (3.162.381) | (1.198.475) | (436.628) | (933.197) |
| Ganancia antes de impuestos | | 72.676.834 | 64.868.721 | 16.193.475 | 9.452.326 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (16) | (14.393.988) | (12.785.943) | (4.109.020) | (1.806.916) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 58.282.846 | 52.082.778 | 12.084.455 | 7.645.410 |
| Ganancia del período | | 58.282.846 | 52.082.778 | 12.084.455 | 7.645.410 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a | | | | | |
| Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora | | 57.540.360 | 51.364.437 | 12.014.049 | 7.521.067 |
| Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras | (26) | 742.486 | 718.341 | 70.406 | 124.343 |
| Ganancia del período | | 58.282.846 | 52.082.778 | 12.084.455 | 7.645.410 |
| Ganancia por acción básica | | | | | |
| | Nota | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
| | | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | | \$ | \$ | \$ | \$ |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | (25) | 3,24 | 2,89 | 0,68 | 0,42 |
| Ganancia por acción básica | | 3,24 | 2,89 | 0,68 | 0,42 |



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

| Estado del resultado integral | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia del periodo | 58.282.846 | 52.082.778 | 12.084.455 | 7.645.410 |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | | | |
| Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos | - | (172.138) | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal | - | 34.428 | - | - |
| Total otro resultado integral | - | (137.710) | - | - |
| Total Resultado integral | 58.282.846 | 51.945.068 | 12.084.455 | 7.645.410 |
| Resultado integral atribuible a | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 57.540.360 | 51.226.727 | 12.014.049 | 7.521.067 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 742.486 | 718.341 | 70.406 | 124.343 |
| Total Resultado integral | 58.282.846 | 51.945.068 | 12.084.455 | 7.645.410 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

| | Capital Emitido (1) | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) | Reserva de pagos basados en acciones (3) | Otras reservas (4) | Ganancia acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total |
|---|---------------------|---|--|--------------------|---------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial período al 01/01/2014 | 201.537.005 | (2.418.127) | 3.856.419 | (77.486.556) | 187.453.047 | 312.941.788 | 11.627.810 | 324.569.598 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio reexpresado | 201.537.005 | (2.418.127) | 3.856.419 | (77.486.556) | 187.453.047 | 312.941.788 | 11.627.810 | 324.569.598 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Ganancia del período | - | - | - | - | 57.540.360 | 57.540.360 | 742.486 | 58.282.846 |
| Efecto cambio tasa impositiva (Oficio 856 SVS) | - | - | - | - | 1.692.320 | 1.692.320 | 39.737 | 1.732.057 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total resultado integral | - | - | - | - | 59.232.680 | 59.232.680 | 782.223 | 60.014.903 |
| Dividendos | - | - | - | - | (15.834.949) | (15.834.949) | (236.022) | (16.070.971) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3) | - | - | 747.781 | - | - | 747.781 | - | 747.781 |
| Total de cambios patrimonio | - | - | 747.781 | - | 43.397.731 | 44.145.512 | 546.201 | 44.691.713 |
| Saldo final período al 30/09/2014 | 201.537.005 | (2.418.127) | 4.604.200 | (77.486.556) | 230.850.778 | 357.087.300 | 12.174.011 | 369.261.311 |

| | Capital Emitido (1) | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) | Reserva de pagos basados en acciones (3) | Otras reservas | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total |
|---|---------------------|---|--|----------------|----------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial período al 01/01/2013 | 201.537.005 | - | 3.032.807 | (77.486.556) | 136.257.823 | 263.341.079 | 11.570.185 | 274.911.264 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | (2.963.556) | - | - | 2.963.556 | - | - | - |
| Patrimonio reexpresado | 201.537.005 | (2.963.556) | 3.032.807 | (77.486.556) | 139.221.379 | 263.341.079 | 11.570.185 | 274.911.264 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Ganancia del período | - | - | - | - | 51.364.437 | 51.364.437 | 718.341 | 52.082.778 |
| Otro resultado integral | - | (137.710) | - | - | - | (137.710) | - | (137.710) |
| Total resultado integral | - | (137.710) | - | - | 51.364.437 | 51.226.727 | 718.341 | 51.945.068 |
| Dividendos | - | - | - | - | (443.954) | (443.954) | (768.548) | (1.212.502) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3) | - | - | 373.814 | - | - | 373.814 | - | 373.814 |
| Total de cambios patrimonio | - | (137.710) | 373.814 | - | 50.920.483 | 51.156.587 | (50.207) | 51.106.380 |
| Saldo final período al 30/09/2013 | 201.537.005 | (3.101.266) | 3.406.621 | (77.486.556) | 190.141.862 | 314.497.666 | 11.519.978 | 326.017.644 |

- (1) Ver nota 24 Capital letra b
- (2) Ver nota 24 Capital letra g
- (3) Ver nota 27 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 24 Capital letra e

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

| | Nota | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| Estado de flujos de efectivo Método Directo | | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 1.643.107.557 | 1.545.025.439 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 6.807.251 | 4.225.749 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (1.260.669.705) | (1.128.834.757) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (114.338.024) | (108.844.886) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (192.802.348) | (190.141.402) |
| Intereses pagados | | (5.040.369) | (4.618.096) |
| Intereses recibidos | | 816.873 | 683.184 |
| Impuestos a las ganancias pagados | | (15.673.496) | (13.970.982) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (185.649) | (373.147) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | | 62.022.090 | 103.151.102 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | | |
| | | - | (57.500) |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo | | 1.003.582 | 498.771 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (24.988.924) | (26.837.039) |
| Compras de activos intangibles | | (2.304.282) | (1.560.644) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | | (26.289.624) | (27.956.412) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | | |
| | | - | 7.951.999 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | | |
| | | 92.281.161 | 80.767.167 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 92.281.161 | 88.719.166 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 336.931.906 | 321.320.392 |
| Reembolsos de préstamos | | (85.656.438) | (151.635.669) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (348.567.858) | (386.157.420) |
| Dividendos pagados | (24 d) | (16.425.045) | (1.673.630) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo (1) | | (18.524.141) | 47.675.044 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (39.960.415) | (81.752.117) |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio | | (4.227.949) | (6.557.427) |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| | | 356.803 | 215.847 |
| Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo | | (3.871.146) | (6.341.580) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 21.016.546 | 21.504.533 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | (3) | 17.145.400 | 15.162.953 |

- (1) Al 30 de septiembre de 2014 se pagó la totalidad de la serie F de bonos, mientras que al 30 de septiembre de 2013, se presentan principalmente la emisión de bonos por las series H y K, dos pagos de la serie F y además la liquidación de derivados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sodimac S.A. | 18.425 | 19.429 |
| Imperial S.A. | 1.305 | 1.302 |
| Sodilog Ltda. | 24 | 22 |
| Traineemac S.A. | 9 | 9 |
| Total | 19.763 | 20.762 |

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de Septiembre de 2014 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, a excepción de lo mencionado en el apartado 2.21.2

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, así como también los resultados de las operaciones, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013 los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 11 de noviembre de 2014.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2013, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2014.

La nueva norma es la CINIIF 21 “Gravámenes”. La Sociedad concluyó que no tiene efectos sobre los estados financieros consolidados de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 599,22 | 524,61 |
| Euro | 756,97 | 724,30 |
| Real | 243,86 | 222,71 |
| Yen | 5,47 | 4,99 |
| Yuan | 96,98 | 86,49 |
| Unidad de fomento | 24.168,02 | 23.309,56 |

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

| Rut | Nombre Sociedad Subsidiarias | Porcentaje de participación | | | |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | | 30.09.2014 Directo | 30.09.2014 Indirecto | 30.09.2014 Total | 31.12.2013 Total |
| 76.821.330-5 | Imperial S.A. | 60,00000 | 0,00000 | 60,00000 | 60,00000 |
| 76.054.094-3 | Inversiones Sodmin SPA | 100,00000 | 0,00000 | 100,00000 | 100,00000 |
| 76.054.151-6 | Traineemac S.A. | 99,99999 | 0,00001 | 100,00000 | 100,00000 |
| 76.167.965-1 | Servicios Logísticos Sodilog Ltda. | 99,99000 | 0,01000 | 100,00000 | 100,00000 |

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 30 de septiembre de 2014

Cifras en M\$

| Items del balance | Subsidiarias | | | |
|---|--------------|------------------|------------------------------------|------------------------|
| | Imperial S.A | Traine e mac S.A | Servicios Logísticos Sodilog Ltda. | Inversiones Sodmin SPA |
| Dividendos pagados a participaciones no controladoras | (590.095) | - | - | - |
| Activos Corrientes | 62.814.264 | 334.334 | 1.022.734 | 97 |
| Activos No Corrientes | 11.987.653 | 3.668 | 43.048 | 58 |
| Pasivos Corrientes | 36.413.405 | 213.722 | 411.850 | - |
| Pasivos No Corrientes | 7.953.484 | 8.287 | 66.484 | - |
| Patrimonio | 30.435.028 | 115.993 | 587.448 | 155 |
| Ingresos Ordinarios | 134.477.717 | 295.710 | 2.681.568 | - |
| Ganancia (Pérdida) | 1.856.216 | (116.826) | 194.777 | 19 |
| Resultado Integral | 1.856.216 | (116.826) | 194.777 | 19 |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación | 1.091.548 | (135.599) | (70.793) | - |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión | (1.337.232) | - | (497) | - |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación | (346.364) | 70.515 | 230.983 | - |

Al 31 de diciembre de 2013

Cifras en M\$

| Items del balance | Subsidiarias | | | |
|---|--------------|------------------|------------------------------------|------------------------|
| | Imperial S.A | Traine e mac S.A | Servicios Logísticos Sodilog Ltda. | Inversiones Sodmin SPA |
| Dividendos pagados a participaciones no controladoras | (1.229.676) | - | - | - |
| Activos Corrientes | 65.553.543 | 298.842 | 767.326 | 97 |
| Activos No Corrientes | 11.508.891 | 2.357 | 35.980 | 38 |
| Pasivos Corrientes | 32.071.417 | 62.342 | 356.198 | - |
| Pasivos No Corrientes | 15.921.492 | 6.729 | 60.155 | - |
| Patrimonio | 29.069.524 | 232.128 | 386.953 | 135 |
| Ingresos Ordinarios | 171.522.065 | 873.982 | 3.098.733 | - |
| Ganancia (Pérdida) | 2.950.616 | 96.281 | (50.142) | (5) |
| Resultado Integral | 2.950.616 | 89.376 | (55.748) | (5) |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación | 3.643.202 | 49.148 | 403.984 | - |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión | (1.387.042) | - | - | - |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación | (1.937.988) | (58.476) | (365.344) | - |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 35 de los presentes estados financieros consolidados intermedio.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

| Categoría | Rango (Años) |
|---|--------------|
| Edificios (1) | 50 |
| Máquinas y equipos | 2-10 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 5-6 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 |
| Vehículos de motor | 5-7 |
| Otros | 3-8 |

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

| Categoría | Rango (Años) |
|--|--------------|
| Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios) | Indefinida |
| Software | 4 |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 10 |
| Licencias de programas informáticos | 5-10 |

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el país.

2.21.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

La diferencia generada entre el valor financiero y tributario generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, son las siguientes:

| | Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------------|--|--|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros | 1 de Enero de 2018 |
| NIIF 15 | Ingresos procedentes de Contratos con Clientes | 1 de Enero de 2017 |

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva no ha sido determinada; se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

Las mejoras y modificaciones son las siguientes:

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------|---|--|
| NIC 19 | Beneficios a los Empleados | 1 de Julio de 2014 |
| NIIF 3 | Combinaciones de Negocios | 1 de Julio de 2014 |
| NIC 16 | Propiedades, Planta y Equipo | 1 de Enero de 2016 |
| NIC 38 | Activos Intangibles | 1 de Enero de 2016 |
| NIIF 5 | Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas | 1 de Enero de 2016 |
| NIIF 7 | Instrumentos Financieros: Información a Revelar | 1 de Enero de 2016 |

NIC 19 Beneficios a los empleados

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 6.468.582 | 8.358.232 |
| Saldos en bancos (cuentas corrientes) | 6.465.650 | 8.188.935 |
| Instrumentos financieros de alta liquidez | 4.211.168 | 4.469.379 |
| Total | 17.145.400 | 21.016.546 |

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

| Moneda | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 12.597.233 | 16.385.019 |
| Dólares estadounidenses | 4.548.167 | 4.631.527 |
| Total | 17.145.400 | 21.016.546 |

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

| Descripción | Moneda o unidad de reajustes | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Instrumentos derivados | USD | 1.273.568 | 215.269 |
| Instrumentos derivados | EUR | 7.108 | 14.263 |
| Instrumentos derivados | YEN | - | 490 |
| Total | | 1.280.676 | 230.022 |

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

| Descripción | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arriendos anticipados | 6.365.101 | 935.683 |
| Pólizas de seguros anticipadas | 1.456.777 | - |
| Otros gastos pagados por anticipados | 781.403 | 508.080 |
| Total | 8.603.281 | 1.443.763 |

Al 31 de diciembre de 2013 no habían sido pagadas anticipadamente las pólizas de seguro. Sin embargo la compañía se encontraba cubierta de riesgo en sus activos operacionales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 74.601.487 | 95.329.826 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (2.574.907) | (2.609.461) | - | - |
| Total deudores comerciales | 72.026.580 | 92.720.365 | - | - |
| | | | | |
| Documentos por cobrar | 37.576.894 | 40.622.979 | 243.266 | 220.447 |
| Estimación deudores incobrables | (4.310.099) | (4.916.566) | (7.618) | (28.470) |
| Total documentos por cobrar | 33.266.795 | 35.706.413 | 235.648 | 191.977 |
| | | | | |
| Deudores varios (1) | 14.025.225 | 7.030.059 | 516.947 | 149.541 |
| Estimación deudores incobrables | (166.499) | (191.920) | - | - |
| Total deudores varios | 13.858.726 | 6.838.139 | 516.947 | 149.541 |
| | | | | |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 126.203.606 | 142.982.864 | 760.213 | 369.988 |
| | | | | |
| Total estimación deudores incobrables | (7.051.505) | (7.717.947) | (7.618) | (28.470) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 119.152.101 | 135.264.917 | 752.595 | 341.518 |

Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente 5,56% 5,40%

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 2.968.099 y M\$ 61.432 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de septiembre de 2014 y diciembre 2013.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

| Tramos de vencimiento | 30 de Septiembre de 2014 | | | | | 31 de Diciembre de 2013 | | | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------|
| | Cartera no repactada bruta | | Cartera repactada bruta | | Total Cartera Bruta | Cartera no repactada bruta | | Cartera repactada bruta | | Total Cartera Bruta |
| | Nº clientes | M\$ | Nº clientes | M\$ | | Nº clientes | M\$ | Nº clientes | M\$ | |
| Al día | 32.589 | 91.877.400 | 206 | 2.127.962 | 94.005.362 | 32.040 | 106.317.537 | 239 | 3.063.017 | 109.380.554 |
| 1 a 30 días | 2.206 | 19.810.278 | - | - | 19.810.278 | 2.039 | 21.471.441 | - | - | 21.471.441 |
| 31 A 60 días | 1.136 | 3.845.454 | - | - | 3.845.454 | 1.180 | 3.484.978 | - | - | 3.484.978 |
| 61 a 90 días | 656 | 1.369.763 | - | - | 1.369.763 | 593 | 1.326.952 | - | - | 1.326.952 |
| 91 a 120 días | 444 | 943.184 | - | - | 943.184 | 450 | 967.353 | - | - | 967.353 |
| 121 a 150 días | 371 | 759.154 | - | - | 759.154 | 420 | 687.240 | - | - | 687.240 |
| 151 a 180 días | 337 | 656.964 | - | - | 656.964 | 359 | 577.362 | - | - | 577.362 |
| 181 a 210 días | 291 | 477.733 | - | - | 477.733 | 272 | 405.398 | - | - | 405.398 |
| 211 a 250 días | 376 | 732.155 | - | - | 732.155 | 369 | 626.633 | - | - | 626.633 |
| > a 250 días | 2.170 | 4.363.772 | - | - | 4.363.772 | 2.324 | 4.424.941 | - | - | 4.424.941 |
| Totales | 40.576 | 124.835.857 | 206 | 2.127.962 | 126.963.819 | 40.046 | 140.289.835 | 239 | 3.063.017 | 143.352.852 |

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.

| Ítem | 30 de Septiembre de 2014 | | 31 de Diciembre de 2013 | |
|--|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| | Nº clientes | Monto en M\$ | Nº clientes | Monto en M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 853 | 1.617.957 | 882 | 931.613 |
| Documentos por cobrar en cobranza Judicial | 2.944 | 3.280.424 | 3.057 | 3.858.792 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

| Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Deterioro Corriente y no corriente |
|--|--|
| | M\$ |
| Saldo al 1° de enero de 2013 | 7.052.536 |
| Gasto por el periodo | 2.965.539 |
| Importe utilizado (menos) | (2.271.658) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 7.746.417 |
| Gasto por el periodo | 1.716.726 |
| Importe utilizado (menos) | (2.404.020) |
| Saldo al 30 de septiembre de 2014 | 7.059.123 |

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

| | 30-Sep-14 | 31-Dic-13 |
|--|-----------|-----------|
| | M\$ | M\$ |
| Stock de provisión cartera no repactada | 6.807.205 | 7.338.094 |
| Stock de provisión cartera repactada | 251.918 | 408.323 |
| Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente | 7.059.123 | 7.746.417 |
| Castigos del ejercicio (1) | 2.567.738 | 2.604.280 |
| Recuperos del ejercicio (1) | 114.896 | 148.268 |

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

| Rut Sociedad | Nombre sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Corriente | |
|--------------|--|----------------|---------------------------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 462.291 | 455.423 |
| 77.612.410-9 | Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | - | 52.832 |
| 79.757.460-0 | Agrícola Ancali Ltda. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 22.469 | 6.337 |
| 79.620.010-3 | Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 7.046 | 1.413 |
| 96.509.660-4 | Banco Falabella | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 19.281 | 23.521 |
| 96.762.520-5 | Constructora Pie Andino S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 15.214 | 2.624 |
| 96.685.980-6 | Constructora San Pedro S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 4.514 | 29.006 |
| 96.550.660-8 | Constructora Santa María S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 13.381 | 2.304 |
| 94.141.000-6 | Dercos S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 88.487 | 88.228 |
| 82.995.700-0 | Dercocenter S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 4.360 | 4.413 |
| 96.545.450-0 | Dercoma S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 6.380 | 16.992 |
| 76.076.074-9 | Durocas S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 3.077 | 3.286 |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 186.269 | 385.147 |
| 76.750.470-5 | Ferretería San Francisco de Asís Ltda. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 99.163 | 62.701 |
| 76.142.721-0 | Gif Corp Spa | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 12.973 | - |
| 96.955.560-3 | Haldeman Mining Company S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 6.575 | 8.143 |
| 78.627.210-6 | Hipermercado Tottus S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 120.372 | 105.125 |
| 76.075.989-9 | Inder SPA | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 2.663 | 2.299 |
| 79.996.090-7 | Industrias Duromármol S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 17 | 3.514 |
| 78.391.700-9 | Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 26.824 | 42.471 |
| 86.577.500-8 | Pesquera Friosur S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 4.015 | 5.782 |
| 76.093.553-0 | Procesos Naturales Vilkun S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 4.312 | 3.707 |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 30.972.121 | 42.604.195 |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Chile | Controladora | Matriz de Matriz | CLP | 8.438.148 | 15.307.540 |
| 96.812.740-3 | Salmones Friosur S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 5.081 | 1.571 |
| 77.403.750-0 | San José Farms S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | - | 1.166 |
| 77.099.010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 8.683 | 9.025 |
| 76.662.280-1 | Servicios Generales La Florida Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | - | 1.827 |
| 78.103.190-9 | Sociedad Agrícola El Carmen Ltda. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | - | 1.627 |
| 79.988.800-9 | Sociedad de Inversiones y Servicios Olmué Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 52 | 1.576 |
| 77.072.500-3 | Sociedad de Rentas Comerciales S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 2.525 | 25.315 |
| 99.556.170-0 | Sociedad de Rentas Falabella S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 9.783 | 21.578 |
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 1.888 | - |
| 99.556.180-8 | Sodimac Tres S.A. | Chile | Controladora | Matriz Común | CLP | 86.390 | - |
| 78.057.000-8 | Sotraser S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 6.963 | 5.857 |
| 0-E | Hipermercado Tottus S.A. | Perú | Controladora | Accionista Común | USD | 6.953 | - |
| 0-E | Saga Falabella S.A. | Perú | Controladora | Accionista Común | USD | - | 21.719 |
| 0-E | Falabella Colombia | Colombia | Controladora | Accionista Común | USD | - | 4.249 |
| 0-E | Sodimac Perú Oriente | Perú | Controladora | Accionista Común | USD | 29.349 | - |
| 0-E | Construdecor S.A. | Brasil | Controladora | Accionista Común | USD | 145.986 | - |
| 0-E | Banco Falabella Perú S.A. | Perú | Controladora | Accionista Común | USD | 5.453 | 1.128 |
| 0-E | Sodimac S.A. | Perú | Controladora | Accionista Común | USD | 884.436 | 1.053.717 |
| 0-E | Sodimac S.A. | Colombia | Controladora | Accionista Común | USD | 1.216.002 | 1.993.955 |
| 0-E | Otras Sociedades | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 5.938 | 8.863 |
| Total | | | | | | 42.935.434 | 62.370.176 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

| Rut Sociedad | Nombre sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Corriente | |
|--------------|--|----------------|---------------------------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 965.477 | 900.309 |
| 77.612.410-9 | Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 2.354.238 | 1.772.702 |
| 79.990.670-8 | Administradora Plaza Vespucio S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 45.178 | 38.594 |
| 96.938.840-5 | Blue Express S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 24.802 | 29.397 |
| 94.141.000-6 | Derco S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 1.221.311 | 1.382.772 |
| 96.545.450-0 | Dercoma S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 7.803 | 150.627 |
| 76.076.074-9 | Durocas S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 1.706 | - |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 1.046.040 | 1.194.941 |
| 96.812.780-2 | Friopac S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 665 | 5.393 |
| 78.627.210-6 | Hipermercado Tottus S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 75.750 | 586.488 |
| 79.996.090-7 | Industrias Duromármol S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 3.629 | - |
| 77.693.700-2 | Inmobiliaria e Inversiones Monte de Asís Ltda. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | 14.376 | - |
| 96.951.230-0 | Inmobiliaria Mall Calama S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 128.597 | 124.299 |
| 76.882.330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 308.789 | 403.736 |
| 99.555.550-6 | Plaza Antofagasta S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 101.154 | 104.876 |
| 96.653.660-8 | Plaza del Trébol S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 28.494 | 28.132 |
| 96.653.650-0 | Plaza Oeste S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 180.943 | 180.617 |
| 96.791.560-2 | Plaza Tobalaba S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 106.706 | 95.841 |
| 96.538.230-5 | Plaza Vespucio S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 54.671 | 46.753 |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 319 | 1.104 |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Chile | Controladora | Matriz de Matriz | CLP | 7.502.095 | 7.508.667 |
| 76.379.784-8 | Servicios Legales Spa | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 40.470 | - |
| 77.072.500-3 | Sociedad de Rentas Comerciales S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 59.445 | 23.690 |
| 99.556.170-0 | Sociedad de Rentas Falabella S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 485.129 | 723.163 |
| 96.665.150-4 | Sodilog S.A. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 468.301 | 475.488 |
| 99.556.180-8 | Sodimac Tres S.A. | Chile | Controladora | Matriz Común | CLP | 632.455 | 632.455 |
| 78.057.000-8 | Sotraser S.A. | Chile | Personal clave | Director Relacionado | CLP | - | 149.279 |
| 78.997.060-2 | Viajes Falabella Ltda. | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 317.205 | 236.053 |
| 0-E | Sodimac S.A. | Perú | Controladora | Accionista Común | USD | 112.911 | 9.775 |
| 0-E | Otras Sociedades | Chile | Controladora | Accionista Común | CLP | 586 | 1.057 |
| Total | | | | | | 16.289.245 | 16.806.208 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

| Rut Sociedad | Nombre sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | Tipo de moneda | No Corriente | |
|--------------|-----------------|----------------|---------------------------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Chile | Controladora | Matriz de Matriz | CLP | - | 20.575.423 |
| Total | | | | | | - | 20.575.423 |

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

| Remuneraciones | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneración | 2.998.322 | 2.343.647 | 997.033 | 770.416 |
| Dietas del directorio | 173.203 | 114.365 | 59.305 | 38.677 |
| Pagos basados en acciones | 747.781 | 373.814 | 200.630 | 115.244 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total | 3.919.306 | 2.831.826 | 1.256.968 | 924.337 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

| RUT | Nombre de la Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Descripción de la naturaleza de transacciones | 30.09.2014 | | 30.09.2013 | |
|--------------|--|---------------------------|--|----------------|---|---|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | | | | Monto MS (Cargo) / Abono | Efecto en resultado MS | Monto MS (Cargo) / Abono | Efecto en resultado MS |
| 77.612.410-9 | Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Servicios de Computación | 6.949.451 | (5.839.869) | 4.974.428 | (4.180.197) |
| 77.612.410-9 | Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Mantenimiento y Reparación | 1.496.267 | (1.270.602) | 801.436 | (673.476) |
| 77.612.410-9 | Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Servicios de Comunicación | 50.373 | (42.330) | 267.995 | (225.206) |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Publicaciones, publicidad y Promociones | 1.631.865 | (1.365.154) | 1.669.501 | (1.358.978) |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Servicios de Comunicación | 94.216 | (79.779) | 68.322 | (58.332) |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Recupero Gastos de Personal | 64.521 | 64.521 | 48.280 | 48.280 |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendador | Arriendos y Gastos Comunes | 5.198 | 5.198 | 9.146 | 9.146 |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 1.927 | 1.619 | 4.758 | 3.998 |
| 79.598.260-4 | Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Canje de Puntos CMR | 1.842.571 | - | 1.496.220 | - |
| 79.990.670-8 | Administradora Plaza Vespucio S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 401.481 | (337.379) | 325.118 | (273.208) |
| 79.757.460-0 | Agrícola Ancali Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 54.144 | 45.499 | 34.574 | 29.053 |
| 78.187.230-K | Agrícola Casas del Bosque Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 258 | 217 | 5.279 | 4.436 |
| 76.386.660-2 | Agrícola Casas de Marfil Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 5.497 | 4.619 | - | - |
| 77.988.540-2 | Agrícola Casas del Sur Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 4.306 | 3.618 | 9.325 | 7.836 |
| 79.620.010-3 | Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 12.616 | (10.602) | 36.013 | (30.262) |
| 79.620.010-3 | Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 16.218 | 13.629 | 11.593 | 9.743 |
| 89.762.100-2 | Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Asesorías Administrativas | 24.745 | (24.745) | 18.318 | (18.318) |
| 96.509.660-4 | Banco Falabella | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendador | Arriendos y Gastos Comunes | 182.047 | 152.980 | 168.383 | 141.498 |
| 96.509.660-4 | Banco Falabella | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.900 | 2.437 | - | - |
| 96.938.840-5 | Btue Express S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Fletes, Despachos y Repartos | 360.105 | (302.609) | 717.597 | (603.023) |
| 76.083.728-8 | Caf S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 1.271 | 1.068 | 156 | 131 |
| 96.590.660-8 | Constructora Santa María S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 32.468 | 27.284 | 17.824 | 14.977 |
| 96.685.980-6 | Constructora San Pedro S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 16.446 | 13.820 | 92.313 | 77.574 |
| 78.105.950-1 | Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Asesorías Administrativas | 49.668 | (49.668) | 162.155 | (162.155) |
| 94.141.000-6 | Derco S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 9.000.565 | (7.563.500) | 8.468.799 | (7.116.638) |
| 94.141.000-6 | Derco S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por servicios prestados | Publicaciones, publicidad y Promociones | 107.353 | 90.212 | 124.692 | 104.783 |
| 94.141.000-6 | Derco S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por servicios prestados | Fletes, Despachos y Repartos | 242.308 | 203.620 | 253.823 | 213.297 |
| 94.141.000-6 | Derco S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Computación | 1.016 | 854 | 872 | 733 |
| 94.141.000-6 | Derco S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 11.358 | 9.545 | 18.514 | 15.558 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

| RUT | Nombre de la Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Descripción de la naturaleza de transacciones | 30.09.2014 | | 30.09.2013 | |
|--------------|--|---------------------------|--|----------------|---|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | | | | | Monto | Efecto en resultado | Monto | Efecto en resultado |
| | | | | | | | MS (Cargo) / Abono | MS | MS (Cargo) / Abono | MS |
| 82.995.700-0 | Dercocenter S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Mantenición y Reparación | 597 | (502) | 4.502 | (4.324) |
| 82.995.700-0 | Dercocenter S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 19.624 | 16.490 | 15.543 | 13.061 |
| 96.545.450-0 | Dercomaq S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Mantenición y Reparación | 2.871.346 | (2.411.364) | 2.876.515 | (2.417.370) |
| 96.545.450-0 | Dercomaq S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 17.609 | 14.797 | 38.916 | 32.702 |
| 96.545.450-0 | Dercomaq S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Arrendamientos como arrendador | Arriendos y Gastos Comunes | - | - | 3.840 | 3.227 |
| 76.076.074-9 | Durocas S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Fletes, Despachos y Repartos | 50.932 | (42.800) | 28.771 | (24.177) |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 78.704 | 65.341 | 153.243 | 128.775 |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Publicaciones, publicidad y Promociones | 3.628.890 | (3.038.288) | 4.235.008 | (3.599.112) |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Comercial | 2.334.643 | - | 1.638.075 | - |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Comisiones de Tarjeta Giftcard | 47.002 | (37.384) | 17.228 | (14.478) |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 15.819 | (13.585) | 40.186 | (40.186) |
| 76.750.470-5 | Ferreteria San Francisco de Asís Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 435.803 | 366.221 | 195.863 | 164.591 |
| 96.812.780-2 | Friopac S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 31.490 | (26.462) | 21.523 | (18.087) |
| 96.812.780-2 | Friopac S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | - | - | 6.297 | 5.292 |
| 74.356.800-1 | Fundación María Educadora | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 7.462 | 6.270 | 4.241 | 3.564 |
| 76.142.721-0 | Gf Corp Spa | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 19.278 | 16.692 | - | - |
| 96.955.560-3 | Haldeman Mining Company S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 5.320 | 4.471 | 30.419 | 25.563 |
| 78.627.210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 57.399 | 48.234 | 89.842 | 75.498 |
| 78.627.210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Otros Gav | 191.189 | 191.189 | - | - |
| 78.627.210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Arriendos y Gastos Comunes | 80.368 | (78.078) | 133.166 | (106.950) |
| 78.627.210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Publicaciones, publicidad y Promociones | - | - | 37.301 | (27.892) |
| 78.627.210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendador | Arriendos y Gastos Comunes | 300.776 | 257.726 | 309.903 | 260.423 |
| 78.582.500-4 | Homelet Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Comercial | 36 | - | 1.829 | - |
| 79.996.090-7 | Industrias Duromármol S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 8.241 | (6.925) | 6.027 | (5.065) |
| 79.996.090-7 | Industrias Duromármol S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 7.263 | 6.103 | 4.923 | 4.137 |
| 84.890.000-1 | Ingeniería e Inversiones Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Comunicación | 1.981 | 1.664 | 1.727 | 1.451 |
| 94.340.000-8 | Importadora y Distribuidora Alameda S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | - | - | 16.679 | (14.016) |
| 78.391.700-9 | Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 34.073 | 28.633 | 11.868 | 9.973 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

| RUT | Nombre de la Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Descripción de la naturaleza de transacciones | 30.09.2014 | | 30.09.2013 | |
|--------------|--|---------------------------|--|----------------|---|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | | | | | Monto | Efecto en resultado | Monto | Efecto en resultado |
| | | | | | | | MS (Cargo) / Abono | MS | MS (Cargo) / Abono | MS |
| 78.391.700-9 | Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 2.890.409 | (2.428.915) | 2.869.985 | (2.411.752) |
| 96.951.230-0 | Inmobiliaria Mall Calama S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 1.141.547 | (959.283) | 1.103.477 | (927.292) |
| 78.372.850-8 | Inmobiliaria Solcorfa Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 579 | 487 | 3.976 | 3.342 |
| 77.693.700-2 | Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 6 | 5 | 3.553 | 2.986 |
| 77.693.700-2 | Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 127.428 | (117.324) | 124.327 | (113.276) |
| 77.693.970-6 | Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de El Monte Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | - | - | 7.532 | 6.329 |
| 76.075.989-9 | Inder SPA | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Comunicación | 11.696 | 9.829 | 9.939 | 8.352 |
| 96.573.100-8 | Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 3.550 | 2.983 | 2.930 | 2.462 |
| 96.573.100-8 | Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Beneficio al Personal | - | - | 1.651 | (1.387) |
| 78.365.610-8 | Nicolás Majluf Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Asesorías Administrativas | 19.036 | (17.305) | 18.318 | (16.653) |
| 76.882.330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 2.634.379 | (2.213.764) | 2.368.768 | (1.990.561) |
| 76.882.330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Venta de Activo Fijo | 277.007 | - | - | - |
| 96.962.720-5 | Pesquera Gimar S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.632 | 2.212 | 1.355 | 1.139 |
| 86.577.500-8 | Pesquera Friosur S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 9.523 | 8.002 | 12.868 | 10.814 |
| 96.542.880-1 | Pesquera Sur Austral S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.495 | 2.096 | 457 | 384 |
| 99.556.040-2 | Piscícola Homopiren S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.909 | 2.444 | 661 | 555 |
| 76.017.019-4 | Plaza S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 191 | 160 | 4.164 | 3.499 |
| 99.555.550-6 | Plaza Antofagasta S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 923.061 | (775.682) | 923.374 | (775.944) |
| 96.653.660-8 | Plaza del Trébol S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 255.453 | (214.666) | 250.411 | (210.430) |
| 96.653.650-0 | Plaza Oeste S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 1.642.891 | (1.439.721) | 1.542.602 | (1.355.179) |
| 96.653.650-0 | Plaza Oeste S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 37.788 | 31.755 | - | - |
| 96.653.650-0 | Plaza Oeste S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Venta de Activo Fijo | - | - | 125.676 | - |
| 96.791.560-2 | Plaza Tobalaba S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 931.547 | (782.813) | 862.302 | (724.624) |
| 76.677.940-9 | Plaza Valparaíso S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.938 | 2.469 | - | - |
| 96.538.230-5 | Plaza Vespucio S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 485.482 | (407.968) | 374.510 | (314.715) |
| 76.093.553-0 | Procesos Naturales Vilkun S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Comunicación | 3.763 | 3.162 | 3.614 | 3.037 |
| 76.093.553-0 | Procesos Naturales Vilkun S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 3.864 | 3.247 | 6.020 | 5.059 |
| 76.000.935-0 | Promotora Chilena de Café Colombia S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.217 | 1.863 | 1.024 | 861 |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendador | Arriendos y Gastos Comunes | 505.611 | 505.611 | 363.517 | 363.517 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

| RUT | Nombre de la Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Descripción de la naturaleza de transacciones | 30.09.2014 | | 30.09.2013 | |
|--------------|--|---------------------------|--|----------------|---|---|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | | | | | | | Monto | Efecto en resultado | Monto | Efecto en resultado |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| | | | | | | | (Cargo) / Abono | | (Cargo) / Abono | |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Otros Ingresos | 1.181.431 | 1.181.431 | 736.986 | 736.986 |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Recupero Gastos de Personal | 695.049 | 584.873 | 505.672 | 425.733 |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 383.411.536 | - | 364.434.450 | - |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cesión de Cheques | 547.913 | - | 442.165 | - |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Comisión Tarjetas Externas | 6.278 | (5.276) | 6.662 | (6.442) |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Ingresos por Arriendos | 68.861 | 68.861 | 378.563 | 378.563 |
| 79.952.350-7 | Red Televisiva Megavisión S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Publicaciones, publicidad y Promociones | 1.190 | (1.000) | 2.142 | (1.800) |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Controladora | Matriz de Matriz | Chile | Servicios recibidos | Asesorías Administrativas | 1.125.000 | (1.125.000) | 1.507.984 | (1.507.985) |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Controladora | Matriz de Matriz | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 23.096.703 | - | 29.465.190 | - |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Controladora | Matriz de Matriz | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Intereses Ingresos Financieros | 608.804.392 | 1.351.526 | 662.300.000 | 660.368 |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Controladora | Matriz de Matriz | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Reajustes Gastos Financieros | 968.577 | (968.577) | 377.393 | (377.393) |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Controladora | Matriz de Matriz | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Interés Gastos Financieros | 396.625 | (396.625) | 866.133 | (866.133) |
| 90.749.000-9 | SACI Falabella | Controladora | Matriz de Matriz | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Reajuste Ingreso Financieros | 120.883 | 120.883 | 12.491 | 12.491 |
| 96.812.740-3 | Salmones Fríos S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 16.017 | 13.460 | 9.482 | 7.968 |
| 77.403.750-0 | San José Farms S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Comunicación | - | - | 1.351 | 1.135 |
| 77.403.750-0 | San José Farms S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 1.196 | 1.005 | 4.537 | 3.813 |
| 77.099.010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Publicaciones, publicidad y Promociones | 39.159 | 39.075 | 51.598 | 51.501 |
| 77.099.010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendador | Arriendos y Gastos Comunes | 77.047 | 64.826 | 60.881 | 51.504 |
| 77.099.010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 5.703 | 5.703 | 1.535 | 1.535 |
| 76.379.784-8 | Servicios Legales SPA | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Asesorías Administrativas | 40.470 | (40.470) | - | - |
| 76.027.815-7 | Servicios y Asistencias Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 3.121 | (2.623) | 5.050 | (4.244) |
| 79.553.230-7 | Sociedad de Créditos Comerciales Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 7.080 | - | - | - |
| 78.103.190-9 | Sociedad Agrícola El Camen Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.523 | 2.120 | 7.719 | 6.486 |
| 99.556.170-0 | Sociedad de Rentas Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 26.900.846 | (19.837.964) | 24.971.376 | (17.924.831) |
| 99.556.170-0 | Sociedad de Rentas Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 69.552 | 59.048 | 111.187 | 93.434 |
| 77.072.500-3 | Sociedad de Rentas Comerciales S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Arrendamientos como arrendatario | Arriendos y Gastos Comunes | 1.689.596 | (1.565.987) | 1.442.488 | (1.331.739) |
| 77.072.500-3 | Sociedad de Rentas Comerciales S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 14.079 | 11.831 | 10.666 | 8.963 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

| RUT | Nombre de la Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Descripción de la naturaleza de transacciones | 30.09.2014 | | 30.09.2013 | |
|--------------|---|---------------------------|--|----------------|---|---|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | | | | | | | Monto | Efecto en resultado | Monto | Efecto en resultado |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| | | | | | | | (Cargo) / Abono | | (Cargo) / Abono | |
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 10.617 | 8.922 | 3.606 | 3.030 |
| 96.665.150-4 | Sodilog S.A. | Controladora | Accionista Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 7.186 | - | 10.586 | - |
| 99.556.180-8 | Sodimac Tres S.A. | Controladora | Matriz Común | Chile | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 16.879 | 16.879 | 16.127 | 16.127 |
| 99.556.180-8 | Sodimac Tres S.A. | Controladora | Matriz Común | Chile | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 69.511 | - | 600.000 | - |
| 78.057.000-8 | Sotraser S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Fletes, Despachos y Repartos | 1.080.733 | (908.179) | 1.226.139 | (1.030.369) |
| 78.057.000-8 | Sotraser S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 16.785 | 14.105 | 13.963 | 11.733 |
| 96.666.220-4 | Sotraser Logística y Distribución Ltda. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Servicios recibidos | Fletes, Despachos y Repartos | 25.698 | (21.595) | - | - |
| 96.755.590-8 | Terra Service S.A. | Personal Clave | Director Relacionado | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 2.155 | 1.811 | 2.489 | 2.091 |
| 78.997.060-2 | Viajes Falabella Ltda. | Controladora | Accionista Común | Chile | Servicios recibidos | Viajes y Estadías | 1.318.315 | - | 1.405.307 | - |
| O-E | Banco Falabella Perú S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 23.932 | 23.932 | - | - |
| O-E | Construdecor S.A. | Controladora | Accionista Común | Brasil | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 13.751 | - | 1.590 | - |
| O-E | Construdecor S.A. | Controladora | Accionista Común | Brasil | Ingresos por servicios prestados | Otros Gav | 383.418 | 383.418 | 154.257 | 154.257 |
| O-E | Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Argentina | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | - | - | 45.171 | 45.171 |
| O-E | Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Colombia | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 3.243 | 3.243 | - | - |
| O-E | Faswot S.A. | Controladora | Accionista Común | Uruguay | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | - | - | 18.388 | 18.388 |
| O-E | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 1.679 | - | - | - |
| O-E | Hipermercados Tottus S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 50.970 | 50.970 | - | - |
| O-E | Saga Falabella S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 12.586 | 12.586 | - | - |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Colombia | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 206.705 | - | 15.630 | - |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Colombia | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 816.853 | 816.853 | 650.340 | 650.340 |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Colombia | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Computación | 1.677.179 | 1.677.179 | 1.004.257 | 1.004.257 |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 127.146 | - | 39.716 | - |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 950.648 | 950.648 | 939.939 | 939.939 |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Ingresos por servicios prestados | Servicios de Computación | 1.561.047 | 1.561.047 | 921.193 | 921.193 |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Servicios recibidos | Otros Gav | 106.635 | (106.635) | 85.569 | (85.569) |
| O-E | Sodimac S.A. | Controladora | Accionista Común | Perú | Compra de bienes | Costo de Venta Bienes y Servicios | 87.625 | (87.625) | - | - |
| O-E | Sodimac Perú Oriente | Controladora | Accionista Común | Perú | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 2.969 | - | - | - |
| O-E | Sodimac Perú Oriente | Controladora | Accionista Común | Perú | Ingresos por servicios prestados | Asesorías Administrativas | 65.926 | 65.926 | - | - |
| O-E | Otras Sociedades | Controladora | Accionista Común | Perú | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 370 | - | - | - |
| O-E | Otras Sociedades | Controladora | Accionista Común | Argentina | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | - | - | 14 | - |
| O-E | Otras Sociedades | Controladora | Accionista Común | Colombia | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | 328 | - | - | - |
| O-E | Otras Sociedades | Controladora | Accionista Común | Uruguay | Compromisos asumidos por la entidad | Cuenta Corriente Mercantil | - | - | 338 | - |
| O-E | Otras Sociedades | Controladora | Accionista Común | Chile | Ingresos por venta de bienes | Ingresos por Ventas | 24.700 | 19.180 | 21.304 | 17.172 |



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Uno de los principales contratos con empresas relacionadas corresponde al contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Detalle inventario | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Productos para la venta | 222.286.148 | 221.217.741 |
| Mercaderías en tránsito | 41.871.049 | 42.114.581 |
| Total inventario | 264.157.197 | 263.332.322 |

- b) Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 5.093.082 y M\$ 5.516.098 respectivamente (1,89% y 2,05% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

| | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|--|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| (Cargos)/ abonos a resultado (M\$) | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| Importe de rebajas de inventarios | (3.985.916) | (2.864.735) | (1.790.169) | (1.274.912) |
| Importe de reversiones de rebajas de inventarios | 4.408.932 | 3.940.796 | 1.694.496 | 1.199.011 |
| Efecto neto de resultado | 423.016 | 1.076.061 | (95.673) | (75.901) |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

| | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo | (957.581.181) | (896.059.669) | (298.805.869) | (285.408.573) |

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Detalle | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito por capacitación | - | 1.361.626 |
| Pagos provisionales mensuales | 386.458 | 21.132.810 |
| Otros impuestos por recuperar y créditos | 764.053 | 1.081.634 |
| Provisión impuesto renta | (76.925) | (22.097.637) |
| Total | 1.073.586 | 1.478.433 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 – Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de septiembre la sociedad ha registrado en activos disponibles para la venta, bienes raíces entregados como parte de pago de deudas.

Se estimó el valor recuperable de los elementos mencionados de los activos, y no se encontraron indicios de deterioro al momento del registro de éstos, lo anterior con el objetivo de reducir el valor en libros de los activos descritos hasta su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a lo indicado en Nota 2.23.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de venta de corto plazo.

Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes

| Clases de otros activos financiero | Unidad o Moneda de reajuste | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Acciones Bolsa SCX Clima Santiago | CLP | 175.000 | 175.000 |
| Total | | 175.000 | 175.000 |

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad paga la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada y el back office de tiendas. La compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, Ozom, Fixser, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

| Activos intangibles | Periodo de amortización | 30.09.2014 | | |
|--|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valor bruto | Amortización acumulada | Valor neto |
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Software | Definida | 27.516.361 | (22.454.811) | 5.061.550 |
| Marcas registradas y otros derechos | Definida | 2.437.410 | (1.492.033) | 945.377 |
| Licencias | Definida | 6.600.610 | (3.699.107) | 2.901.503 |
| Subtotal activos intangibles vida útil definida | | 36.554.381 | (27.645.951) | 8.908.430 |
| Marca comercial | Indefinida | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| Subtotal activos intangibles vida útil indefinida | | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| Total activos intangibles | | 38.794.181 | (27.645.951) | 11.148.230 |

Al 31 de diciembre de 2013

| Activos intangibles | Periodo de amortización | 31.12.2013 | | |
|--|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valor bruto | Amortización acumulada | Valor neto |
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Software | Definida | 25.620.094 | (20.550.322) | 5.069.772 |
| Marcas registradas y otros derechos | Definida | 2.391.531 | (1.302.691) | 1.088.840 |
| Licencias | Definida | 6.404.903 | (3.335.637) | 3.069.266 |
| Subtotal activos intangibles vida útil definida | | 34.416.528 | (25.188.650) | 9.227.878 |
| Marca comercial | Indefinida | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| Subtotal activos intangibles vida útil indefinida | | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| Total activos intangibles | | 36.656.328 | (25.188.650) | 11.467.678 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

| Descripción | Periodo de amortización | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Imperial S.A. | Indefinido | 2.239.800 | 2.239.800 |
| Total | | 2.239.800 | 2.239.800 |

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 30 de septiembre de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

- d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2014:

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 1° de enero de 2014 | 25.620.094 | 4.631.331 | 6.404.903 | 36.656.328 |
| Adiciones por compra | 2.062.696 | 45.879 | 195.707 | 2.304.282 |
| Retiros | (167.014) | - | - | (167.014) |
| Reclasificaciones | 585 | - | - | 585 |
| 30 de septiembre de 2014 | 27.516.361 | 4.677.210 | 6.600.610 | 38.794.181 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

| Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|-------------------|-----------------------|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 1° de enero de 2014 | 20.550.322 | 1.302.691 | 3.335.637 | 25.188.650 |
| Amortización del periodo | 1.957.549 | 189.342 | 363.470 | 2.510.361 |
| Retiros | (53.060) | - | - | (53.060) |
| 30 de septiembre de 2014 | 22.454.811 | 1.492.033 | 3.699.107 | 27.645.951 |
| Valor contable, neto al 30 de septiembre de 2014 | 5.061.550 | 3.185.177 | 2.901.503 | 11.148.230 |

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 30).

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|--|-------------------|-----------------------|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 1° de enero de 2013 | 24.047.646 | 4.295.171 | 5.825.443 | 34.168.260 |
| Adiciones por compra | 1.847.008 | 336.160 | 579.460 | 2.762.628 |
| Reclasificaciones | (274.560) | - | - | (274.560) |
| 31 de Diciembre de 2013 | 25.620.094 | 4.631.331 | 6.404.903 | 36.656.328 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

| Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|-------------------|-----------------------|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 1° de enero de 2013 | 18.295.904 | 1.070.485 | 2.984.627 | 22.351.016 |
| Amortización del período | 2.368.558 | 232.206 | 351.010 | 2.951.774 |
| Reclasificaciones | (114.140) | - | - | (114.140) |
| 31 de Diciembre de 2013 | 20.550.322 | 1.302.691 | 3.335.637 | 25.188.650 |
| Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2013 | 5.069.772 | 3.328.640 | 3.069.266 | 11.467.678 |

Nota 13 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

| Plusvalía | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Imperial S.A. | 13.836.495 | 13.836.495 |
| Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.) | 26.221.546 | 26.221.546 |
| Total | 40.058.041 | 40.058.041 |

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 30 de septiembre de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 – Plusvalía (continuación)

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2013 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
30 de septiembre de 2014

| Descripción | Valor Bruto M\$ | De pre c i a c i ó n acumulada M\$ | Valor Neto M\$ |
|---|-----------------------|--|----------------------|
| Terrenos | 1.636.053 | - | 1.636.053 |
| Construcción en Curso | 619.841 | - | 619.841 |
| Edificios | 37.385.973 | (9.214.936) | 28.171.037 |
| Planta y equipos | 73.234.724 | (34.592.459) | 38.642.265 |
| Vehículos de motor | 3.002.374 | (1.972.446) | 1.029.928 |
| Otras propiedades, planta y equipo (1) | 165.012.243 | (69.278.221) | 95.734.022 |
| Total propiedad, planta y equipo | 280.891.208 | (115.058.062) | 165.833.146 |

31 de diciembre de 2013

| Descripción | Valor Bruto M\$ | De pre c i a c i ó n acumulada M\$ | Valor Neto M\$ |
|---|-----------------------|--|----------------------|
| Terrenos | 1.769.925 | - | 1.769.925 |
| Edificios | 37.434.831 | (7.797.966) | 29.636.865 |
| Planta y equipos | 66.815.581 | (29.859.217) | 36.956.364 |
| Vehículos de motor | 2.986.548 | (1.689.076) | 1.297.472 |
| Otras propiedades, planta y equipo (1) | 153.648.189 | (57.736.478) | 95.911.711 |
| Total propiedad, planta y equipo | 262.655.074 | (97.082.737) | 165.572.337 |

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 son los siguientes:

| Valor Bruto | Otras Propiedades, Planta y Equipo. | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---|----------------------------------|---|--------------------|
| | Terrenos | Construcciones en curso | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo | Total |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 1º de enero de 2014 | 1.769.925 | - | 37.434.831 | 66.815.581 | 2.986.548 | 5.236.409 | 112.245.610 | 36.166.170 | 262.655.074 |
| Adiciones | - | 619.841 | 996.930 | 9.391.774 | 75.996 | 592.781 | 7.286.142 | 3.771.119 | 22.734.583 |
| Retiros | - | - | - | (2.981.057) | - | (97.153) | (875.023) | (410.759) | (4.363.992) |
| Reclasificaciones | (133.872) | - | (1.045.788) | 8.426 | (60.170) | - | 1.097.741 | (794) | (134.457) |
| Total 30 de septiembre de 2014 | 1.636.053 | 619.841 | 37.385.973 | 73.234.724 | 3.002.374 | 5.732.037 | 119.754.470 | 39.525.736 | 280.891.208 |

| Depreciación Acumulada | Otras Propiedades, Planta y Equipo. | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---|----------------------------------|---|--------------------|
| | Terrenos | Construcciones en curso | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo | Total |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 1º de enero de 2014 | - | - | 7.797.966 | 29.859.217 | 1.689.076 | 3.079.691 | 38.119.303 | 16.537.484 | 97.082.737 |
| Depreciación del periodo | - | - | 1.416.970 | 7.022.933 | 283.370 | 506.727 | 8.164.834 | 3.535.460 | 20.930.294 |
| Retiros | - | - | - | (2.289.691) | - | (78.213) | (308.375) | (278.690) | (2.954.969) |
| Total 30 de septiembre de 2014 | - | - | 9.214.936 | 34.592.459 | 1.972.446 | 3.508.205 | 45.975.762 | 19.794.254 | 115.058.062 |
| Valor contable neto | 1.636.053 | 619.841 | 28.171.037 | 38.642.265 | 1.029.928 | 2.223.832 | 73.778.708 | 19.731.482 | 165.833.146 |

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

| Valor Bruto | Otras Propiedades, Planta y Equipo. | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---|----------------------------------|---|--------------------|
| | Terrenos | Construcciones en curso | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo | Total |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 1º de enero de 2013 | 1.769.925 | - | 33.282.391 | 56.566.606 | 2.644.227 | 4.563.293 | 104.545.834 | 33.322.641 | 236.694.917 |
| Adiciones | - | - | 2.382.516 | 14.601.548 | 421.318 | 927.264 | 13.141.956 | 4.608.450 | 36.083.052 |
| Retiros | - | - | (2.493.788) | (4.455.257) | (17.002) | (241.406) | (2.335.880) | (850.810) | (10.394.143) |
| Reclasificaciones | - | - | 4.263.712 | 102.684 | (61.995) | (12.742) | (3.106.300) | (94.111) | 271.248 |
| Total 31 de Diciembre de 2013 | 1.769.925 | - | 37.434.831 | 66.815.581 | 2.986.548 | 5.236.409 | 112.245.610 | 36.166.170 | 262.655.074 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

| Depreciación Acumulada | Terrenos | Construcciones en curso | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Otras Propiedades, Planta y Equipo. | | | Total |
|--|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---|--|---|--------------------|
| | | | | | | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Fde enero de 2013 | - | - | 4.971.943 | 24.105.802 | 1.348.602 | 2.733.809 | 29.347.983 | 13.014.918 | 75.523.057 |
| Depreciación del período | - | - | 1.647.817 | 9.883.139 | 394.330 | 599.094 | 9.931.537 | 4.554.344 | 27.010.261 |
| Retiros | - | - | (3.750) | (4.252.418) | (17.002) | (240.421) | (435.673) | (612.144) | (5.561.408) |
| Reclasificaciones | - | - | 1.181.956 | 122.694 | (36.854) | (12.791) | (724.544) | (419.634) | 110.827 |
| Total 31 de Diciembre de 2013 | - | - | 7.797.966 | 29.859.217 | 1.689.076 | 3.079.691 | 38.119.303 | 16.537.484 | 97.082.737 |
| Valor contable neto | 1.769.925 | - | 29.636.865 | 36.956.364 | 1.297.472 | 2.156.718 | 74.126.307 | 19.628.686 | 165.572.337 |

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 30 de septiembre de 2014 y 2013 corresponde a M\$ 20.930.294 y M\$ 20.134.995, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 18.231.192 y M\$ 17.564.250 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 2.699.102 y M\$ 2.570.745 bajo el rubro Costos de ventas al 30 de septiembre de 2014 y 2013, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía, los cuales no son significativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) Presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta por M\$133.872 (Nota 14, letra b, ítems terrenos).
- f) Al 30 de septiembre de 2014, la compañía mantiene compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de equipos por la suma de MUS\$5.725. La implementación de dichos proyectos comenzó el segundo semestre de 2014 y se espera que concluyan en el primer trimestre de 2015.

Nota 15- Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no pagables al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Pagos mínimos | Pagos mínimos |
| | M\$ | M\$ |
| Hasta un año | 50.558.009 | 51.455.250 |
| Desde un año hasta cinco años | 178.451.437 | 181.640.717 |
| Más de cinco años | 349.216.820 | 351.238.467 |
| Total | 578.226.266 | 584.334.434 |

Del total de pagos mínimos, el 66,7% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 ascendió M\$ 39.360.733 y M\$40.725.390, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Arrendamientos (Continuación)

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 ascendió a M\$4.993.452 y M\$ 4.590.243, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 septiembre de 2014 y 2013, se presenta como sigue:

| Impuestos a las ganancias | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | 17.134.521 | 14.272.459 | 3.494.750 | 2.950.100 |
| Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior | 68.385 | 98.055 | - | (7.575) |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | (30.920) | (2.575) | (8.088) | 5.118 |
| Gastos por impuesto corriente, neto, total | 17.171.986 | 14.367.939 | 3.486.662 | 2.947.643 |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias | (2.916.038) | (1.581.996) | 484.318 | (1.140.727) |
| Efecto cambio de tasas impositivas | (1.594.017) | 0 | (1.594.017) | - |
| Efecto oficio 856 SVS | 1.732.057 | 0 | 1.732.057 | 0 |
| Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total | (2.777.998) | (1.581.996) | 622.358 | (1.140.727) |
| Total impuestos a las ganancias | 14.393.988 | 12.785.943 | 4.109.020 | 1.806.916 |

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al Sistema de Renta Atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un aumento del “Patrimonio total” de M\$ 1.732.057, compuesto por un aumento del “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” de M\$ 1.692.320, y un aumento de las “Participaciones no controladoras” de M\$ 39.737.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efectos cambio de tasa impositiva (Oficio Circular N° 856)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se presenta como sigue:

| | 01.01.2014 | | 01.07.2014 | |
|--|-------------------|---------------|------------------|---------------|
| | 30.09.2014 | | 30.09.2014 | |
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (21%) | 15.262.135 | 21,00% | 3.965.463 | 21,00% |
| Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles. | 1.414.658 | 1,95% | 478.626 | 0,29% |
| Efecto cambio de tasas impositivas | (1.594.017) | (2,19%) | (1.594.017) | (2,19%) |
| Efecto oficio 856 SVS | 1.732.057 | 2,38% | 1.732.057 | 2,38% |
| Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior | 68.385 | 0,09% | 0 | (0,03%) |
| Otros incrementos (decrementos) | (2.489.230) | (3,43%) | (473.109) | 0,14% |
| Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio | 14.393.988 | 19,81% | 4.109.020 | 21,60% |

| | 01.01.2013 | | 01.07.2013 | |
|---|-------------------|---------------|------------------|---------------|
| | 30.09.2013 | | 30.09.2013 | |
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%) | 12.973.744 | 20,00% | 1.890.465 | 20,00% |
| Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles | 382.802 | 0,59% | 483.315 | 0,77% |
| Efecto de impuesto provisionado en deficit del período anterior | 98.055 | 0,15% | (7.575) | (0,04%) |
| Otros incrementos (decrementos) | (668.658) | (1,03%) | (559.289) | (0,83%) |
| Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio | 12.785.943 | 19,71% | 1.806.916 | 19,90% |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

| Conceptos - estado de situación | Impuestos diferidos activos | | Impuestos diferidos pasivos | |
|---|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| Financiera | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciación Propiedades, plantas y equipos | - | - | 5.639.188 | 5.863.468 |
| Diferencias en valorización de inventarios | 2.730.446 | 1.875.828 | - | - |
| Gastos anticipados activados | - | - | 233.981 | 155.846 |
| Provisión plan beneficios definidos | 3.145.480 | 2.359.481 | - | - |
| Ingresos anticipados | 995.052 | 824.741 | - | - |
| Provisión de deudores incobrables | 4.224.615 | 3.062.474 | - | - |
| Provisión de obsolescencia | 970.545 | 977.194 | - | - |
| Provisión de realización | 192.239 | 184.428 | - | - |
| Provisión de vacaciones | 2.194.605 | 1.946.650 | - | - |
| Provisión bonos e incentivos | 2.147.331 | 1.411.114 | - | - |
| Provisiones varias | 408.392 | 240.444 | - | - |
| Linealización arriendo | 801.194 | 580.835 | - | - |
| Valorización intangible | - | - | 484.271 | 501.471 |
| Totales | 17.809.899 | 13.463.189 | 6.357.440 | 6.520.785 |
| Saldo neto | 11.452.459 | 6.942.404 | - | - |

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

| Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos Diferidos, Saldo Inicial | 6.520.785 | 6.604.636 |
| Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos | (146.145) | (60.918) |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos | (17.200) | (22.933) |
| Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total | (163.345) | (83.851) |
| Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final | 6.357.440 | 6.520.785 |

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

| Pasivos Financieros | Pasivos Corrientes | | Pasivos no Corrientes | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Derivados | 30.625 | 201.131 | - | - |
| Préstamos Bancarios | 30.244.095 | 13.568.928 | 7.953.484 | 15.921.492 |
| Otros préstamos | 5.100 | 427 | - | - |
| Obligaciones con el público | 763.947 | 8.839.089 | 59.226.298 | 69.019.667 |
| Total | 31.043.767 | 22.609.575 | 67.179.782 | 84.941.159 |

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., y su subsidiaria Imperial S.A..



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

| Descripción de Clase de pasivo | Nombre Deudor | Nombre acreedor | R.U.T acreedor | Moneda o Unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | Total Corrientes M\$ | Tipo de amortización |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|--|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | | | Hasta 1 mes M\$ | 1 a 3 meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | | |
| | | | | | | | | | |
| Forwards | Sodimac S.A. Banco Estado | | 97.030.000-7 | USD | - | 1.862 | - | 1.862 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. Banco BBVA | | 97.032.000-8 | EUR | 8.794 | - | - | 8.794 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones | | 97.006.000-6 | USD | 762 | - | - | 762 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. Corpbanca | | 97.023.000-9 | USD | 280 | - | - | 280 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. Corpbanca | | 97.023.000-9 | USD | - | 3 | - | 3 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. Banco Estado | | 97.030.000-7 | USD | 42 | 294 | - | 336 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. Corpbanca | | 97.023.000-9 | EUR | 493 | 15.841 | - | 16.334 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. Banco Estado | | 97.030.000-7 | EUR | - | 648 | - | 648 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. Banco de Chile | | 97.004.000-5 | EUR | 1.606 | - | - | 1.606 | Al vencimiento |
| Total derivados | | | | | 11.977 | 18.648 | - | 30.625 | |



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Descripción de Clase de pasivo | Nombre Deudor | Nombre acreedor | R.U.T acreedor | Moneda o Unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | Total Corrientes M\$ | Tipo de amortización |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|
| | | | | | Hasta | 1 a 3 | 3 a 12 | | |
| | | | | | 1 mes M\$ | meses M\$ | meses M\$ | | |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Santander | 97.036.000-K | USD | - | 33.525 | - | 33.525 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco BBVA | 97.032.000-8 | USD | 30.623 | - | - | 30.623 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco de Crédito e Inversiones | 97.006.000-6 | USD | - | 24.254 | - | 24.254 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco de Crédito e Inversiones | 97.006.000-6 | USD | 19.863 | - | - | 19.863 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Estado | 97.030.000-7 | USD | 18.374 | - | - | 18.374 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco de Chile | 97.004.000-5 | USD | 12.683 | - | - | 12.683 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Corpbanca | 97.023.000-9 | USD | 7.442 | - | - | 7.442 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Estado | 97.030.000-7 | USD | - | 6.162 | - | 6.162 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Corpbanca | 97.023.000-9 | USD | - | 5.953 | - | 5.953 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Estado | 97.030.000-7 | EUR | 3.832 | - | - | 3.832 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco de Chile | 97.004.000-5 | USD | - | 3.631 | - | 3.631 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Corpbanca | 97.023.000-9 | EUR | 3.212 | - | - | 3.212 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Santander | 97.036.000-K | USD | 2.880 | - | - | 2.880 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Consorcio | 99.500.410-0 | EUR | - | 1.470 | - | 1.470 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco de Chile | 97.004.000-5 | EUR | 1.314 | - | - | 1.314 | Al vencimiento |
| Forwards | Sodimac S.A. | Banco Consorcio | 99.500.410-0 | USD | - | 964 | - | 964 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. | Corpbanca | 97.023.000-9 | USD | 13.568 | 1.278 | - | 14.846 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. | Corpbanca | 97.023.000-9 | EUR | 483 | 7.589 | - | 8.072 | Al vencimiento |
| Forwards | Imperial S.A. | Banco Estado | 97.030.000-7 | EUR | 2.031 | - | - | 2.031 | Al vencimiento |
| Total derivados | | | | | 116.305 | 84.826 | - | 201.131 | |



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2014

| Rut acreedor | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 5 años | Total no corrientes | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Sodimac S.A. | EUR | 331.954 | - | 331.954 | - | - | Al vencimiento | 0,69 | 331.649 | 0,69 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Sodimac S.A. | USD | 17.652.286 | - | 17.652.286 | - | - | Al vencimiento | 0,62 | 17.644.870 | 0,62 |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Sodimac S.A. | USD | 1.618.072 | - | 1.618.072 | - | - | Al vencimiento | 0,61 | 1.617.548 | 0,61 |
| 97.032.000-8 | Banco BBVA | Imperial S.A. | CLP | 1.251.047 | - | 1.251.047 | - | - | Al vencimiento | 3,77 | 1.250.000 | 3,77 |
| 97.032.000-8 | Banco BBVA | Imperial S.A. | CLP | 204.167 | 7.968.007 | 8.172.174 | - | - | Al vencimiento | 7,72 | 8.000.000 | 7,71 |
| 97.030.000-7 | Banco Estado | Imperial S.A. | CLP | 208.214 | - | 208.214 | 7.953.484 | 7.953.484 | Al vencimiento | 7,02 | 8.000.000 | 6,79 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Imperial S.A. | USD | 958.340 | - | 958.340 | - | - | Al vencimiento | 1,55 | 957.210 | 0,75 |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | Imperial S.A. | USD | 52.008 | - | 52.008 | - | - | Al vencimiento | 1,55 | 52.001 | 0,75 |
| Total Préstamos Bancarios | | | | 22.276.088 | 7.968.007 | 30.244.095 | 7.953.484 | 7.953.484 | | | 37.853.278 | |



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

| Rut acreedor | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal M\$ | Tasa nominal |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------------------------|--------------|
| | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Total no corrientes | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Sodimac S.A. | EUR | 691.966 | - | 691.966 | - | - | Al vencimiento | 1,2 | 691.654 | 0,6 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Sodimac S.A. | USD | 8.295.929 | - | 8.295.929 | - | - | Al vencimiento | 1,97 | 8.293.448 | 0,61 |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Sodimac S.A. | USD | 2.145.907 | - | 2.145.907 | - | - | Al vencimiento | 1,11 | 2.145.329 | 0,61 |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Sodimac S.A. | EUR | 13.818 | - | 13.818 | - | - | Al vencimiento | 1,2 | 13.818 | 0,61 |
| 97.032.000-8 | Banco BBVA | Imperial S.A. | CLP | 1.251.366 | - | 1.251.366 | - | - | Al vencimiento | 6,18 | 1.250.000 | 6,18 |
| 97.030.000-7 | Banco Estado | Imperial S.A. | CLP | 69.405 | - | 69.405 | 7.953.484 | 7.953.484 | Al vencimiento | 7,02 | 8.000.000 | 6,79 |
| 97.032.000-8 | Banco BBVA | Imperial S.A. | CLP | 53.900 | - | 53.900 | 7.968.008 | 7.968.008 | Al vencimiento | 7,72 | 8.000.000 | 7,35 |
| 97.032.000-8 | Banco BBVA | Imperial S.A. | USD | 286.450 | - | 286.450 | - | - | Al vencimiento | 1,27 | 286.377 | 0,67 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Imperial S.A. | USD | 760.187 | - | 760.187 | - | - | Al vencimiento | 1,44 | 759.834 | 0,71 |
| Total Préstamos Bancarios | | | | 13.568.928 | - | 13.568.928 | 15.921.492 | 15.921.492 | | | 29.440.460 | |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

| Rut acreedor | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|---|------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 5 años | Total no corrientes | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Sodimac S.A. | CLP | 586 | - | 586 | - | - | - Al vencimiento | 8,50 | 586 | 8,50 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Sodimac S.A. | CLP | 355 | - | 355 | - | - | - Al vencimiento | 4,10 | 355 | 4,10 |
| 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Imperial S.A. | CLP | 4.127 | - | 4.127 | - | - | - Al vencimiento | 10,01 | 4.127 | 10,01 |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Imperial S.A. | CLP | 32 | - | 32 | - | - | - Al vencimiento | 9,69 | 32 | 9,69 |
| Total Otros Préstamos | | | | 5.100 | - | 5.100 | - | - | | | 5.100 | |

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Rut acreedor | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---|------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 5 años | Total no corrientes | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Sodimac S.A. | CLP | 358 | - | 358 | - | - | - Al vencimiento | 8,3 | 358 | 8,3 |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Imperial S.A. | CLP | 69 | - | 69 | - | - | - Al vencimiento | 10,1 | 69 | 10,1 |
| Total Otros Préstamos | | | | 427 | - | 427 | - | - | | | 427 | |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 2 de septiembre de 2014, la sociedad efectuó el prepago total de la serie F, por M\$ 12.064.750 de capital y M\$ 111.608 de intereses. Serie inscrita el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009 y amortizaciones de capital a partir del 15 de julio de 2012.

Al 30 de septiembre de 2014 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

| Descripción de clase de pasivo | Total corriente | | Total no corriente | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bonos | | | | |
| Obligación no garantizada | 763.947 | 8.839.089 | 59.226.298 | 69.019.667 |
| Total | 763.947 | 8.839.089 | 59.226.298 | 69.019.667 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

| Descripción de clase de pasivo | N° de Inscripción | Nombre acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | Vencimiento montos nominales | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total no corrientes | Total | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Importe del valor nominal | Tasa nominal | Fecha de vencimiento |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bono BSODI-H | 676 | Varios | UF | 301.749 | - | 301.749 | 1.629.689 | 22.329.560 | - | 23.959.249 | 24.260.998 | Al Final | 3,83 | 271.615 | - | 1.629.689 | 22.538.331 | - | 24.439.635 | 3,40 | 2017-12-03 |
| Bono BSODI-K | 677 | Varios | UF | 462.198 | - | 462.198 | 2.658.284 | 2.658.284 | 29.950.481 | 35.267.049 | 35.729.247 | Semestral | 3,98 | 443.047 | - | 2.658.284 | 2.658.284 | 30.935.462 | 36.695.077 | 3,70 | 2033-12-03 |
| Obligaciones con el público | | | | 763.947 | - | 763.947 | 4.287.973 | 24.987.844 | 29.950.481 | 59.226.298 | 59.990.245 | | | 714.662 | - | 4.287.973 | 25.196.615 | 30.935.462 | 61.134.712 | | |

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Descripción de clase de pasivo | N° de Inscripción | Nombre acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | Vencimiento montos nominales | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total no corrientes | Total | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Importe del valor nominal | Tasa nominal | Fecha de vencimiento |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bono BSODI-H | 676 | Varios | UF | - | 72.622 | 72.622 | 2.357.702 | 20.668.254 | - | 23.025.956 | 23.098.578 | Al Final | 3,83 | 785.901 | 1.964.752 | 23.702.510 | - | 26.453.163 | 3,40 | 2017-12-03 | |
| Bono BSODI-K | 677 | Varios | UF | - | 111.356 | 111.356 | 3.845.791 | 2.563.861 | 27.552.457 | 33.962.109 | 34.073.465 | Semestral | 3,98 | 1.281.930 | 3.845.791 | 3.204.826 | 45.540.266 | 53.872.813 | 3,70 | 2033-12-03 | |
| Bono BSODI-F | 521 | Varios | CLP | 8.655.111 | - | 8.655.111 | 12.031.602 | - | - | 12.031.602 | 20.686.713 | Semestral | 7,28 | 9.287.769 | 12.893.929 | - | - | 22.181.698 | 7,00 | 2016-01-15 | |
| Obligaciones con el público | | | | 8.655.111 | 183.978 | 8.839.089 | 18.235.095 | 23.232.115 | 27.552.457 | 69.019.667 | 77.858.756 | | | 11.355.600 | 18.704.472 | 26.907.336 | 45.540.266 | 102.507.674 | | | |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

30 de septiembre de 2014

Proveedores con pagos al día

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos de pago | | | | | Total | Amortización | Plazo promedio pago |
|--|-------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|---------------------|
| | | | Hasta 30 días | 31 a 60 días | 61 a 90 días | 91 a 120 días | 121 a 365 días | | | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 75.035.116 | 13.158.472 | - | - | - | 88.193.588 | Al vencimiento | 39 |
| Sodimac S.A. | De bienes | EUR | 331.922 | 710.036 | 1.724.058 | - | - | 2.766.016 | Al vencimiento | 60 |
| Sodimac S.A. | De bienes | USD | 3.972.112 | 2.614.083 | 2.282.271 | 1.365.285 | - | 10.233.751 | Al vencimiento | 42 |
| Sodimac S.A. | De bienes | CNY | 336.298 | - | - | - | - | 336.298 | Al vencimiento | 15 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 21.695.892 | - | - | - | 1.097.009 | 22.792.901 | Al vencimiento | 29 |
| Sodimac S.A. | De servicios | USD | 1.869.402 | 1.121.641 | 747.761 | - | - | 3.738.804 | Al vencimiento | 50 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 9.962.248 | 2.060.033 | 398.567 | 2.190 | - | 12.423.038 | Al vencimiento | 39 |
| Imperial S.A. | De bienes | USD | 800.688 | 377.239 | 299.970 | - | - | 1.477.897 | Al vencimiento | 68 |
| Imperial S.A. | De bienes | EUR | 18.467 | 24.220 | - | - | - | 42.687 | Al vencimiento | 68 |
| Imperial S.A. | De servicios | CLP | 1.836.893 | - | - | 63.808 | - | 1.900.701 | Al vencimiento | 30 |
| Sodilog Ltda. | De servicios | CLP | 64.232 | - | - | - | - | 64.232 | Al vencimiento | 30 |
| Sodilog Ltda. | De servicios | USD | 61.444 | 5.986 | - | - | - | 67.430 | Al vencimiento | 30 |
| Traineemac S.A. | De servicios | CLP | 973 | 12.327 | - | - | - | 13.300 | Al vencimiento | 30 |
| Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | | | 115.985.687 | 20.084.037 | 5.452.627 | 1.431.283 | 1.097.009 | 144.050.643 | | |

Proveedores con plazos vencidos

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos vencidos | | | | | Total | |
|--|-------------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | | | Hasta 30 días | 31 a 60 días | 61 a 90 días | 91 a 120 días | 121 a 180 días | | 181 y más |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 575.448 | 328.443 | 69.134 | 114.882 | 141.143 | 400.374 | 1.629.424 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 215.427 | 24.250 | 30.208 | 9.995 | 247 | 4.381 | 284.508 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 154.752 | 74.430 | 35.170 | 37.006 | 52.810 | 170.090 | 524.258 |
| Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | | | 945.627 | 427.123 | 134.512 | 161.883 | 194.200 | 574.845 | 2.438.190 |

Total al día y vencidos 146.488.833

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2013

Proveedores con pagos al día

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos vencidos | | | | | Total M\$ | Amortización | Plazo prom. De pago |
|--|-------------------|----------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------|---------------------|
| | | | Hasta 30 días M\$ | 31 a 60 días M\$ | 61 a 90 días M\$ | 91 a 120 días M\$ | 121 a 180 días M\$ | | | |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 105.076.887 | 13.728.766 | - | - | - | 118.805.653 | Al vencimiento | 45 |
| Sodimac S.A. | De bienes | EUR | 3.775.622 | 826.633 | 741.917 | - | - | 5.344.172 | Al vencimiento | 62 |
| Sodimac S.A. | De bienes | USD | 5.238.387 | 2.289.675 | 1.175.990 | 56.347 | - | 8.760.399 | Al vencimiento | 55 |
| Sodimac S.A. | De bienes | CNY | 353.982 | - | - | - | - | 353.982 | Al vencimiento | 5 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 23.130.352 | - | - | - | 801.108 | 23.931.460 | Al vencimiento | 30 |
| Sodimac S.A. | De servicios | USD | 1.946.655 | 1.297.770 | - | - | - | 3.244.425 | Al vencimiento | 50 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 11.507.866 | 3.732.006 | 389.470 | 6.591 | - | 15.635.933 | Al vencimiento | 41 |
| Imperial S.A. | De bienes | USD | 605.146 | 589.417 | 609.378 | 247.730 | - | 2.051.671 | Al vencimiento | 69 |
| Imperial S.A. | De bienes | EUR | 469.579 | 95.790 | 57.605 | - | - | 622.974 | Al vencimiento | 69 |
| Imperial S.A. | De servicios | CLP | 1.609.440 | - | - | 6.993 | - | 1.616.433 | Al vencimiento | 30 |
| Sodilog Ltda. | De servicios | CLP | 190.634 | - | - | - | - | 190.634 | Al vencimiento | 30 |
| Sodilog Ltda. | De servicios | USD | 127.080 | - | - | - | - | 127.080 | Al vencimiento | 30 |
| Traineemac S.A. | De servicios | CLP | 49.076 | - | - | - | - | 49.076 | Al vencimiento | 30 |
| Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | | | 154.080.706 | 22.560.057 | 2.974.360 | 317.661 | 801.108 | 180.733.892 | | |

Proveedores con plazos vencidos

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos vencidos | | | | | Total M\$ | |
|--|-------------------|----------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| | | | Hasta 30 días M\$ | 31 a 60 días M\$ | 61 a 90 días M\$ | 91 a 120 días M\$ | 121 a 180 días M\$ | | 180 y más M\$ |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 208.720 | 191.277 | 187.953 | 102.552 | 171.161 | 674.263 | 1.535.926 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 286.742 | 26.504 | 22.738 | 5.583 | - | 158.003 | 499.570 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 296.102 | 88.299 | 49.982 | 93.140 | 42.128 | 209.143 | 778.794 |
| Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | | | 791.564 | 306.080 | 260.673 | 201.275 | 213.289 | 1.041.409 | 2.814.290 |

Total al día y vencidos 183.548.182

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Proveedores vencidos

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,19% y 0,23% de las compras del periodo 2014 y ejercicio comercial 2013 respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 40 y 42 días al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 32 días para ambos periodos.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

| | Principales proveedores | % del total |
|----|--------------------------------------|-------------|
| 1 | Codepa Chile S.A. (Ceresita) | 3,0% |
| 2 | Compañía Industrial El Volcán S.A. | 2,0% |
| 3 | Arauco Distribución S.A. | 1,8% |
| 4 | Cintac S.A.I.C. | 1,6% |
| 5 | Gerdau Aza S.A. | 1,5% |
| 6 | Compañía Siderurgica Huachipato S.A. | 1,4% |
| 7 | Masisa S.A. | 1,1% |
| 8 | CMPC Maderas S.A. | 1,1% |
| 9 | CTI S.A. | 1,1% |
| 10 | Cementos Bio Bio S.A. | 1,1% |

La compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

| Descripción | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|----------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de impuesto a la renta | 17.057.596 | - |
| Pagos provisionales mensuales y otros créditos | (16.682.803) | - |
| Total | 374.793 | - |

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 30 de septiembre de 2014 un pasivo por impuestos corrientes, correspondiente a la matriz Sodimac S.A.. Mientras, que al 31 de diciembre de 2013 se presenta un activo por impuestos corrientes tal como se describe en Nota 9.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 30:

| Gastos por beneficios a los empleados | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sueldos | 110.707.504 | 105.827.925 | 38.034.031 | 36.965.859 |
| Bonos y otros beneficios de corto plazo | 26.313.747 | 26.302.431 | 9.410.390 | 9.492.526 |
| Gasto por obligación por beneficios definidos | 384.950 | 1.589.549 | 51.532 | 491.105 |
| Gastos por finiquitos | 5.926.962 | 3.890.374 | 2.229.582 | 1.573.131 |
| Transacciones con pagos basados en acciones | 747.781 | 373.814 | 200.630 | 115.244 |
| Otros gastos de personal | 794.400 | 784.109 | 309.485 | 252.197 |
| Gastos por beneficios a los empleados | 144.875.344 | 138.768.202 | 50.235.650 | 48.890.062 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

| Detalle Provisión | Corriente | | No corriente | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión beneficios definidos | 843.785 | 821.151 | 12.763.947 | 12.401.631 |
| Retenciones al personal | 4.148.563 | 5.630.304 | - | - |
| Finiquitos por pagar | 443.109 | 61.835 | - | - |
| Provisión vacaciones | 9.620.446 | 9.733.253 | - | - |
| Provisión bonos e incentivos | 5.438.895 | 4.187.825 | - | - |
| Provisión otros beneficios | 2.271.261 | 1.101.300 | - | - |
| Total provisiones por beneficios a los empleados | 22.766.059 | 21.535.668 | 12.763.947 | 12.401.631 |

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

| Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente | 821.151 | 1.179.699 |
| Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente | 12.401.631 | 11.748.920 |
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2014 y 2013 | 13.222.782 | 12.928.619 |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1) | 1.844.140 | 1.858.992 |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1) | 244.013 | 317.831 |
| (Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2) | - | (681.787) |
| Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1) | (1.703.203) | (1.200.873) |
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 | 13.607.732 | 13.222.782 |
| Obligación por beneficios definidos, corriente | 843.785 | 821.151 |
| Obligación por beneficios definidos, no corriente | 12.763.947 | 12.401.631 |

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

1. La tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU, y que la compañía actualiza al cierre de cada ejercicio.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo. El promedio de esta tasa al 30 de septiembre de 2014 es de 0,5% real.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas. Al 30 de septiembre de 2014 dicha tasa corresponde a un 33%.
4. Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad no ha modificado los supuestos actuariales revelados al 31 de diciembre 2013.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 30 de septiembre de 2014, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

| Variables | Disminución 1 punto M\$ | Aumento 1 punto M\$ |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tasa de descuento | 2.097.042 | (1.720.334) |
| Tasas de rotación | 284.836 | (309.349) |
| Incrementos salariales | (863.394) | 1.989.761 |

Para el caso de la tasa de incremento salarial el decremento se considera hasta tasa cero.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

| Detalle | 30.09.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Anticipo de clientes | 1.235.837 | 1.129.699 |
| Ventas anticipadas | 7.965.373 | 10.385.664 |
| Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos) | 1.860.156 | 1.743.047 |
| Notas de crédito por pagar a clientes | 1.356.347 | 1.207.980 |
| Dividendos por pagar | - | 354.074 |
| I.V.A. Débito fiscal | 2.571.873 | 5.207.864 |
| Pasivos por linealización arriendos | 282.121 | 361.955 |
| Total | 15.271.707 | 20.390.283 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,5% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|----------------|----------------|
| Provisiones clasificadas como no corrientes | M\$ | M\$ |
| Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación | 242.714 | 229.784 |
| Total | 242.714 | 229.784 |

El movimiento de esta provisión al 30 de septiembre de 2014, se detalla a continuación:

| | M\$ |
|---|----------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2013 | 155.135 |
| Incremento en provisión existente | 74.649 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | 229.784 |
| Incremento en provisión existente | 12.930 |
| Saldo final al 30 de septiembre 2014 | 242.714 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

| Detalle | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos por linealización arriendos | 3.119.977 | 2.542.219 |
| Total | 3.119.977 | 2.542.219 |

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 24 - Capital

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Serie | N° de acciones Suscritas | Número de acciones pagadas | Importe del capital en acciones M\$ |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| Serie única | 17.758.158.202 | 17.758.158.202 | 201.537.005 |
| Total | 17.758.158.202 | 17.758.158.202 | 201.537.005 |

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014, es la siguiente:

| Accionista | N° de acciones |
|-------------------------|-----------------------|
| Home Trading S.A. | 17.758.157.950 |
| Inversiones Parmin SPA | 252 |
| Acciones totales | 17.758.158.202 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 30 de Septiembre de 2014

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 28 de abril de 2014, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$0,8917 por acción, por un monto total de M\$ 15.834.949 con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

En Sesión de Directorio celebrada el 25 de Marzo de 2014 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 15,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 el que se pagó en el primer trimestre de 2014, equivalente a M\$ 1.475.238. Del total de dicho dividendo, M\$ 590.096 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 16.425.045.

Al 31 de Diciembre de 2013

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 por acción, por un monto total de M\$ 37.077.259

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

| | M\$ |
|--|---------------------|
| Dividendos declarados y pagados | (443.954) |
| Dividendos provisorios pagados | (37.077.259) |
| Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2013 | (37.521.213) |

Al 31 de diciembre de 2013, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se pagó el 16 de mayo de 2013. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.675 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 38.750.888.

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 corresponde a un abono de M\$ 4.604.200 y M\$ 3.406.621 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 2.418.127. Durante el transcurso del 2014 no se han registrado movimientos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

| | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
|--|----------------|----------------|
| Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 57.540.360 | 51.364.437 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 17.758.158.202 | 17.758.158.202 |
| | | |
| Ganancias por acción básica (\$) | \$ 3,24 | \$ 2,89 |

Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

| Sociedad a quien pertenece la participación no controladora | Sociedad de la cual proviene la participación no controladora | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|--------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | % | % | M\$ | M\$ |
| Inversiones Orgalla S.A | Imperial S.A. | 40,00 | 40,00 | 12.174.011 | 11.627.810 |
| Total | | 40,00 | 40,00 | 12.174.011 | 11.627.810 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 - Participaciones no controladoras (continuación)

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

| Sociedad a quien pertenece la participación no controladora | Sociedad de la cual proviene la participación no controladora | 01.01.2014 | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.01.2013 |
|---|---|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | | 30.09.2014 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2013 |
| | | % | M\$ | % | M\$ |
| Inversiones Orgalla S.A | Imperial S.A. | 40,00 | 742.486 | 0,00 | - |
| Inversiones Siejo Ltda. | Imperial S.A. | 0,00 | - | 40,00 | 718.341 |
| Total | | 40,00 | 742.486 | 40,00 | 718.341 |

Nota 27 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas el 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011, y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes vigentes (plan 2009, 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

| Supuestos | Plan 2009 | Plan 2011 | Plan 2013 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| Rendimiento de dividendo (%) | 1,84% | 1,15% | 1,80% |
| Volatilidad esperada (%) | 30,73% | 31,14% | 26,60% |
| Tasa de interés libre de riesgo (%) | 4,64% | 4,82% | 5,05% |
| Vida esperada de la opción (años) | 5 | 5 | 5 |
| Precio de acción promedio ponderado (\$) | 2.117,78 | 4.464,80 | 4.692,20 |
| Porcentaje estimado de cancelaciones | 6% | 6% | 6% |
| Período cubierto | 15-09-09 / 28-04-14 | 31-10-11 / 30-06-16 | 28-08-13/30-06-18 |
| Modelo usado | Binomial | Binomial | Binominal |
| Nombre del modelo | Hull-White | Hull-White | Hull-White |

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

| Planes de acciones | Plan 2009 | | Plan 2011 | | Plan 2013 | |
|---|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| | Sep-14 | Sep-13 | Sep-14 | Sep-13 | Sep-14 | Sep-13 |
| Saldo al 01 de enero | 1.760.335 | 2.265.334 | 1.571.750 | 1.115.000 | 2.295.000 | - |
| Otorgadas durante el ejercicio | - | - | - | - | 145.000 | - |
| Canceladas y traspasadas durante el ejercicio | - | - | (71.000) | - | - | - |
| Ejercidas durante el ejercicio | (1.760.335) | (429.999) | - | - | - | - |
| Vencidas durante el ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de opciones de acciones en circulación | - | 1.835.335 | 1.500.750 | 1.115.000 | 2.440.000 | - |
| Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre | - | 590.336 | 300.150 | - | - | - |
| Vida contractual promedio ponderadas (años) | - | 0,5 | 1,6 | 2,6 | 3,7 | - |

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013, fue de M\$ 747.781 y M\$ 373.814 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 747.781 y de M\$823.612 al cierre de 30 septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Detalle | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos por ventas de productos | 1.325.834.652 | 1.248.815.199 | 413.147.087 | 394.819.581 |
| Ingresos por prestaciones de servicios | 17.087.125 | 14.473.874 | 6.432.191 | 4.267.652 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 1.342.921.777 | 1.263.289.073 | 419.579.278 | 399.087.233 |

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.289.351.701 y M\$ 1.212.268.457 al 30 de septiembre de 2014 y de 2013 respectivamente.

Nota 29 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Detalle | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo de venta de bienes | 946.630.101 | 885.700.231 | 294.088.031 | 280.998.319 |
| Costo de venta de servicios | 13.650.182 | 12.930.183 | 5.575.672 | 5.356.788 |
| Total Costo de ventas | 960.280.283 | 898.630.414 | 299.663.703 | 286.355.107 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

| Detalle | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costos de distribución (Fletes, despachos y repartos) | 26.723.807 | 25.869.774 | 8.825.675 | 8.529.026 |
| Gastos de administración | 254.332.747 | 245.534.867 | 86.621.686 | 85.105.211 |
| Otros gastos por función | 23.439.982 | 23.168.842 | 7.983.459 | 7.433.198 |
| Total | 304.496.536 | 294.573.483 | 103.430.820 | 101.067.435 |
| Fletes, despachos y repartos | 26.723.807 | 25.869.774 | 8.825.675 | 8.529.026 |
| Total Costos de distribución | 26.723.807 | 25.869.774 | 8.825.675 | 8.529.026 |
| Remuneraciones | 144.875.344 | 138.768.202 | 50.235.650 | 48.890.062 |
| Arriendos y gastos comunes | 42.453.929 | 43.464.313 | 14.039.304 | 13.918.511 |
| Depreciaciones propiedad, planta y equipo | 18.231.192 | 17.564.250 | 6.267.495 | 5.999.174 |
| Otros gastos de administración (1) | 27.902.343 | 26.341.680 | 9.226.116 | 9.083.585 |
| Amortizaciones | 2.510.361 | 2.055.923 | 829.607 | 772.416 |
| Elementos de seguridad | 12.962.153 | 12.173.785 | 4.427.389 | 4.228.291 |
| Publicaciones, publicidad y promoción | 5.397.425 | 5.166.714 | 1.596.125 | 2.213.172 |
| Total Gastos de administración | 254.332.747 | 245.534.867 | 86.621.686 | 85.105.211 |
| Mantenimiento y reparaciones | 3.334.801 | 3.595.810 | 1.157.064 | 1.304.765 |
| Otros gastos generales (2) | 20.105.181 | 19.573.032 | 6.826.395 | 6.128.433 |
| Total Otros gastos por función | 23.439.982 | 23.168.842 | 7.983.459 | 7.433.198 |
| Total | 304.496.536 | 294.573.483 | 103.430.820 | 101.067.435 |

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Detalle | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos | 156.305 | 253.413 | 99.300 | 49.840 |
| Otros ingresos | 1.890.002 | 1.720.533 | 611.504 | 806.511 |
| Subtotal otros ingresos | 2.046.307 | 1.973.946 | 710.804 | 856.351 |
| Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos | (206.047) | (104.236) | (10.170) | (67.280) |
| Multas e intereses | (79.820) | (24.155) | (32.454) | (9.005) |
| Siniestros | (254.199) | (150.122) | (25.685) | (86.313) |
| Gastos bancarios y comex | (238.922) | (268.344) | (64.333) | (85.447) |
| Gastos de juicios y litigios | (188.727) | (395.437) | (53.353) | (189.506) |
| Servicios de auditoría y otros serv. profesionales | (212.321) | (174.097) | (72.039) | (78.614) |
| Otros egresos fuera de la explotación | (376.566) | (1.117.208) | (1.345) | (533.973) |
| Subtotal otros gastos | (1.556.602) | (2.233.599) | (259.379) | (1.050.138) |
| Total otras ganancias (pérdidas) | 489.705 | (259.653) | 451.425 | (193.787) |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

| Detalle | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja | 294 | 277 | 93 | 129 |
| Intereses otros créditos y cuentas por cobrar | 1.859.313 | 999.342 | 378.286 | 792.169 |
| Recuperación pagos, intereses | 219.179 | 169.336 | 87.430 | 156.916 |
| Intereses devengado, fondos mutuos | 29 | 10.647 | 29 | 2.119 |
| Intereses por inversión en derivados y otros ingresos | 4.902.133 | 2.147.709 | 3.132.973 | 184.263 |
| Total Ingresos financieros | 6.980.948 | 3.327.311 | 3.598.811 | 1.135.596 |

Nota 33 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

| Detalle - cargos (abonos) | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | 906.636 | 948.792 | 288.602 | 283.630 |
| Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos) | 2.532.631 | 2.839.055 | 807.770 | 918.264 |
| Gasto por intereses por instrumentos financieros | 679.213 | 1.331.287 | (54.027) | 519.700 |
| Otros costos financieros | 539.978 | 1.043.780 | 43.044 | 483.004 |
| Costo por financiamiento, subtotal | 4.658.458 | 6.162.914 | 1.085.389 | 2.204.598 |
| Resultados por unidades de reajuste bonos | 2.166.371 | 755.979 | 352.003 | 580.674 |
| Resultados por unidades de reajuste otros prestamos | 996.010 | 442.496 | 84.625 | 352.523 |
| Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total | 7.820.839 | 7.361.389 | 1.522.017 | 3.137.795 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

| Detalle | Moneda extranjera | 01.01.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2014 | 01.07.2013 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| | | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | 356.803 | 215.847 | 233.378 | 27.537 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | USD | 160.081 | (29.275) | 168.296 | 1.675 |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas | USD | 355.080 | 36.121 | 193.074 | (16.664) |
| Total diferencia cambio por activos | | 871.964 | 222.693 | 594.748 | 12.548 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | USD | (5.366.855) | (1.062.990) | (3.332.432) | 67.457 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | CNY | (37.082) | - | (27.243) | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | (471.865) | (121.499) | (54.555) | (97.233) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | JPY | (114.083) | 39.072 | - | 849 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | BRL | (17) | - | (17) | - |
| Total diferencia cambio por pasivos | | (5.989.902) | (1.145.417) | (3.414.247) | (28.927) |
| Diferencia cambio neta | | (5.117.938) | (922.724) | (2.819.499) | (16.379) |

Tal como se indica en nota 38 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 120.738 para la Sociedad.

Nota 35 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac venta empresas y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

| | 30 de septiembre de 2014 | | | | 30 de septiembre de 2013 | | | |
|--|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| | Sodimac S.A. | Imperial S.A. | Eliminaciones | Total | Sodimac S.A. | Imperial S.A. | Eliminaciones | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | consolidado M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | consolidado M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.208.996.587 | 133.925.190 | - | 1.342.921.777 | 1.135.737.532 | 127.551.541 | - | 1.263.289.073 |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad | 2.541.143 | 552.527 | (3.093.670) | - | 2.498.940 | 272.748 | (2.771.688) | - |
| Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad | 1.211.537.730 | 134.477.717 | (3.093.670) | 1.342.921.777 | 1.138.236.472 | 127.824.289 | (2.771.688) | 1.263.289.073 |
| Costos de venta | (854.746.940) | (108.365.225) | 2.831.882 | (960.280.283) | (798.467.270) | (102.513.486) | 2.350.342 | (898.630.414) |
| Costos de Distribución | (25.049.204) | (2.065.627) | 391.024 | (26.723.807) | (24.376.314) | (1.996.298) | 502.838 | (25.869.774) |
| Gastos por beneficios a los empleados | (133.950.007) | (10.796.101) | (129.236) | (144.875.344) | (128.180.020) | (10.506.690) | (81.492) | (138.768.202) |
| Gastos por depreciación y amortización | (19.540.805) | (1.200.748) | - | (20.741.553) | (18.428.497) | (1.191.676) | - | (19.620.173) |
| Otros gastos de administración | (81.353.509) | (7.362.340) | - | (88.715.849) | (81.099.924) | (6.046.568) | - | (87.146.492) |
| Total gastos de administración | (234.844.321) | (19.359.189) | (129.236) | (254.332.746) | (227.708.441) | (17.744.934) | (81.492) | (245.534.867) |
| Otros gastos por función | (21.861.172) | (1.578.810) | - | (23.439.982) | (20.735.649) | (2.433.193) | - | (23.168.842) |
| Gastos por intereses y reajustes | (6.751.233) | (1.152.391) | 82.785 | (7.820.839) | (6.339.011) | (1.399.511) | 377.133 | (7.361.389) |
| Otras partidas significativas de ingresos | 8.097.327 | 1.012.712 | (82.785) | 9.027.254 | 4.943.634 | 734.756 | (377.133) | 5.301.257 |
| Otras partidas significativas de gastos | (1.253.553) | (303.049) | - | (1.556.602) | (2.089.730) | (143.869) | - | (2.233.599) |
| Participación en entidades relacionadas | 1.122.900 | - | (1.122.900) | - | 998.467 | - | (998.467) | - |
| Otras partidas distintas al efectivo significativas | (4.415.902) | (702.036) | - | (5.117.938) | (660.617) | (262.107) | - | (922.724) |
| Ganancias (pérdidas) antes de impuestos | 71.835.632 | 1.964.102 | (1.122.900) | 72.676.834 | 63.801.541 | 2.065.647 | (998.467) | 64.868.721 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (14.217.302) | (176.686) | - | (14.393.988) | (12.447.349) | (338.594) | - | (12.785.943) |
| Total resultado segmento | 57.618.330 | 1.787.416 | (1.122.900) | 58.282.846 | 51.354.192 | 1.727.053 | (998.467) | 52.082.778 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

| | 30 de septiembre de 2014 | | | | 30 de septiembre de 2013 | | | |
|---|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| | Sodimac S.A. | Imperial S.A. | Eliminaciones | Total consolidado | Sodimac S.A. | Imperial S.A. | Eliminaciones | Total consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total Activos | 635.975.383 | 76.739.001 | (27.912.249) | 684.802.135 | 647.857.713 | 77.052.811 | (28.264.480) | 696.646.044 |
| Deudores comerciales | 85.327.642 | 33.824.459 | - | 119.152.101 | 85.478.696 | 34.073.032 | - | 119.551.728 |
| Inventarios | 237.604.456 | 26.552.741 | - | 264.157.197 | 225.489.249 | 27.420.500 | - | 252.909.749 |
| Propiedades , Plantas y equipos | 156.338.542 | 9.494.604 | - | 165.833.146 | 155.078.751 | 9.568.297 | - | 164.647.048 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 20.901.698 | - | (20.901.698) | - | 19.884.134 | - | (19.884.134) | - |
| Total Pasivos | 278.184.486 | 44.366.889 | (7.010.551) | 315.540.824 | 332.784.699 | 46.224.047 | (8.380.346) | 370.628.400 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 130.120.252 | 16.368.581 | - | 146.488.833 | 143.862.586 | 17.898.539 | - | 161.761.125 |
| Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación | 61.815.685 | 1.091.548 | (885.143) | 62.022.090 | 103.110.987 | 1.884.629 | (1.844.514) | 103.151.102 |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión | (24.952.392) | (1.337.232) | - | (26.289.624) | (26.910.159) | (1.046.253) | - | (27.956.412) |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación | (40.499.194) | (346.364) | 885.143 | (39.960.415) | (82.501.700) | (1.094.931) | 1.844.514 | (81.752.117) |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas que empezaron a operar en 2013 y a inicios de 2014: Chiloé, Santa Cruz, Ovalle, Osorno y Homy Plaza Egaña han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono corporativa.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de septiembre de 2014, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

| Nombre del Proyecto | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proyecto luminaria bajo consumo | - | 118.417 |
| Puntos reciclaje | 368.053 | 335.446 |
| Programa residuos peligrosos | 75.398 | 71.371 |
| Proyecto huella de carbono | - | 67.811 |
| Total | 443.451 | 593.045 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Medio ambiente (continuación)

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 890.139.619 y M\$ 730.654.860 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

| Detalle | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros | 615.946 | 429.237 |

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

| Naturaleza juicios | Juicios | |
|--------------------|------------|------------------|
| | Nº | Cuántia M\$ |
| Civil | 32 | 2.723.018 |
| Consumidor | 107 | 1.089.489 |
| Laboral | 77 | 1.572.489 |
| Tributario | 1 | 1.069.486 |
| Total | 217 | 6.454.482 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, han sido clasificados como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, han sido calificados como remotos.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 676,677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,5 veces estipulado en los contratos de emisión de bonos, para las serie, H y K. Al 30 de septiembre de 2014 es 0,2 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la superintendencia de valores y seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

| Instrumentos financieros por categoría | Referencia | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Activos financieros corrientes | | | |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado | Nota 4 | 1.280.676 | 230.022 |
| Préstamos y cuentas por cobrar, total | Nota 6 y 7 | 162.087.535 | 197.635.093 |
| Total activos financieros corrientes | | 163.368.211 | 197.865.115 |
| Activos financieros no corrientes | | | |
| Activos financieros, disponible para la venta | Nota 10 | 175.000 | 175.000 |
| Préstamos y cuentas por cobrar, total | Nota 6 | 752.595 | 341.518 |
| Total activos financieros no corrientes | | 927.595 | 516.518 |
| Pasivos financieros corrientes | | | |
| Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado | Nota 17 | 30.625 | 201.131 |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total | Nota 7, 17 y 18 | 193.791.220 | 222.762.834 |
| Total pasivos financieros corrientes | | 193.821.845 | 222.963.965 |
| Pasivos financieros no corrientes | | | |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total | Nota 7 y 17 | 67.179.782 | 105.516.582 |
| Total pasivos financieros no corrientes | | 67.179.782 | 105.516.582 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

| | 30.09.2014 | | 31.12.2013 | |
|--|-------------|---------------|-------------|------------------|
| | Valor libro | Valor mercado | Valor libro | Valor de mercado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos que devengan interés, No Corriente | 67.179.782 | 71.368.580 | 84.941.692 | 86.671.692 |

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

| Activos /pasivos financieros | Saldo al 30.09.2014 | Metodología de valorización | | |
|--|------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| | | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Otros activos financieros corriente (derivados) | 1.280.676 | - | 1.280.676 | - |
| Activos financieros no corriente, disponible para la venta | 175.000 | - | 175.000 | - |
| Otros pasivos financieros corrientes (derivados) | 30.625 | - | 30.625 | - |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

| Activos /pasivos financieros | Saldo al 31.12.2013 | Metodología de valoración | | |
|--|------------------------|---------------------------|----------|-----------|
| | | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Otros activos financieros corriente (derivados) | 230.022 | - | 230.022 | - |
| Activos financieros no corriente, disponible para la venta | 175.000 | - | 175.000 | - |
| Otros pasivos financieros corrientes (derivados) | 201.131 | - | 201.131 | - |

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2014 son 99 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$39.476.019. Al 31 de diciembre de 2013 existían 84 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 30.474.918

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de septiembre de 2014, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 39.275.544 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2014, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$40.482.924, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 30 de septiembre de 2014 era aproximadamente de M\$ 1.207.380. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 120.738 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S. A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2014, un 61,1% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.331.153.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2014 la Compañía mantiene un 79% de la deuda financiera a tasa fija y un 21% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 206.127.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de Septiembre de 2014 la Compañía mantiene un 89,64% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1,9% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 33,3% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

| | Máximos de exposición | |
|--|-----------------------|--------------------|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 17.145.400 | 21.016.546 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 17.145.400 | 21.016.546 |
| Otros activos financieros corrientes | 1.280.676 | 230.022 |
| Otros activos financieros corrientes | 1.280.676 | 230.022 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | 119.152.101 | 135.264.917 |
| Deudores comerciales (neto) | 72.026.580 | 92.720.365 |
| Documentos por cobrar (neto) | 33.266.795 | 35.706.413 |
| Deudores varios (neto) | 13.858.726 | 6.838.139 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 42.935.434 | 62.370.176 |
| Cuentas por cobrar no corriente | 752.595 | 341.518 |
| Cuentas por cobrar no corriente | 752.595 | 341.518 |
| Otros activos financieros no corrientes | 175.000 | 175.000 |
| Otros activos financieros no corrientes | 175.000 | 175.000 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2014, separado por capital e intereses, es el siguiente:

| M\$ | 1 año | 2 años | 3 años | 4 años | 5 años | más de 5 años |
|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|---------------|
| Capital | 29.898.385 | - | - | 26.834.686 | 2.666.666 | 38.918.698 |
| Intereses | 3.353.025 | 2.758.367 | 2.694.699 | 2.241.761 | 1.650.768 | 12.432.872 |

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

| Clase de activo | Moneda extranjera | Al 30 de septiembre 2014 | | | Total M\$ |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| | | Hasta 90 días | 90 días hasta 1 año | Más de 1 año | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólares | 4.548.167 | - | - | 4.548.167 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Dólares | 3.062.164 | - | - | 3.062.164 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | 2.288.179 | - | - | 2.288.179 |
| Otros activos financieros corrientes | Euro | 7.108 | - | - | 7.108 |
| Otros activos financieros corrientes | Dólares | 1.273.568 | - | - | 1.273.568 |

| Clase de activo | Moneda extranjera | Al 31 de diciembre de 2013 | | | Total M\$ |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| | | Hasta 90 días | 90 días hasta 1 año | Más de 1 año | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólares | 4.631.527 | - | - | 4.631.527 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Dólares | 314.326 | - | - | 314.326 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | 3.074.768 | - | - | 3.074.768 |
| Otros activos financieros corrientes | Euro | 14.263 | - | - | 14.263 |
| Otros activos financieros corrientes | Dólares | 215.269 | - | - | 215.269 |
| Otros activos financieros corrientes | Yen | 490 | - | - | 490 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

| Clase de pasivo | Moneda extranjera | Al 30 de septiembre 2014 | | | Total |
|--|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|------------|
| | | Hasta 90 días | 90 días hasta 1 año | Más de 1 año a 3 años | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados | Euros | 27.382 | - | - | 27.382 |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados | Dólares | 3.243 | - | - | 3.243 |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Dólares | 20.280.706 | - | - | 20.280.706 |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Euros | 331.954 | - | - | 331.954 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Dólares | 14.152.597 | 1.365.285 | - | 15.517.882 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Euros | 2.808.703 | - | - | 2.808.703 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Yuan | 336.298 | - | - | 336.298 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | 112.911 | - | - | 112.911 |

| Clase de pasivo | Moneda extranjera | Al 31 de diciembre de 2013 | | | Total |
|--|-------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------|
| | | Hasta 90 días | 90 días hasta 1 año | Más de 1 año a 3 años | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados | Euros | 19.931 | - | - | 19.931 |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados | Dólares | 181.200 | - | - | 181.200 |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Dólares | 11.488.473 | - | - | 11.488.473 |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Euros | 705.784 | - | - | 705.784 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Dólares | 13.879.498 | 304.077 | - | 14.183.575 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Euros | 5.967.146 | - | - | 5.967.146 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Yuan | 353.982 | - | - | 353.982 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | 9.775 | - | - | 9.775 |

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 40 – Situaciones de interés

Con fecha 28 de agosto de 2014 la Sociedad sufrió un siniestro de incendio en una de las tiendas de la región metropolitana.

La Sociedad cuenta con seguros que cubren adecuadamente, entre otros, los riesgos de incendios.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad ha determinado los daños causados por dicho siniestro, y ha iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para la tramitación de la liquidación con la Compañía de seguros.

Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no han ocurrido hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de valores y seguros, los cuales pudieran afectar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de los Estados Financieros.

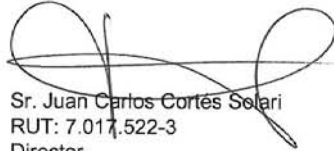


DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 30 de septiembre de 2014, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 11 de noviembre de 2014. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:


- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente




Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director



Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director

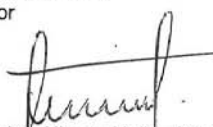


Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director

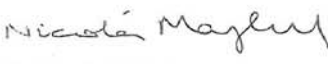


Sr. Jaime García Riosco
RUT: 5.894.661-3
Vice Presidente

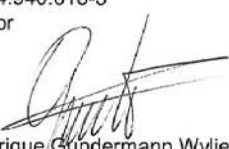
Sra. Paola Cuneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director



Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director



Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director



Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo