

+ Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2014.

Índice

Informe auditores independientes	1
Estados Financieros Consolidados	
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	9

Índice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	9
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	10
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	11
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	11
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	14
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	14
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	14
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	17
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	17
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	18
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	21
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	21
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	21
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	22
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	22
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	22
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	23
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	23
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	25
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i>	25
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	25
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	28
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	34
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	34
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	35
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	39
Nota 8 - Inventarios.....	48
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	49
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	50
Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes	50
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
Nota 13 - Plusvalía	54
Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos	55
Nota 15 - Arrendamientos	59

Índice

	Página
Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	60
Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	64
Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	73
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	76
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	76
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes	79
Nota 22 - Otras provisiones no corrientes	80
Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes	81
Nota 24 - Capital	81
Nota 25 - Ganancia por acción	86
Nota 26 - Participaciones no controladoras.....	86
Nota 27 - Pagos basados en acciones	87
Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias	90
Nota 29 - Costos de ventas.....	90
Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	91
Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)	92
Nota 32 - Ingresos financieros	93
Nota 33 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	93
Nota 34 - Diferencia de cambio	94
Nota 35 - Información financiera por segmentos.....	94
Nota 36 - Medio ambiente.....	98
Nota 37 - Contingencias, juicios y otros	99
Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	102
Nota 39 - Saldos en moneda extranjera.....	110
Nota 40 - Situaciones de interés.....	112
Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	112

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2.21.2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Sodimac S.A. y afiliadas adjuntos, y en nuestro informe de fecha 4 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.



Fernando Zavala C.

EY LTDA.

Santiago, 3 de marzo de 2015



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	20.646.315	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	(4)	524.556	230.022
Otros activos no financieros corrientes	(5)	2.288.084	1.443.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	136.468.415	135.264.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	46.573.935	62.370.176
Inventarios	(8)	278.421.119	263.332.322
Activos por impuestos corrientes	(9)	1.931.583	1.478.433
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta		486.854.007	485.136.179
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(10)	566.766	-
Activos corrientes totales		487.420.773	485.136.179
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(11)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		350.190	456.573
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	717.653	341.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	12.887.033	11.467.678
Plusvalía	(13)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(14)	167.822.155	165.572.337
Activos por impuestos diferidos	(16)	12.721.628	6.942.404
Activos no corrientes totales		234.731.700	225.013.551
Activos totales		722.152.473	710.149.730

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	22.174.504	22.609.575
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	166.786.989	183.548.182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	30.563.135	16.806.208
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	48.580	-
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	24.584.668	21.535.668
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	109.614.688	20.390.283
Pasivos corrientes totales		353.772.564	264.889.916
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	68.451.400	84.941.159
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	-	20.575.423
Otras provisiones no corrientes	(22)	285.652	229.784
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	16.280.902	12.401.631
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	3.335.764	2.542.219
Pasivos no corrientes totales		88.353.718	120.690.216
Total Pasivos		442.126.282	385.580.132
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		143.411.153	187.453.047
Otras reservas		(77.320.052)	(76.048.264)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>267.628.106</u>	<u>312.941.788</u>
Participaciones no controladoras	(26)	12.398.085	11.627.810
Patrimonio total		280.026.191	324.569.598
Patrimonio y pasivos totales		722.152.473	710.149.730

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

Estado de Resultado	Nota	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(28)	1.832.900.502	1.731.803.570
Costo de ventas	(29)	(1.299.034.274)	(1.219.913.480)
Ganancia bruta		533.866.228	511.890.090
Costos de distribución	(30)	(36.447.193)	(35.279.392)
Gastos de administración	(30)	(369.854.430)	(354.857.911)
Otros gastos, por función	(30)	(7.377.556)	(7.826.244)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	1.485.266	1.491.487
Ganancias de actividades operacionales		121.672.315	115.418.030
Ingresos financieros	(32)	8.384.857	4.849.183
Costos financieros	(33)	(6.207.106)	(7.761.471)
Diferencias de cambio	(34)	(5.747.005)	(2.789.936)
Resultados por unidades de reajuste	(33)	(4.433.471)	(2.065.128)
Ganancia antes de impuestos		113.669.590	107.650.678
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(20.683.185)	(20.717.551)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		92.986.405	86.933.127
Ganancia del periodo		92.986.405	86.933.127
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		91.605.605	85.752.881
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(26)	1.380.800	1.180.246
Ganancia del periodo		92.986.405	86.933.127
Ganancia por acción básica			
	Nota	01.01.2014 31.12.2014 \$	01.01.2013 31.12.2013 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(25)	5,16	4,83
Ganancia por acción básica		5,16	4,83

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

Estado del resultado integral	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ganancia del periodo	92.986.405	86.933.127
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(3.095.791)	681.786
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	814.409	(136.357)
Total otro resultado integral	(2.281.382)	545.429
Total Resultado integral	90.705.023	87.478.556
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	89.324.223	86.298.310
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.380.800	1.180.246
Total Resultado integral	90.705.023	87.478.556

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reserva de pagos basados en acciones (3)	Otras reservas (4)	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2014	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	91.605.605	91.605.605	1.380.800	92.986.405
Efecto cambio tasa impositiva (Oficio 856 SVS)	-	-	-	-	1.692.320	1.692.320	39.737	1.732.057
Otro resultado integral	-	(2.281.382)	-	-	-	(2.281.382)	-	(2.281.382)
Total resultado integral	-	(2.281.382)	-	-	93.297.925	91.016.543	1.420.537	92.437.080
Dividendos	-	-	-	-	(137.339.819)	(137.339.819)	(650.262)	(137.990.081)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	1.009.594	-	-	1.009.594	-	1.009.594
Total de cambios patrimonio	-	(2.281.382)	1.009.594	-	(44.041.894)	(45.313.682)	770.275	(44.543.407)
Saldo final periodo al 31/12/2014	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reserva de pagos basados en acciones (3)	Otras reservas (4)	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2013	201.537.005	-	3.032.807	(77.486.556)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	-	2.963.556	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	85.752.881	85.752.881	1.180.246	86.933.127
Otro resultado integral	-	545.429	-	-	-	545.429	-	545.429
Total resultado integral	-	545.429	-	-	85.752.881	86.298.310	1.180.246	87.478.556
Dividendos	-	-	-	-	(37.521.213)	(37.521.213)	(1.122.621)	(38.643.834)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	823.612	-	-	823.612	-	823.612
Total de cambios patrimonio	-	545.429	823.612	-	48.231.668	49.600.709	57.625	49.658.334
Saldo final periodo al 31/12/2013	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598

- (1) Ver nota 24 Capital letra b
- (2) Ver nota 24 Capital letra g
- (3) Ver nota 27 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 24 Capital letra e

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

	Nota	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Estado de flujos de efectivo Método Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.200.019.524	2.075.489.075
Otros cobros por actividades de operación		9.378.084	6.007.748
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.695.221.208)	(1.535.319.933)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(149.490.865)	(145.736.504)
Otros pagos por actividades de operación		(246.353.008)	(237.298.966)
Intereses pagados		(6.828.723)	(6.666.706)
Intereses recibidos		1.010.744	956.773
Impuestos a las ganancias pagados		(21.614.272)	(14.608.821)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.273.406	1.146.818
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		94.173.682	143.969.484
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		1.069.542	5.355.840
Compras de propiedades, planta y equipo		(36.796.229)	(40.893.186)
Compras de activos intangibles		(4.893.097)	(2.764.525)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(40.619.784)	(38.359.371)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	7.951.999
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		127.891.972	116.196.028
Total importes procedentes de préstamos		127.891.972	124.148.027
Préstamos de entidades relacionadas		489.154.893	464.373.155
Reembolsos de préstamos		(128.941.774)	(184.550.017)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(477.161.140)	(519.407.923)
Dividendos pagados	(24 d)	(47.929.793)	(38.750.888)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(17.448.539)	47.747.644
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(54.434.381)	(106.440.002)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(880.483)	(829.889)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		510.252	341.902
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		(370.231)	(487.987)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		21.016.546	21.504.533
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	20.646.315	21.016.546

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 se pagó la totalidad de la serie F de bonos y se liquidaron instrumentos de derivados. Mientras que al 31 de diciembre de 2013 corresponde a colocación de deuda en bonos y liquidación de instrumentos de derivados.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2014	31.12.2013
Sodimac S.A.	18.825	19.429
Imperial S.A.	1.320	1.302
Sodilog Ltda.	23	22
Traineemac S.A.	9	9
Total	20.177	20.762

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.21.2 (Impuestos diferidos), a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 03 de marzo de 2015.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2013, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2014 y de lo establecido por Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.21.2 (Impuestos diferidos), a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Real	228,27	222,71
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30
Yen	5,08	4,99
Yuan	97,59	86,49
Franco Suizo	613,81	591,24
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.4 Ejercicio cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2014 Directo	31.12.2014 Indirecto	31.12.2014 Total	31.12.2013 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Cifras en M\$

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traineemac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(590.095)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.380.800	-	-	-
Participaciones no controladoras	12.398.085	-	-	-
Activos Corrientes	65.646.639	438.209	1.097.051	97
Activos No Corrientes	12.181.370	4.452	40.168	77
Pasivos Corrientes	38.879.313	233.525	306.522	-
Pasivos No Corrientes	7.953.484	10.345	53.799	-
Patrimonio	30.995.212	198.791	776.898	174
Ingresos Ordinarios	180.893.725	510.267	3.707.392	-
Ganancia (Pérdida)	3.451.999	(32.832)	389.599	19
Resultado Integral	3.451.999	(34.028)	384.226	19
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	9.015.508	(70.840)	(60.723)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.931.513)	-	(497)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(6.392.250)	70.515	75.611	-

Al 31 de diciembre de 2013

Cifras en M\$

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traineemac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.229.676)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.180.246	-	-	-
Participaciones no controladoras	11.627.810	-	-	-
Activos Corrientes	65.553.543	298.842	767.326	97
Activos No Corrientes	11.508.891	2.357	35.980	38
Pasivos Corrientes	32.071.417	62.342	356.198	-
Pasivos No Corrientes	15.921.492	6.729	60.155	-
Patrimonio	29.069.524	232.128	386.953	135
Ingresos Ordinarios	171.522.065	873.982	3.098.733	-
Ganancia (Pérdida)	2.950.616	96.281	(50.142)	(5)
Resultado Integral	2.950.616	89.376	(55.748)	(5)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.643.202	49.148	403.984	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.387.042)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(1.937.988)	(58.476)	(365.344)	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 35 de los presentes estados financieros consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2 - 8
Equipamiento de tecnologías de la información	5 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5 - 7
Otros	3 - 12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efecto cambio de tasa impositiva (Oficio N° 856 SVS)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014, los cuales ascienden a un aumento del “Patrimonio total” de M\$1.732.057.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

NIIF 9 Instrumentos financieros

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio de 2014 y 1 de Enero de 2016
NIIF 3	Combinaciones de Negocios	1 de Enero de 2014
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2016
NIC 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016

NIC 19 Beneficios a los empleados

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 19 Beneficios a los empleados (continuación)

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que pudo generar la mencionada norma, concluyendo que no afectó significativamente en los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

NIC 34 Información Financiera Intermedia

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

NIC 27 Estados Financieros Separados

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 e NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.213.633	8.358.232
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	8.967.406	8.188.935
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.465.276	4.469.379
Total	20.646.315	21.016.546

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	18.896.696	16.385.019
Dólares estadounidenses	1.749.619	4.631.527
Total	20.646.315	21.016.546

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	524.556	215.269
Instrumentos derivados	EUR	-	14.263
Instrumentos derivados	YEN	-	490
Total		524.556	230.022

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Arriendos anticipados	817.356	935.683
Pólizas de seguros anticipadas	869.799	-
Otros gastos pagados por anticipados	600.929	508.080
Total	2.288.084	1.443.763

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores comerciales	89.999.045	95.329.826	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.575.213)	(2.609.461)	-	-
Total deudores comerciales	87.423.832	92.720.365	-	-
Documentos por cobrar	39.308.448	40.622.979	212.379	220.447
Estimación deudores incobrables	(4.377.482)	(4.916.566)	(10.781)	(28.470)
Total documentos por cobrar	34.930.966	35.706.413	201.598	191.977
Deudores varios (1)	14.221.946	7.030.059	516.055	149.541
Estimación deudores incobrables	(108.329)	(191.920)	-	-
Total deudores varios	14.113.617	6.838.139	516.055	149.541
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	143.529.439	142.982.864	728.434	369.988
Total estimación deudores incobrables	(7.061.024)	(7.717.947)	(10.781)	(28.470)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	136.468.415	135.264.917	717.653	341.518
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	4,90%	5,40%		

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 2.912.702 y M\$ 61.432 al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2014 y diciembre 2013.

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2014					31 de Diciembre de 2013				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	M\$
Al día	31.602	108.845.519	199	2.359.132	111.204.651	32.040	106.317.537	239	3.063.017	109.380.554
1 a 30 días	2.150	21.578.146	-	-	21.578.146	2.039	21.471.441	-	-	21.471.441
31 A 60 días	1.225	3.088.118	-	-	3.088.118	1.180	3.484.978	-	-	3.484.978
61 a 90 días	589	1.047.137	-	-	1.047.137	593	1.326.952	-	-	1.326.952
91 a 120 días	410	530.875	-	-	530.875	450	967.353	-	-	967.353
121 a 150 días	391	511.298	-	-	511.298	420	687.240	-	-	687.240
151 a 180 días	394	496.711	-	-	496.711	359	577.362	-	-	577.362
181 a 210 días	348	561.931	-	-	561.931	272	405.398	-	-	405.398
211 a 250 días	449	691.884	-	-	691.884	369	626.633	-	-	626.633
> a 250 días	2.432	4.547.122	-	-	4.547.122	2.324	4.424.941	-	-	4.424.941
Totales	39.990	141.898.741	199	2.359.132	144.257.873	40.046	140.289.835	239	3.063.017	143.352.852

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.

Item	31 de Diciembre de 2014		31 de Diciembre de 2013	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	2.052	1.686.704	882	931.613
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	2.479	3.057.514	3.057	3.858.792

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	7.052.536
Gasto por el periodo	2.965.539
Importe utilizado (menos)	(2.271.658)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	7.746.417
Gasto por el periodo	2.233.956
Importe utilizado (menos)	(2.908.568)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	7.071.805

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	6.814.673	7.338.094
Stock de provisión cartera repactada	257.132	408.323
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.071.805	7.746.417
Castigos del ejercicio (1)	2.447.179	2.604.280
Recuperos del ejercicio (1)	164.721	148.268

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	221.228	455.423
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	37.078	23.521
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	116.222	2.304
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	63.469	88.228
96.545.450-0	Dercoma S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	9.735	16.992
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.082	3.286
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	461.709	385.147
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	117.445	62.701
76.142.721-0	Gif Corp Spa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	92.454	-
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.435	8.143
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	64.840	105.125
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	28.897	42.471
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	41.959.340	42.604.195
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	-	15.307.540
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	13.663	9.025
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	943	25.315
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	6.800	21.578
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	92.444	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.383	5.857
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	8.722	-
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	160.140	-
0-E	Maestro Amazonía S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	3.698	-
0-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	-	21.719
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	7.099	4.249
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	27.485	-
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	2.485	-
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	5.521	1.128
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	1.319.222	1.053.717
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.690.637	1.993.955
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	50.759	128.557
Total						46.573.935	62.370.176

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	964.005	900.309
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.221.307	1.772.702
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	9.744	38.594
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	50.118	29.397
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.195.044	1.382.772
96.545.450-0	Dercoma S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	12.407	150.627
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.252.361	1.194.941
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	392	5.393
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	121.523	586.488
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.653	-
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	124.299
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	62.833	403.736
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	104.876
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	28.132
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.037	180.617
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	95.841
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	46.753
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.104
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	23.415.105	7.508.667
76.379.784-8	Servicios Legales Spa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	71.341	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	71.033	23.690
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	713.454	723.163
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	475.488
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	29.011	149.279
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.380	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	177.771	236.053
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	79.044	9.775
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	7.271	-
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	545	1.057
Total						30.563.135	16.806.208

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	-	20.575.423
Total						-	20.575.423

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneración	4.124.561	3.898.610
Dietas del directorio	233.432	204.711
Pagos basados en acciones	1.009.594	823.612
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	5.367.587	4.926.933

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2014		31.12.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	9.987.493	(8.393.364)	6.758.166	(5.679.137)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.575.515	(1.326.306)	1.364.793	(1.146.902)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	50.373	(42.330)	366.527	(308.006)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	52.832	52.832
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	2.356.996	(1.993.141)	2.178.952	(1.760.197)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	131.335	(111.047)	89.891	(76.465)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Costos de Personal	99.682	99.682	61.973	61.973
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	7.459	7.459	12.109	12.109
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.390	6.210	6.417	5.392
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Vitrina Display	-	-	24.331	20.446
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	2.450.040	-	2.102.542	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	564.405	(474.290)	444.805	(373.786)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	69.109	58.075	42.287	35.535
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.022	1.699	5.360	4.504
76.386.660-2	Agrícola Casas del Marfil Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.590	4.698	-	-
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.711	9.001	9.358	7.864
94.912.000-7	Agrimaq S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.182	993	802	674
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	12.616	(10.602)	43.558	(36.603)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.906	16.729	15.092	12.682
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	37.434	(37.434)	31.075	(31.075)
76.838.140-2	Azul Azul S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.454	(6.331)	470	395
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	240.529	202.126	229.792	193.103
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	69.370	69.370	-	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.900	2.437	-	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	545.264	(479.766)	928.856	(780.601)
76.083.728-8	Caf S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.335	1.121	512	430
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	153.669	129.133	21.214	17.827
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	17.722	14.893	132.228	111.116
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	49.668	(49.668)	191.443	(191.443)
94.141.000-6	Dercos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	11.891.884	(9.993.180)	10.898.036	(9.158.013)
94.141.000-6	Dercos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	130.770	109.891	153.254	128.785
94.141.000-6	Dercos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	302.364	254.087	319.863	268.793
94.141.000-6	Dercos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.363	1.145	1.203	1.011
94.141.000-6	Dercos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.808	13.284	23.412	19.674

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2014		31.12.2013	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	1.097	(922)	5.247	(4.999)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.251	17.858	22.823	19.179
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	3.950.435	(3.318.187)	3.734.643	(3.138.486)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	25.002	21.010	45.202	37.985
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	6.398	5.377
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	51.659	(43.411)	32.489	(27.302)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	121.291	101.128	208.219	174.974
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	5.260.337	(4.411.308)	5.756.583	(4.895.345)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	3.393.950	-	2.505.868	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	66.834	(54.275)	65.552	(11.198)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	25.837	(22.004)	54.037	(53.856)
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	567.660	477.025	324.600	272.773
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	41.045	(34.492)	33.768	(28.377)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	6.297	5.292
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.632	6.413	5.224	4.390
76.142.721-0	Gf Corp Spa	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	124.085	104.265	-	-
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.123	5.145	39.032	32.800
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	77.851	65.421	105.265	88.459
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	526.844	(437.771)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	224.167	224.167	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	97.766	(95.477)	139.667	(117.368)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	73.922	(62.120)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	397.026	345.578	392.728	330.024
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	36	-	1.829	-
76.075.989-9	Inder Spa	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	16.099	13.529	13.812	11.606
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	15.155	(12.735)	8.900	(7.479)
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.604	7.231	9.460	7.949
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	2.874	2.415	2.280	1.916
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	16.679	(14.016)
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	37.842	31.800	15.020	12.622
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.881.173	(3.261.490)	3.876.352	(3.257.439)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2014		31.12.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.534.045	(1.289.113)	1.475.393	(1.239.826)
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	1.747	1.468
78.572.850-8	Inmobiliaria Solcorfa Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	579	487	9.303	7.818
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	259	218	3.553	2.986
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	170.919	(157.359)	165.893	(151.457)
77.693.970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de El Monte Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	7.532	6.329
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.296	1.089	1.239	1.042
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.303	5.297	4.283	3.598
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Beneficio al Personal	-	-	1.651	(1.387)
78.365.610-8	Nicolás Majul Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	28.797	(28.797)	27.597	(27.597)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.634.725	(3.054.391)	3.045.605	(2.559.332)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	277.007	-	-	-
96.962.720-5	Pesquera Grimar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.944	2.474	3.321	2.791
86.577.500-8	Pesquera Fríosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	12.430	10.445	20.693	17.389
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.650	2.227	965	811
99.556.040-2	Piscícola Homopiren S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.235	2.719	858	721
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	191	160	4.546	3.820
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.225.428	(1.029.772)	1.234.081	(1.037.043)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	342.680	(287.966)	334.611	(281.185)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.241.666	(1.963.465)	2.086.441	(1.832.188)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	43.646	36.678	-	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	125.676	-
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.252.438	(1.052.468)	1.151.501	(967.648)
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	109.361	-
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.938	2.469	-	-
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	655.145	(550.542)	505.276	(424.602)
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	4.460	3.748	4.695	3.946
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.459	4.588	7.894	6.634
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.824	2.373	1.383	1.162
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	653.531	653.531	501.323	501.323

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2014		31.12.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	1.507.709	1.507.709	989.060	989.060
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	856.210	720.302	660.165	555.558
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	530.179.096	-	509.136.631	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	717.860	-	643.056	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	6.278	(5.276)	8.360	(7.025)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	68.861	68.861	431.637	431.637
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.190	(1.000)	2.142	(1.800)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	1.500.000	(1.500.000)	2.930.316	(2.930.316)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	23.096.703	-	31.527.724	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	875.504.392	1.464.692	913.100.000	973.406
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	1.042.065	(1.042.065)	642.726	(642.726)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	396.625	(396.625)	1.133.913	(1.133.913)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	249.964	249.964	70.894	70.894
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	26.571	22.329	10.694	8.987
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	-	-	1.351	1.135
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.196	1.005	4.650	3.907
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	39.343	39.230	51.744	51.624
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	7.471	7.471	-	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	102.158	86.087	86.190	72.920
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	961	847	1.697	1.426
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	5.898	5.898	1.951	1.951
76.379.784-8	Servicios Legales SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	71.341	(71.341)	-	-
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	3.898	(3.275)	6.005	(5.046)
76.762.660-6	Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	7.514	(6.315)
78.566.830-8	Sociedad de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	1.025	861	83	70
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.080	-	-	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.523	2.120	11.063	9.297
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	28.456.102	(26.748.965)	26.244.005	(24.742.247)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	100.508	85.061	257.149	216.091
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Compra de Activo Fijo	-	-	1.989.338	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	5.634.599	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Remuneraciones	-	-	502.231	(502.231)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Servicios Básicos de Energía	-	-	302.231	302.231
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Servicios Básicos de Energía	-	-	200.000	200.000
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.251.832	(2.089.017)	2.007.828	(1.852.653)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	17.708	14.881	15.080	12.672

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2014		31.12.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.968	10.057	4.655	3.912
76.179.527-9	Sociedad Falabella Móvil Spa	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	79.180	(66.455)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.186	-	14.553	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	22.933	22.933	21.704	21.704
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	69.511	-	6.575.000	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.487.253	(1.249.792)	1.675.861	(1.408.286)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	22.856	19.207	21.507	18.073
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	32.742	(27.515)	-	-
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.911	2.446	2.860	2.403
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	1.823.393	-	1.754.419	-
O.E	Banco Falabella Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	34.332	34.332	1.123	1.123
O.E	Banco Falabella Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	34.870	34.870	-	-
O.E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	10.399	-	5.491	-
O.E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	529.158	529.158	323.616	323.616
O.E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	45.171	45.171
O.E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	11.030	11.030	4.700	4.700
O.E	Faswot S.A.	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	18.388	18.388
O.E	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	1.661	-	-	-
O.E	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	69.024	69.024	-	-
O.E	Maestro Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	160.510	160.510	-	-
O.E	Maestro Amazonia S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	3.706	3.706	-	-
O.E	Saga Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	12.586	12.586	21.656	21.656
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	226.882	-	76.525	-
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.161.437	1.161.437	1.126.723	1.126.723
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	2.492.957	2.492.957	2.091.772	2.091.772
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	116.885	-	42.649	-
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.564.002	1.564.002	1.371.121	1.371.121
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	2.774.836	2.774.836	2.039.613	2.039.613
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	105.657	(105.657)	117.912	(117.912)
O.E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	97.357	(97.357)	-	-
O.E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	3.560	-	-	-
O.E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	21.437	21.437	-	-
O.E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	79.822	79.822	-	-
O.E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	1.174	-	68	-
O.E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	14	-
O.E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	934	-	19	-
O.E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	45	-
O.E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	39.896	24.221	27.019	22.014



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con SACI Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Productos para la venta	237.912.436	221.217.741
Mercaderías en tránsito	40.508.683	42.114.581
Total inventario	278.421.119	263.332.322

- b) Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M\$ 7.032.768 y M\$ 5.516.098 respectivamente (2,46% y 2,05% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2014	01.01.2013
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.12.2014	31.12.2013
Importe de rebajas de inventarios	(7.604.440)	(5.510.965)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	6.087.770	5.649.554
Efecto neto de resultado	(1.516.670)	138.589

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del ejercicio es de:

	01.01.2014	01.01.2013
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.295.394.860)	(1.216.094.956)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo y amortización de licencias que forman parte del total del costo de ventas.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	1.410.390	1.361.626
Pagos provisionales mensuales	23.130.499	21.132.810
Otros impuestos por recuperar y créditos	1.155.595	1.081.634
Provisión impuesto renta	(23.764.901)	(22.097.637)
Total	1.931.583	1.478.433

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre la sociedad ha registrado en activos disponibles para la venta, bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$566.766.

Se estimó el valor recuperable de los elementos mencionados de los activos, y no se encontraron indicios de deterioro al momento del registro de éstos, lo anterior con el objetivo de reducir el valor en libros de los activos descritos hasta su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a lo indicado en Nota 2.23.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de venta de corto plazo.

Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
Total		175.000	175.000

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad paga la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada y el back office de tiendas. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Sodimac Botánica, Mas x Menos, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Así de Fácil, Daiku, Ozom, Fixser, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2014		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	29.836.832	(23.099.600)	6.737.232
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.515.893	(1.555.293)	960.600
Licencias	Definida	6.785.880	(3.836.479)	2.949.401
Subtotal activos intangibles vida útil definida		39.138.605	(28.491.372)	10.647.233
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		41.378.405	(28.491.372)	12.887.033

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	25.620.094	(20.550.322)	5.069.772
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.391.531	(1.302.691)	1.088.840
Licencias	Definida	6.404.903	(3.335.637)	3.069.266
Subtotal activos intangibles vida útil definida		34.416.528	(25.188.650)	9.227.878
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		36.656.328	(25.188.650)	11.467.678

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de diciembre de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

- d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2014:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328
Adiciones por compra	4.387.478	124.362	380.977	4.892.817
Retiros	(56.087)	-	-	(56.087)
Reclasificaciones	(114.653)	-	-	(114.653)
31 de diciembre de 2014	29.836.832	4.755.693	6.785.880	41.378.405

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Amortización del periodo	2.602.705	252.602	500.842	3.356.149
Retiros	(1.571)	-	-	(1.571)
Reclasificaciones	(51.856)	-	-	(51.856)
31 de diciembre de 2014	23.099.600	1.555.293	3.836.479	28.491.372
Valor contable, neto al 31 de diciembre de 2014	6.737.232	3.200.400	2.949.401	12.887.033

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 30).

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	1.847.008	336.160	579.460	2.762.628
Reclasificaciones	(274.560)	-	-	(274.560)
31 de Diciembre de 2013	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	2.368.558	232.206	351.010	2.951.774
Reclasificaciones	(114.140)	-	-	(114.140)
31 de Diciembre de 2013	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2013	5.069.772	3.328.640	3.069.266	11.467.678

El cargo total a resultado producto de la amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a M\$ 3.356.149 y M\$ 2.951.774, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 3.355.980 y M\$ 2.951.774 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada ejercicio, respectivamente, tal como se presenta en Nota 30.

Nota 13 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Plusvalía (continuación)

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2014 fluctúan entre 8% a 9%.

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
31 de diciembre de 2014

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Construcción en Curso	396.161	-	396.161
Edificios	36.821.826	(9.693.631)	27.128.195
Planta y equipos	72.358.565	(35.883.050)	36.475.515
Vehículos de motor	3.237.888	(2.078.935)	1.158.953
Otras propiedades, planta y equipo (1)	174.379.360	(73.352.082)	101.027.278
Total propiedad, planta y equipo	288.829.853	(121.007.698)	167.822.155

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

31 de diciembre de 2013

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	37.434.831	(7.797.966)	29.636.865
Planta y equipos	66.815.581	(29.859.217)	36.956.364
Vehículos de motor	2.986.548	(1.689.076)	1.297.472
Otras propiedades, planta y equipo (1)	153.648.189	(57.736.478)	95.911.711
Total propiedad, planta y equipo	262.655.074	(97.082.737)	165.572.337

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2014	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074
Adiciones	-	396.161	432.961	9.810.006	311.510	1.437.620	14.261.697	5.624.705	32.274.660
Retiros	-	-	(360)	(4.385.986)	-	(104.014)	(1.021.076)	(517.369)	(6.028.805)
Reclasificaciones	(133.872)	-	(1.045.606)	118.964	(60.170)	(1.694)	1.098.144	(46.842)	(7.1076)
Total 31 de diciembre de 2014	1.636.053	396.161	36.821.826	72.358.565	3.237.888	6.568.321	126.584.375	41.226.664	288.829.853

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2014	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Depreciación del período	-	-	1.895.723	9.481.010	389.251	695.185	11.133.470	4.598.067	28.192.656
Retiros	-	-	(58)	(3.455.027)	-	(85.044)	(385.021)	(342.545)	(4.267.695)
Reclasificaciones	-	-	-	(2.150)	608	-	1.401	141	-
Total 31 de diciembre de 2014	-	-	9.693.631	35.883.050	2.078.935	3.689.782	48.869.153	20.793.147	121.007.698
Valor contable neto	1.636.053	396.161	27.128.195	36.475.515	1.158.953	2.878.539	77.715.222	20.433.517	167.822.155

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	1769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	-	2.382.516	14.601.548	421.318	927.264	13.141.956	4.608.450	36.083.052
Retiros	-	-	(2.493.788)	(4.455.257)	(17.002)	(241.406)	(2.335.880)	(850.810)	(10.394.143)
Reclasificaciones	-	-	4.263.712	102.684	(61.995)	(12.742)	(3.106.300)	(94.111)	271.248
Total 31 de Diciembre de 2013	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del período	-	-	1.647.817	9.883.139	394.330	599.094	9.931.537	4.554.344	27.010.261
Retiros	-	-	(3.750)	(4.252.418)	(17.002)	(240.421)	(435.673)	(612.144)	(5.561.408)
Reclasificaciones	-	-	1.181.956	122.694	(36.854)	(12.791)	(724.544)	(419.634)	110.827
Total 31 de Diciembre de 2013	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Valor contable neto	1.769.925	-	29.636.865	36.956.364	1.297.472	2.156.718	74.126.307	19.628.686	165.572.337

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a M\$ 28.192.656 y M\$ 27.010.261, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 24.553.411 y M\$ 23.191.737 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 30.
- Adicionalmente se cargan M\$ 3.639.245 y M\$ 3.818.524 bajo el rubro Costos de ventas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía, los cuales no son significativos.
- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) Presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta por M\$133.872 (Nota 14, letra b, ítems terrenos).
- f) Al 31 de Diciembre de 2014, la compañía mantiene compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de equipos por la suma de MUS\$1.263. La implementación de dichos proyectos comenzó el segundo semestre de 2014 y se espera que concluyan en el primer semestre de 2015.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no pagables al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	52.819.126	51.455.250
Desde un año hasta cinco años	182.420.109	181.640.717
Más de cinco años	362.233.150	351.238.467
Total	597.472.385	584.334.434

Del total de pagos mínimos, el 67,9% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 ascendió M\$ 52.918.036 y M\$54.479.185, respectivamente.

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 ascendió a M\$6.797.434 y M\$ 6.257.448, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Arrendamientos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- El gasto por impuestos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2014 y 2013, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	23.858.380	22.091.374
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	104.567
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(10.822)	(3.168)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	23.915.943	22.192.773
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.097.498)	(1.475.222)
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.867.317)	-
Efecto oficio 856 SVS	1.732.057	-
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(3.232.758)	(1.475.222)
Total impuestos a las ganancias	20.683.185	20.717.551

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria), de acuerdo a lo mencionado en notas 2.1 Base de preparación de estados financieros y 2.21.2 de Impuestos diferidos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20% a un: 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al Sistema de Renta Atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un aumento del “Patrimonio total” de M\$ 1.732.057, compuesto por un aumento del “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” de M\$ 1.692.320, y un aumento de las “Participaciones no controladoras” de M\$ 39.737.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efectos cambio de tasa impositiva (Oficio Circular N° 856)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta como sigue:

	01.01.2014	
	31.12.2014	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (21%)	23.870.614	21,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles.	(200.065)	(0,18%)
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.052.906)	(1,64%)
Efecto oficio 856 SVS	1.732.057	2,24%
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	0,06%
Otros incrementos (decrementos)	(3.734.900)	(3,29%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	20.683.185	18,20%

	01.01.2013	
	31.12.2013	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	21.530.136	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	298.032	0,28%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del período anterior	104.567	0,10%
Otros incrementos (decrementos)	(1.215.184)	(1,13%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	20.717.551	19,25%

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	5.163.210	5.863.468
Diferencias en valorización de inventarios	2.664.519	1.875.828	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	193.474	155.846
Provisión plan beneficios definidos	4.066.645	2.359.481	-	-
Ingresos anticipados	1.032.984	824.741	-	-
Provisión de deudores incobrables	4.183.763	3.062.474	-	-
Provisión de obsolescencia	1.320.528	977.194	-	-
Provisión de realización	272.393	184.428	-	-
Provisión de vacaciones	2.394.232	1.946.650	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.012.277	1.411.114	-	-
Provisiones varias	461.990	240.444	-	-
Linealización arriendo	841.067	580.835	-	-
Valorización intangible	-	-	574.245	501.471
Siniestros por recuperar	-	-	597.841	-
Totales	19.250.398	13.463.189	6.528.770	6.520.785
Saldo neto	12.721.628	6.942.404	-	-

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

c) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.520.785	6.604.636
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(64.789)	(60.918)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	72.774	(22.933)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	7.985	(83.851)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	6.528.770	6.520.785

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	371.229	201.131	-	-
Préstamos Bancarios	21.607.477	13.568.928	7.953.484	15.921.492
Otros préstamos	941	427	-	-
Obligaciones con el público	194.857	8.839.089	60.497.916	69.019.667
Total	22.174.504	22.609.575	68.451.400	84.941.159

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., y su subsidiaria Imperial S.A.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A. Banco BBVA		97.032.000-8	USD	7.834	34.682	-	42.516	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco BBVA		97.032.000-8	EUR	-	6.423	-	6.423	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones		97.006.000-6	USD	8.120	17.553	-	25.673	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones		97.006.000-6	EUR	2.150	33.739	-	35.889	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Chile		97.004.000-5	USD	4.433	35.955	-	40.388	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco Consorcio		99.500.410-0	USD	4.653	29.549	-	34.202	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	10.530	975	8.588	20.093	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca		97.023.000-9	EUR	25.006	-	-	25.006	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco Estado		97.030.000-7	USD	9.576	16.846	-	26.422	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco Santander		97.036.000-K	USD	-	9.181	-	9.181	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco Santander		97.036.000-K	EUR	17.377	-	-	17.377	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. HSBC Bank		97.951.000-4	USD	-	22.322	4.897	27.219	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca		97.023.000-9	EUR	142	20.499	-	20.641	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	10.386	9.860	-	20.246	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco Estado		97.030.000-7	EUR	6.065	-	-	6.065	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco Consorcio		99.500.410-0	USD	3.010	10.878	-	13.888	Al vencimiento
Total derivados					109.282	248.462	13.485	371.229	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	33.525	-	33.525	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	30.623	-	-	30.623	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	24.254	-	24.254	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	19.863	-	-	19.863	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	18.374	-	-	18.374	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	12.683	-	-	12.683	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	7.442	-	-	7.442	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	6.162	-	6.162	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	5.953	-	5.953	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	3.832	-	-	3.832	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	3.631	-	3.631	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	3.212	-	-	3.212	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	2.880	-	-	2.880	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.470	-	1.470	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	1.314	-	-	1.314	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	964	-	964	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	13.568	1.278	-	14.846	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	483	7.589	-	8.072	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	2.031	-	-	2.031	Al vencimiento
Total derivados					116.305	84.826	-	201.131	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2014

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	359.650	-	359.650	-	-	Al vencimiento	1,69	363.857	0,59
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	9.308.456	-	9.308.456	-	-	Al vencimiento	0,91	9.232.972	0,69
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	928.797	-	928.797	-	-	Al vencimiento	1,67	925.286	0,56
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.249.507	-	1.249.507	-	-	Al vencimiento	4,7	1.250.000	3,89
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	69.404	7.968.008	8.037.412	-	-	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.295.346	-	1.295.346	-	-	Al vencimiento	1,43	1.294.899	0,63
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	EUR	7.826	-	7.826	-	-	Al vencimiento	0,83	7.826	0,03
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	320.271	-	320.271	-	-	Al vencimiento	1,43	320.271	0,76
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	46.312	-	46.312	-	-	Al vencimiento	1,43	46.271	0,75
Total Préstamos Bancarios				13.639.469	7.968.008	21.607.477	7.953.484	7.953.484			29.441.382	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	691.966	-	691.966	-	-	Al vencimiento	1,2	691.654	0,6
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	8.295.929	-	8.295.929	-	-	Al vencimiento	1,97	8.293.448	0,61
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.145.907	-	2.145.907	-	-	Al vencimiento	1,11	2.145.329	0,61
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	13.818	-	13.818	-	-	Al vencimiento	1,2	13.818	0,61
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.366	-	1.251.366	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	-	69.405	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	7.968.008	7.968.008	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	286.450	-	286.450	-	-	Al vencimiento	1,27	286.377	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	760.187	-	760.187	-	-	Al vencimiento	1,44	759.834	0,71
Total Préstamos Bancarios				13.568.928	-	13.568.928	15.921.492	15.921.492			29.440.460	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	931	-	931	-	-	- Al vencimiento	8,28	931	8,28
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	2	-	2	-	-	- Al vencimiento	4,07	2	4,07
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	8	-	8	-	-	- Al vencimiento	3,36	8	3,36
Total Otros Préstamos				941	-	941	-	-			941	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	358	-	358	-	-	- Al vencimiento	8,3	358	8,3
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	69	-	69	-	-	- Al vencimiento	10,1	69	10,1
Total Otros Préstamos				427	-	427	-	-			427	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 2 de septiembre de 2014, la sociedad efectuó el prepago total de la serie F, por M\$ 12.064.750 de capital y M\$ 111.608 de intereses. Serie inscrita el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009 y amortizaciones de capital a partir del 15 de julio de 2012.

Al 31 de diciembre de 2014 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	194.857	8.839.089	60.497.916	69.019.667
Total	194.857	8.839.089	60.497.916	69.019.667

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años														
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	77.016	77.016	24.503.992	-	-	24.503.992	24.581.008	Al Final	3,83	-	69.194	24.627.100	-	-	24.696.294	3,40	2017-12-03								
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	117.841	117.841	2.708.780	2.708.780	30.576.364	35.993.924	36.111.765	Semestral	3,98	-	112.866	2.708.780	2.708.780	31.523.090	37.053.516	3,70	2033-12-03								
Obligaciones con el público				-	194.857	194.857	27.212.772	2.708.780	30.576.364	60.497.916	60.692.773			-	182.060	27.335.880	2.708.780	31.523.090	61.749.810										

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años														
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	72.622	72.622	2.357.702	20.668.254	-	23.025.956	23.098.578	Al Final	3,83	785.901	1.964.752	23.702.510	-	26.453.163	3,40	2017-12-03									
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	111.356	111.356	3.845.791	2.563.861	27.552.457	33.962.109	34.073.465	Semestral	3,98	1.281.930	3.845.791	3.204.826	45.540.266	53.872.813	3,70	2033-12-03									
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	8.655.111	-	8.655.111	12.031.602	-	-	12.031.602	20.686.713	Semestral	7,28	9.287.769	12.893.929	-	-	22.181.698	7,00	2016-01-15									
Obligaciones con el público				8.655.111	183.978	8.839.089	18.235.095	23.232.115	27.552.457	69.019.667	77.858.756			11.355.600	18.704.472	26.907.336	45.540.266	102.507.674											



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de diciembre de 2014

Proveedores con pagos al día											
Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$				
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	92.846.291	18.365.350	-	-	-	111.211.641	Al vencimiento	39	
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.409.007	-	-	-	-	1.409.007	Al vencimiento	60	
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.846.970	1.499.051	1.009.130	-	-	7.355.151	Al vencimiento	42	
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	78.366	-	-	-	-	78.366	Al vencimiento	15	
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	19.042.880	-	-	-	802.646	19.845.526	Al vencimiento	29	
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.356.916	904.315	-	-	-	2.261.231	Al vencimiento	50	
Imperial S.A.	De bienes	CLP	13.764.155	4.160.921	424.781	-	557	18.350.414	Al vencimiento	40	
Imperial S.A.	De bienes	USD	427.711	421.065	454.021	47.066	-	1.349.863	Al vencimiento	68	
Imperial S.A.	De bienes	EUR	321.557	7.081	-	-	-	328.638	Al vencimiento	68	
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.944.035	-	-	59.694	-	2.003.729	Al vencimiento	30	
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	73.124	-	-	-	-	73.124	Al vencimiento	30	
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	32.156	5.277	-	-	-	37.433	Al vencimiento	30	
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	8.189	15.891	-	-	-	24.080	Al vencimiento	30	
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			136.151.357	25.378.951	1.887.932	106.760	803.203	164.328.203			

Proveedores con plazos vencidos											
Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$			
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	588.600	292.503	164.838	202.570	183.547	358.608	1.790.666		
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	196.256	17.020	28.863	549	1.902	272	244.862		
Imperial S.A.	De bienes	CLP	115.726	121.697	26.348	9.567	16.024	133.896	423.258		
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			900.582	431.220	220.049	212.686	201.473	492.776	2.458.786		

Total al día y vencidos									166.786.989
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2013

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	Amortización	Plazo prom. De pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	105.076.887	13.728.766	-	-	-	118.805.653	Al vencimiento	45
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.775.622	826.633	741.917	-	-	5.344.172	Al vencimiento	62
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.238.387	2.289.675	1.175.990	56.347	-	8.760.399	Al vencimiento	55
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	353.982	-	-	-	-	353.982	Al vencimiento	5
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.130.352	-	-	-	801.108	23.931.460	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.946.655	1.297.770	-	-	-	3.244.425	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.507.866	3.732.006	389.470	6.591	-	15.635.933	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	USD	605.146	589.417	609.378	247.730	-	2.051.671	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De bienes	EUR	469.579	95.790	57.605	-	-	622.974	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.609.440	-	-	6.993	-	1.616.433	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	190.634	-	-	-	-	190.634	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	127.080	-	-	-	-	127.080	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	49.076	-	-	-	-	49.076	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			154.080.706	22.560.057	2.974.360	317.661	801.108	180.733.892		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		180 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	208.720	191.277	187.953	102.552	171.161	674.263	1.535.926
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	286.742	26.504	22.738	5.583	-	158.003	499.570
Imperial S.A.	De bienes	CLP	296.102	88.299	49.982	93.140	42.128	209.143	778.794
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			791.564	306.080	260.673	201.275	213.289	1.041.409	2.814.290

Total al día y vencidos 183.548.182

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,19% y 0,23% de las compras del ejercicio 2014 y ejercicio comercial 2013 respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 40 y 42 días al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 32 días para ambos ejercicios.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014.

Principales proveedores	% del total
1 Codelpa Chile S.A	3,19%
2 Arauco Distribución S. A.	2,74%
3 Compañía Industrial El Volcán S.A.	1,83%
4 Cintac. S.A.I.C	1,59%
5 Gerdau Aza S.A.	1,38%
6 Masisa S A.	1,25%
7 Louisiana Pacific Chile S.A.	1,23%
8 CMPC Maderas S.A.	1,20%
9 Compañía Siderúrgica Huachipato S.A	1,18%
10 Soc.Industrial Pizarreno S.A	1,13%

La Compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	93.478	-
Pagos provisionales mensuales y otros créditos	(44.898)	-
Total	48.580	-

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 31 de diciembre de 2014 un pasivo por impuestos corrientes, correspondiente a la filial Sodilog Ltda. Mientras, que al 31 de diciembre de 2013 se presenta un activo por impuestos corrientes tal como se describe en Nota 9 Activos por impuestos corrientes.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 30:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sueldos	150.345.462	144.565.608
Bonos y otros beneficios de corto plazo	37.288.985	35.007.332
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.030.815	975.949
Gastos por finiquitos	7.410.026	4.919.419
Transacciones con pagos basados en acciones	1.009.594	823.612
Otros gastos de personal	1.197.038	1.221.361
Gastos por beneficios a los empleados	198.281.920	187.513.281

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.068.486	821.151	16.280.902	12.401.631
Retenciones al personal	5.777.800	5.630.304		
Finiquitos por pagar	660.315	61.835		
Provisión vacaciones	10.463.194	9.733.253		
Provisión bonos e incentivos	4.827.453	4.187.825		
Provisión otros beneficios	1.787.420	1.101.300		
Total provisiones por beneficios a los empleados	24.584.668	21.535.668	16.280.902	12.401.631

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	821.151	1.179.699
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	12.401.631	11.748.920
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2014 y 2013	13.222.782	12.928.619
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	2.899.921	1.858.991
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	211.359	317.831
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	3.095.791	(681.786)
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(2.080.465)	(1.200.873)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013	17.349.388	13.222.782
Obligación por beneficios definidos, corriente	1.068.486	821.151
Obligación por beneficios definidos, no corriente	16.280.902	12.401.631

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

1. La tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 20 años, y que la compañía actualiza al cierre de cada ejercicio. A diciembre 2014 la tasa promedio real anual utilizada es de 1,62.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo. El promedio de esta tasa al 31 de diciembre de 2014 es de 0,63% real.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas. Al 31 de diciembre de 2014 dicha tasa corresponde a un 30,9%.
4. Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación de 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad no ha modificado el modelo actuarial utilizado en el ejercicio anterior.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 31 de diciembre de 2014, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.877.511	(2.343.931)
Tasas de rotación	714.648	(612.867)
Incrementos salariales	(1.797.915)	2.710.200

Para el caso de la tasa de incremento salarial el decremento se considera hasta tasa cero.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Anticipo de clientes	2.012.961	1.129.699
Ventas anticipadas	8.309.644	10.385.664
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	2.080.441	1.743.047
Notas de crédito por pagar a clientes	1.256.091	1.207.980
Dividendos por pagar	90.414.361	354.074
I.V.A. Débito fiscal	5.305.544	5.207.864
Pasivos por linealización arriendos	235.646	361.955
Total	109.614.688	20.390.283

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 1,62% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
Provisiones clasificadas como no corrientes	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	285.652	229.784
Total	285.652	229.784

El movimiento de esta provisión al 31 de diciembre de 2014, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	155.135
Incremento en provisión existente	74.649
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	229.784
Incremento en provisión existente	55.868
Saldo final al 31 de diciembre 2014	285.652

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	3.335.764	2.542.219
Total	3.335.764	2.542.219

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 24 - Capital

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de Diciembre de 2014

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 30 de diciembre de 2014, se aprobó el reparto de un dividendo adicional con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad de \$5,0681 por acción, por un monto total de M\$ 90.000.122. El citado dividendo se pagará el día 15 de enero de 2015.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 25 de noviembre de 2014, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 de \$1,7741 por acción, por un monto total de M\$ 31.504.748.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 28 de abril de 2014, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$0,8917 por acción, por un monto total de M\$ 15.834.949 con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

En Sesión de Directorio celebrada el 25 de Marzo de 2014 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 15,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 el que se pagó en el primer trimestre de 2014, equivalente a M\$ 1.475.238. Del total de dicho dividendo, M\$ 590.096 corresponden al accionista minoritario.

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y pagados	(15.834.949)
Dividendos provisorios pagados	(31.504.748)
Dividendos adicional	(90.000.122)
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2014	(137.339.819)

Al 31 de diciembre de 2014, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2013

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 por acción, por un monto total de M\$ 37.077.259.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, pagados en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y pagados	(443.954)
Dividendos provisorios pagados	(37.077.259)
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2013	(37.521.213)

Al 31 de diciembre de 2013, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se pagó el 16 de mayo de 2013. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.675 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 38.750.888.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a un abono de M\$ 4.866.013 y M\$ 3.856.419 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a un cargo de M\$ 4.699.509 y M\$ 2.418.127 respectivamente.

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.12.2014	31.12.2013
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	91.605.605	85.752.881
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 5,16	\$ 4,83

Durante el año 2014 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	40,00	12.398.085	11.627.810
Total		40,00	40,00	12.398.085	11.627.810

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2014	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	1.380.800	40,00	1.180.246
Total		40,00	1.380.800	40,00	1.180.246

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas el 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011, y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes (plan 2009, 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2009		Plan 2011		Plan 2013	
	Dic-14	Dic-13	Dic-14	Dic-13	Dic-14	Dic-13
Saldo al 01 de enero	1.760.335	2.265.334	1.571.750	1.115.000	2.295.000	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	456.750	225.000	2.295.000
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-	(71.000)	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(1.760.335)	(504.999)	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	-	1.760.335	1.500.750	1.571.750	2.520.000	2.295.000
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre	-	515.336	300.150	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	0,3	1,4	2,4	3,4	5,0

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue de M\$ 1.009.594 y M\$ 823.612 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 4.866.013 y de M\$3.856.419 al cierre del 31 diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.809.436.736	1.709.147.990
Ingresos por prestaciones de servicios	23.463.766	22.655.580
Total ingresos de actividades ordinarias	1.832.900.502	1.731.803.570

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.760.804.821 y M\$ 1.663.442.066, al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 respectivamente.

Nota 29 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	1.280.674.184	1.201.766.086
Costo de venta de servicios	18.360.090	18.147.394
Total Costo de ventas	1.299.034.274	1.219.913.480

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costos de distribución	36.447.193	35.279.392
Gastos de administración	369.854.430	354.857.911
Otros gastos por función	7.377.556	7.826.244
Total	413.679.179	397.963.547
Fletes, despachos y repartos	36.447.193	35.279.392
Total Costos de distribución	36.447.193	35.279.392
Remuneraciones	198.281.920	187.513.281
Arriendos y gastos comunes	68.441.013	68.524.405
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	24.553.411	23.191.737
Otros gastos de administración (1)	66.296.473	64.696.342
Amortizaciones	3.355.980	2.951.774
Elementos de seguridad	1.358.368	1.291.264
Publicaciones, publicidad y promoción	7.567.265	6.689.108
Total Gastos de administración	369.854.430	354.857.911
Mantenimiento y reparaciones	4.584.980	4.825.808
Otros gastos generales (2)	2.792.576	3.000.436
Total Otros gastos por función	7.377.556	7.826.244
Total	413.679.179	397.963.547

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía, consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	221.545	320.541
Otros ingresos	3.318.002	3.129.129
Subtotal otros ingresos	3.539.547	3.449.670
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(399.941)	(152.448)
Multas	(84.699)	(12.827)
Siniestros	(359.048)	(203.647)
Gastos bancarios y comex	(288.525)	(353.788)
Gastos de juicios y litigios	(343.997)	(493.086)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(284.579)	(235.312)
Otros egresos fuera de la explotación	(293.492)	(507.075)
Subtotal otros gastos	(2.054.281)	(1.958.183)
Total otras ganancias (pérdidas)	1.485.266	1.491.487

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	401	374
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar	2.209.726	1.505.745
Recuperación pagos, intereses	582.606	394.418
Intereses devengado, fondos mutuos	81	12.334
Intereses por inversión en derivados y otros ingresos	5.592.043	2.936.312
Total Ingresos financieros	8.384.857	4.849.183

Nota 33 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	1.270.221	1.311.041
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	3.085.491	3.752.367
Gasto por intereses por instrumentos financieros	1.220.981	1.324.862
Otros costos financieros	630.413	1.373.201
Costo por financiamiento, subtotal	6.207.106	7.761.471
Resultados por unidades de reajuste bonos	3.363.966	1.357.089
Resultados por unidades de reajuste otros préstamos	1.069.505	708.039
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	10.640.577	9.826.599

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	488.907	341.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	159.233	(30.935)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	282.524	114.744
Total diferencia cambio por activos		930.664	425.711
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(6.116.329)	(3.811.768)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	(48.417)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(398.126)	(527.486)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(114.083)	1.123.607
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	(17)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(697)	-
Total diferencia cambio por pasivos		(6.677.669)	(3.215.647)
Diferencia cambio neta		(5.747.005)	(2.789.936)

Tal como se indica en Nota 38 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 2.461.974 para la Sociedad.

Nota 35 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac venta empresas, Sodimac venta a distancia y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2014				31 de diciembre de 2013			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.652.661.302	180.239.200	-	1.832.900.502	1.560.899.812	170.903.758	-	1.731.803.570
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	3.841.888	654.525	(4.496.413)	-	5.004.953	618.307	(5.623.260)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	1.656.503.190	180.893.725	(4.496.413)	1.832.900.502	1.565.904.765	171.522.065	(5.623.260)	1.731.803.570
Costos de venta	(1.157.434.232)	(145.783.359)	4.183.317	(1.299.034.274)	(1.086.988.676)	(137.732.979)	4.808.175	(1.219.913.480)
Costos de Distribución	(34.489.585)	(2.435.619)	478.011	(36.447.193)	(33.770.914)	(2.460.914)	952.436	(35.279.392)
Gastos por beneficios a los empleados	(183.763.183)	(14.353.822)	(164.915)	(198.281.920)	(173.531.088)	(13.844.842)	(137.351)	(187.513.281)
Gastos por depreciación y amortización	(26.292.332)	(1.617.059)	-	(27.909.391)	(24.552.517)	(1.590.994)	-	(26.143.511)
Otros gastos de administración	(133.191.569)	(10.471.550)	-	(143.663.119)	(131.133.717)	(10.067.402)	-	(141.201.119)
Total gastos de administración	(343.247.084)	(26.442.431)	(164.915)	(369.854.430)	(329.217.322)	(25.503.238)	(137.351)	(354.857.911)
Otros gastos por función	(6.160.790)	(1.216.766)	-	(7.377.556)	(6.678.698)	(1.147.546)	-	(7.826.244)
Gastos por intereses y reajustes	(9.182.523)	(1.550.397)	92.343	(10.640.577)	(8.533.198)	(1.721.177)	427.776	(9.826.599)
Otras partidas significativas de ingresos	10.618.312	1.398.435	(92.343)	11.924.404	7.546.459	1.180.170	(427.776)	8.298.853
Otras partidas significativas de gastos	(1.710.841)	(343.440)	-	(2.054.281)	(1.726.067)	(232.116)	-	(1.958.183)
Participación en entidades relacionadas	2.240.565	-	(2.240.565)	-	1.724.771	-	(1.724.771)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(4.984.970)	(762.035)	-	(5.747.005)	(2.298.854)	(491.082)	-	(2.789.936)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	112.152.042	3.758.113	(2.240.565)	113.669.590	105.962.266	3.413.183	(1.724.771)	107.650.678
Gasto por impuesto a las ganancias	(20.189.631)	(493.554)	-	(20.683.185)	(20.163.250)	(554.301)	-	(20.717.551)
Total resultado segmento	91.962.411	3.264.559	(2.240.565)	92.986.405	85.799.016	2.858.882	(1.724.771)	86.933.127

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2014				31 de diciembre de 2013			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	666.603.221	79.646.453	(24.097.201)	722.152.473	657.700.415	79.068.318	(26.619.003)	710.149.730
Deudores comerciales	101.991.268	35.098.507	- 621.360	136.468.415	102.341.678	33.454.350	(531.111)	135.264.917
Inventarios	251.333.926	27.087.193	-	278.421.119	234.044.233	29.288.089	-	263.332.322
Propiedades , Plantas y equipos	158.261.197	9.560.958	-	167.822.155	156.138.525	9.433.812	-	165.572.337
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	21.391.433	-	(21.391.433)	-	19.884.134	-	(19.884.134)	-
Total Pasivos	397.999.253	46.832.797	(2.705.768)	442.126.282	344.139.411	47.992.909	(6.552.188)	385.580.132
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	144.331.083	22.455.906	-	166.786.989	162.842.377	20.705.805	-	183.548.182
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	86.043.317	9.015.508	(885.143)	94.173.682	142.170.796	3.643.202	(1.844.514)	143.969.484
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(38.688.271)	(1.931.513)	-	(40.619.784)	(36.972.329)	(1.387.042)	-	(38.359.371)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(48.927.273)	(6.392.251)	885.143	(54.434.381)	(106.346.528)	(1.937.988)	1.844.514	(106.440.002)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, al igual que la tienda Sodimac Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca que se encuentra en vía de certificación.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas que empezaron a operar en 2014: Ovalle, Osorno, Quillota y Homy Plaza Egaña han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono corporativa.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2014, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	31.105	118.417
Puntos reciclaje	451.041	431.622
Programa residuos peligrosos	102.805	102.276
Proyecto huella de carbono	-	67.811
Total	584.951	720.126

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Medio ambiente (continuación)

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 917.927.302 y M\$ 730.654.860 al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	370.047	429.237

c) Otros

La Sociedad al 31 de diciembre tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.285.167.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de diciembre de 2014.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuántia M\$
Civil	34	2.750.798
Consumidor	111	1.389.491
Laboral	78	1.093.321
Tributario	1	1.069.486
Total	224	6.303.096

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, ha sido calificado como remoto, debido a esto, la sociedad no registra provisión por estos juicios.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (Nº 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,5 veces estipulado en los contratos de emisión de bonos, para las serie, H y K. Al 31 de diciembre de 2014 es 0,19 veces.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la superintendencia de valores y seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	524.556	230.022
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	183.042.350	197.635.093
Total activos financieros corrientes		183.566.906	197.865.115
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	717.653	341.518
Total activos financieros no corrientes		892.653	516.518
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 17	371.229	201.131
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 17 y 18	219.153.399	222.762.834
Total pasivos financieros corrientes		219.524.628	222.963.965
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 17	68.451.400	105.516.582
Total pasivos financieros no corrientes		68.451.400	105.516.582

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	68.451.400	72.409.231	84.941.692	86.761.692

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2014	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	524.556	-	524.556	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	371.229	-	371.229	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2013	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	230.022	-	230.022	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	201.131	-	201.131	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2014 son 111 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$49.706.090. Al 31 de diciembre de 2013 existían 84 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 30.474.918

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 25.086.347 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2014, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$49.706.090, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de diciembre de 2014 era aproximadamente de M\$ 24.619.743. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 2.461.974 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S. A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2014, un 67% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.573.542.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene un 86,5% de la deuda financiera a tasa fija y un 13,5% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 122.667.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene un 92,05% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1,8% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 36,1% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.646.315	21.016.546
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.646.315	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	524.556	230.022
Otros activos financieros corrientes	524.556	230.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	136.468.415	135.264.917
Deudores comerciales (neto)	87.423.832	92.720.365
Documentos por cobrar (neto)	34.930.966	35.706.413
Deudores varios (neto)	14.113.617	6.838.139
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	46.573.935	62.370.176
Cuentas por cobrar no corriente	717.653	341.518
Cuentas por cobrar no corriente	717.653	341.518
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	21.887.885	-	25.960.433	2.666.666	2.666.666	38.273.985
Intereses	3.094.298	2.736.933	2.735.424	1.767.047	1.583.476	11.896.677

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2014			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.749.619	-	-	1.749.619
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	3.340.898	-	-	3.340.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.225.009	-	-	3.225.009
Otros activos financieros corrientes	Euro	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	Dólares	524.556	-	-	524.556

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.631.527	-	-	4.631.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	314.326	-	-	314.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.074.768	-	-	3.074.768
Otros activos financieros corrientes	Euro	14.263	-	-	14.263
Otros activos financieros corrientes	Dólares	215.269	-	-	215.269
Otros activos financieros corrientes	Yen	490	-	-	490

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2014			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	111.401	-	-	111.401
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	259.828	-	-	259.828
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	11.532.599	-	-	11.532.599
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	367.476	-	-	367.476
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.956.612	47.066	-	11.003.678
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	1.737.645	-	-	1.737.645
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	78.366	-	-	78.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	86.315	-	86.315

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	19.931	-	-	19.931
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	181.200	-	-	181.200
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	11.488.473	-	-	11.488.473
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	705.784	-	-	705.784
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.879.498	304.077	-	14.183.575
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	5.967.146	-	-	5.967.146
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	353.982	-	-	353.982
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	9.775	-	-	9.775

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 40 – Situaciones de interés

Con fecha 17 de abril de 2014 la Sociedad sufrió un siniestro de incendio en una de sus tiendas Imperial en la ciudad de Concepción y con fecha 28 de agosto de 2014 se presentó un siniestro de incendio en una tienda Homecenter de la Región Metropolitana.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha determinado los daños causados por dichos siniestros y ha iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para la tramitación de la liquidación con la Compañía de seguros.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía de seguros ha acogido favorablemente la liquidación de mercaderías y se han entregando los antecedentes requeridos en las pólizas de seguros, para la tramitación de liquidación de las Propiedades, plantas y equipos.

Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

- Con fecha 15 de enero de 2015 se pagó el dividendo adicional por M\$90.000.122 con cargo a las utilidades acumuladas, aprobado en Sesión Ordinaria celebrada el 30 de diciembre de 2014.
- Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 03 de marzo de 2015, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:
 - Jaime García Rioseco
 - Nicolás Majluf Sapag
 - Paola Cuneo Queirolo
 - María Cecilia Karlezi Solari
 - Juan Carlos Cortés Solari
 - José Luis del Río Goudie
 - Carlos Alberto Heller Solari
 - Carlo Solari Donaggio
 - Enrique Gundermann Wylie



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de diciembre de 2014, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 03 de marzo de 2015. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

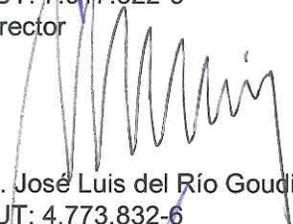
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

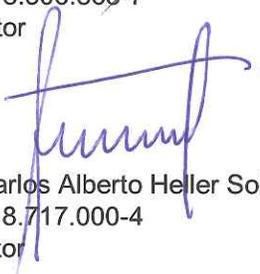
Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

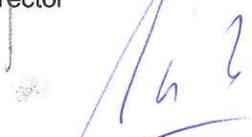

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Vice Presidente

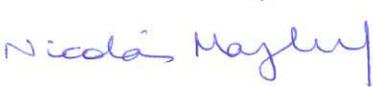

Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director


Sra. Paola Cuneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director

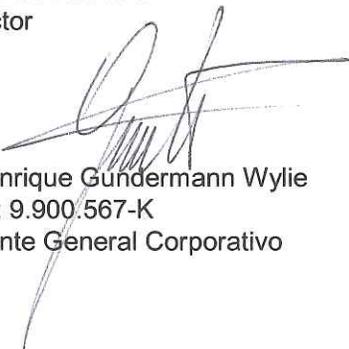

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director


Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director


Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director


Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director


Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director


Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo