

# + Sodimac S.A. y Subsidiarias

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2016.

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado .....	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado .....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado .....	9

## Índice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	10
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	10
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	11
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	11
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	12
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. ....</i>	14
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	14
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	15
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	17
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	18
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	18
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	18
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	22
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	22
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	22
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	23
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	23
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	24
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	24
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....</i>	24
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	25
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i>	26
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	26
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	29
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes .....	33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes .....	34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	38
Nota 8 - Inventarios.....	46
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....	47
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta .....	47
Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes .....	48
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	48
Nota 13 - Plusvalía .....	52
Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos .....	53
Nota 15 - Arrendamientos .....	56

## Índice

	Página
Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	57
Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	61
Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	69
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes .....	72
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	72
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes .....	75
Nota 22 - Otras provisiones no corrientes .....	76
Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes .....	76
Nota 24 - Capital .....	77
Nota 25 - Ganancia por acción .....	81
Nota 26 - Participaciones no controladoras.....	82
Nota 27 - Pagos basados en acciones .....	82
Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias .....	86
Nota 29 - Costos de ventas.....	86
Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	87
Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas) .....	88
Nota 32 - Ingresos financieros .....	89
Nota 33 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	89
Nota 34 - Diferencia de cambio .....	90
Nota 35 - Información financiera por segmentos.....	90
Nota 36 - Medio ambiente.....	94
Nota 37 - Contingencias, juicios y otros .....	95
Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero .....	97
Nota 39 - Saldos en moneda extranjera.....	105
Nota 40 - Situaciones de interés.....	107
Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	107



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2016 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	21.633.592	21.546.987
Otros activos financieros corrientes	(4)	17.618	572.720
Otros activos no financieros corrientes	(5)	21.540.069	2.699.890
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	127.541.059	144.566.490
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	117.156.808	53.878.649
Inventarios	(8)	276.833.818	294.773.561
Activos por impuestos corrientes	(9)	5.694.531	3.390.013
<b>Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>570.417.495</b>	<b>521.428.310</b>
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(10)	566.766	566.766
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>570.984.261</b>	<b>521.995.076</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(11)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		328.265	358.027
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	1.348.877	1.406.159
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	14.089.455	13.207.179
Plusvalía	(13)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(14)	185.006.325	184.593.935
Activos por impuestos diferidos	(16)	16.641.762	17.303.196
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>257.647.725</b>	<b>257.101.537</b>
<b>Activos totales</b>		<b>828.631.986</b>	<b>779.096.613</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2016 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	12.467.171	11.391.094
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	190.231.774	180.244.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	37.912.094	89.888.814
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	3.334.512	3.162.870
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	27.863.903	28.203.926
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	19.565.513	23.616.716
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>291.374.967</b>	<b>336.508.240</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	81.683.036	81.234.524
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	166.750.000	98.750.000
Otras provisiones no corrientes	(22)	305.479	288.599
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	17.413.606	17.589.947
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	3.588.444	3.901.972
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>269.740.565</b>	<b>201.765.042</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>561.115.532</b>	<b>538.273.282</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(24)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		130.682.752	104.223.127
Otras reservas		(77.877.517)	(77.524.306)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>254.342.240</u>	<u>228.235.826</u>
Participaciones no controladoras	(26)	13.174.214	12.587.505
<b>Patrimonio total</b>		<b>267.516.454</b>	<b>240.823.331</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>828.631.986</b>	<b>779.096.613</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 (no auditado) y al 31 de marzo de 2015 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(28)	535.958.292	506.907.793
Costo de ventas	(29)	(376.645.699)	(361.187.171)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>159.312.593</b>	<b>145.720.622</b>
Costos de distribución	(30)	(9.173.658)	(9.975.570)
Gastos de administración	(30)	(105.473.504)	(96.615.048)
Otros gastos, por función	(30)	(3.739.064)	(3.074.872)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	179.711	95.305
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>41.106.078</b>	<b>36.150.437</b>
Ingresos financieros	(32)	639.893	1.400.868
Costos financieros	(33)	(7.650.440)	(2.365.646)
Diferencias de cambio	(34)	631.150	(489.234)
Resultados por unidades de reajuste	(33)	(554.779)	(64.497)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>34.171.902</b>	<b>34.631.928</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(7.125.568)	(7.393.967)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		27.046.334	27.237.961
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27.046.334</b>	<b>27.237.961</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		26.459.625	26.840.744
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(26)	586.709	397.217
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27.046.334</b>	<b>27.237.961</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
	Nota	01.01.2016 31.03.2016 \$	01.01.2015 31.03.2015 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(25)	1,49	1,51
Ganancia por acción básica		1,49	1,51

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado Integral Consolidado

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 (no auditado) y al 31 de marzo de 2015 (no auditado)

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>
	<b>31.03.2016</b>	<b>31.03.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia del periodo</b>	27.046.334	27.237.961
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancia( pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(758.234)	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales</b>		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	213.626	-
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(544.608)</b>	<b>-</b>
<b>Total Resultado integral</b>	<b>26.501.726</b>	<b>27.237.961</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.915.017	26.840.744
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	586.709	397.217
<b>Total Resultado integral</b>	<b>26.501.726</b>	<b>27.237.961</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 (no auditado) y al 31 de marzo de 2015 (no auditado)

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2016	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	26.459.625	26.459.625	586.709	27.046.334
Otro resultado integral	-	(544.608)	-	-	-	(544.608)	-	(544.608)
Total resultado integral	-	(544.608)	-	-	26.459.625	25.915.017	586.709	26.501.726
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	191.397	-	-	191.397	-	191.397
Total de cambios patrimonio	-	(544.608)	191.397	-	26.459.625	26.106.414	586.709	26.693.123
Saldo final periodo al 31/03/2016	201.537.005	(6.286.295)	5.895.334	(77.486.556)	130.682.752	254.342.240	13.174.214	267.516.454

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2015	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	26.840.744	26.840.744	397.217	27.237.961
Efecto cambio tasa impositiva (Oficio 856 SVS)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	26.840.744	26.840.744	397.217	27.237.961
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	237.918	-	-	237.918	-	237.918
Total de cambios patrimonio	-	-	237.918	-	26.840.744	27.078.662	397.217	27.475.879
Saldo final periodo al 31/03/2015	201.537.005	(4.699.509)	5.103.931	(77.486.556)	170.251.897	294.706.768	12.795.302	307.502.070

- (1) Ver nota 24 Capital letra b
- (2) Ver nota 24 Capital letra g
- (3) Ver nota 27 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 24 Capital letra e



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 (no auditado) y al 31 de marzo de 2015 (no auditado)

	Nota	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
Estado de flujos de efectivo Método Directo		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		666.906.918	623.706.055
Otros cobros por actividades de operación		5.352.616	3.611.706
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(459.790.825)	(457.399.988)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(60.837.065)	(55.942.310)
Otros pagos por actividades de operación		(70.476.587)	(64.607.141)
Intereses pagados		(3.417.963)	(27.186)
Intereses recibidos		179.189	179.120
Impuestos a las ganancias pagados		(8.084.516)	(7.043.613)
Otras entradas (salidas) de efectivo		95.284	(29.235)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>69.927.051</b>	<b>42.447.408</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo			
		64.072	98.556
Compras de propiedades, planta y equipo			
		(10.882.879)	(13.174.209)
Compras de activos intangibles			
		(1.840.942)	(1.102.229)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(12.659.749)</b>	<b>(14.177.882)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
		<u>23.602.117</u>	<u>38.692.443</u>
Total importes procedentes de préstamos			
		<u>23.602.117</u>	<u>38.692.443</u>
Préstamos de entidades relacionadas			
		197.098.436	287.439.976
Reembolsos de préstamos			
		(26.100.642)	(37.802.575)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
		(250.387.039)	(230.768.330)
Dividendos pagados			
	(24 d)	(400.000)	(90.000.122)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)			
		(614.224)	948.937
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(56.801.352)</b>	<b>(31.489.671)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>		<b>465.950</b>	<b>(3.220.145)</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		(379.345)	55.122
<b>Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		86.605	(3.165.023)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>			
		21.546.987	20.646.315
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	(3)	<b>21.633.592</b>	<b>17.481.292</b>

(1) Liquidaciones netas de derivados

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el grupo presenta el siguiente promedio de empleados:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
Dotación Promedio	18.971	20.402

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2016	31.12.2015
Sodimac S.A.	17.406	17.757
Imperial S.A.	1.383	1.374
Sodilog Ltda.	20	20
Traineemac S.A.	6	6
<b>Total</b>	<b>18.815</b>	<b>19.157</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 31 de marzo de 2016 y 2015, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.21.2 (Impuestos diferidos), a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 10 de mayo de 2016.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (estado de situación financiera, estado de resultado por función y estado de flujo de efectivo) correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2015, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del primer trimestre de marzo de 2015. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

##### **2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

No existen nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que sean obligatorias para la sociedad por primera vez para los ejercicios financieros a partir del 1 de enero de 2016.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2016	31.12.2015
	\$	\$
Real	187,33	178,31
Dólar Estadounidense	669,80	710,16
Euro	762,26	774,61
Yen	5,95	5,89
Yuan	103,62	108,11
Franco Suizo	698,22	717,19
Unidad de fomento	25.812,05	25.629,09

#### 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2016	31.03.2016	31.03.2016	31.12.2015
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

#### Al 31 de marzo de 2016

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(400.000)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	586.709	-	-	-
Participaciones no controladoras	13.174.214	-	-	-
Activos Corrientes	72.786.608	461.906	1.726.475	97
Activos No Corrientes	15.527.341	4.290	55.049	149
Pasivos Corrientes	37.392.380	171.163	232.719	-
Pasivos No Corrientes	17.986.033	10.930	53.615	-
Patrimonio	32.935.536	284.103	1.495.190	246
Ingresos Ordinarios	51.000.947	90.065	623.525	-
Ganancia (Pérdida)	1.466.772	(28.914)	94.419	9
Resultado Integral	1.466.772	(29.193)	92.307	9
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	5.348.771	(114.249)	121.377	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.090.146)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(4.850.751)	-	161	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.380.800)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.651.401	-	-	-
Participaciones no controladoras	12.587.505	-	-	-
Activos Corrientes	72.983.165	518.812	1.655.391	97
Activos No Corrientes	15.450.063	3.720	48.053	140
Pasivos Corrientes	38.987.132	199.035	250.476	-
Pasivos No Corrientes	17.977.331	10.200	50.085	-
Patrimonio	31.468.765	313.297	1.402.883	237
Ingresos Ordinarios	195.524.904	889.877	3.986.609	-
Ganancia (Pérdida)	4.128.502	113.526	622.771	62
Resultado Integral	4.128.502	114.506	625.985	62
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.810.916	388.566	1.057.173	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(4.968.126)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	1.534.900	(264.120)	(1.230.340)	-

#### 2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

#### 2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 35 de los presentes estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva. Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a finita es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

#### 2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.  
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### 2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

##### 2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

###### 2.13.1 Activos financieros

###### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros

##### 2.13.1 Activos financieros

###### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

###### 2.13.1 Activos financieros (continuación)

###### 2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.2 Pasivos financieros

###### 2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

##### 2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

##### **2.14 Arrendamientos**

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato de arriendo.

##### **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

##### **2.16 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.17 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

##### **2.18 Planes de compensación basados en acciones**

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### **2.19.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega de los bienes.

###### **2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

##### **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

###### **2.21.1 Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

#### 2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

###### **2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

###### **2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

###### 2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

###### 2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

###### 2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

##### **2.24.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### **2.24.7 Arrendamientos**

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

##### **2.24.8 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 9</b>	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
<b>NIIF 15</b>	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
<b>NIIF 16</b>	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

##### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

##### **NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

##### **NIIF 16 Arrendamientos**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIC 7</b>	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
<b>NIC 12</b>	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
<b>NIIF 10</b>	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

#### **NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”**

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación a la norma.

#### **NIC 12 “Impuesto a las ganancias”**

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir de una fecha a fijar por el IASB. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.393.003	13.147.323
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	7.533.844	5.624.593
Instrumentos financieros de alta liquidez	3.706.745	2.775.071
<b>Total</b>	<b>21.633.592</b>	<b>21.546.987</b>

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	17.910.728	19.578.912
Dólares estadounidenses	3.722.399	1.967.603
Euros	465	472
<b>Total</b>	<b>21.633.592</b>	<b>21.546.987</b>

### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	-	517.062
Instrumentos derivados	EUR	17.618	55.658
<b>Total</b>		<b>17.618</b>	<b>572.720</b>

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Arriendos anticipados	19.690.100	858.117
Pólizas de seguros anticipadas	449.586	1.060.796
Otros gastos pagados por anticipados	1.400.383	780.977
<b>Total</b>	<b>21.540.069</b>	<b>2.699.890</b>

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores comerciales	88.928.583	106.135.064	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.410.370)	(2.513.233)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>86.518.213</b>	<b>103.621.831</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	33.709.933	35.651.017	274.301	323.669
Estimación deudores incobrables	(4.235.753)	(4.287.447)	(46.688)	(12.714)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>29.474.180</b>	<b>31.363.570</b>	<b>227.613</b>	<b>310.955</b>
Deudores varios (1)	11.617.344	9.649.870	1.121.264	1.095.204
Estimación deudores incobrables	(68.678)	(68.781)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>11.548.666</b>	<b>9.581.089</b>	<b>1.121.264</b>	<b>1.095.204</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>134.255.860</b>	<b>151.435.951</b>	<b>1.395.565</b>	<b>1.418.873</b>
Total estimación deudores incobrables	(6.714.801)	(6.869.461)	(46.688)	(12.714)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>127.541.059</b>	<b>144.566.490</b>	<b>1.348.877</b>	<b>1.406.159</b>

**Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente** **4,98%**    **4,50%**

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 787.981 y M\$ 1.008.607 al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

#### b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Marzo de 2016					31 de Diciembre de 2015				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	M\$
Al día	24.498	103.832.217	117	1.049.938	104.882.155	25.708	116.288.761	139	1.364.232	117.652.993
1 a 30 días	2.093	19.984.756	-	-	19.984.756	3.930	24.145.346	-	-	24.145.346
31 A 60 días	1.049	2.888.349	-	-	2.888.349	1.322	3.221.547	-	-	3.221.547
61 a 90 días	529	1.181.217	-	-	1.181.217	590	1.167.667	-	-	1.167.667
91 a 120 días	409	762.877	-	-	762.877	390	609.562	-	-	609.562
121 a 150 días	329	505.630	-	-	505.630	325	471.852	-	-	471.852
151 a 180 días	273	511.710	-	-	511.710	262	438.013	-	-	438.013
181 a 210 días	251	384.613	-	-	384.613	290	406.942	-	-	406.942
211 a 250 días	313	362.655	-	-	362.655	350	641.026	-	-	641.026
> a 250 días	2.177	4.187.463	-	-	4.187.463	2.145	4.099.876	-	-	4.099.876
<b>Totales</b>	<b>31.921</b>	<b>134.601.487</b>	<b>117</b>	<b>1.049.938</b>	<b>135.651.425</b>	<b>35.312</b>	<b>151.490.592</b>	<b>139</b>	<b>1.364.232</b>	<b>152.854.824</b>

#### c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 respectivamente.

Ítem	31 de Marzo de 2016		31 de Diciembre de 2015	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	2.448	2.186.898	2.669	2.294.283
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	2.090	2.704.802	1.688	2.426.961

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	7.071.805
Gasto por el periodo	3.143.913
Importe utilizado (menos)	(3.333.543)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>6.882.175</b>
Gasto por el periodo	622.727
Importe utilizado (menos)	(743.413)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2016</b>	<b>6.761.489</b>

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac y sus filiales para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	31-mar-16 M\$	31-dic-15 M\$
Stock de provisión cartera no repactada	6.527.131	6.594.362
Stock de provisión cartera repactada	234.358	287.813
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	6.761.489	6.882.175
Castigos del ejercicio (1)	339.224	2.823.317
Recuperos del ejercicio (1)	6.555	145.138

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Accionista Común	CLP	567.396	820.702
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	CLP	3.677	-
79.757.460-0	Agrícola Ancafi Ltda.	Chile	Director Relacionado	CLP	6.131	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Accionista Común	CLP	23.123	12.589
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	4.676	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	59.308	122.772
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	17.129	93.804
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	3.046	-
96.545.450-0	Dercoma S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	2.071	5.549
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	826.341	989.856
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Director Relacionado	CLP	31.556	-
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Accionista Común	CLP	162.895	143.327
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	76.362	61.975
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Director Relacionado	CLP	25.865	25.790
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	7.702	7.370
86.577.500-8	Pesquera Fríosur S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	1.133	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	44.379.888	47.469.459
76.000.935-0	Promotora Chilena de Cafe Colombia S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	2.412	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Matriz de Matriz	CLP	69.105.194	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	16.130	8.667
96.819.740-1	Sociedad Educacional Loyola S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	1.455	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	3.421	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	19.006	27.919
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	319.919	278.931
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	3.831	11.439
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	127.412	103.586
76.441.560-4	Wisetrack Chile S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	2.498	-
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Accionista Común	USD	73.146	29.894
0-E	Falabella S.A.	Colombia	Accionista Común	USD	228	1.635
0-E	Falabella Perú S.A.A.	Perú	Accionista Común	USD	-	25.317
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Accionista Común	USD	-	4.917
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Accionista Común	USD	245.312	722.992
0-E	Maestro Amazonía S.A.	Perú	Accionista Común	USD	2.755	12.454
0-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Accionista Común	USD	3.014	3.196
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Accionista Común	USD	24.883	34.293
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Accionista Común	USD	588.683	1.350.384
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Accionista Común	USD	413.487	1.449.372
0-E	Otras Sociedades	Chile	Accionista Común	CLP	5.723	60.460
<b>Total</b>					<b>117.156.808</b>	<b>53.878.649</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	1.622.427	959.247
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	2.857.372	2.248.906
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	62.637	51.768
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	2.059.343	1.015.298
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	208.330	223.244
77.261.280-k	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	807.381	1.437.334
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	342.546	809.925
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	3.523	-
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	137.342	136.212
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Director Relacionado	CLP	3.849	3.849
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	358.981	332.338
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	115.658	112.840
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	30.426	33.272
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	292.761	213.319
96.791.560-2	Plaza Tobaraba S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	127.360	117.512
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	66.565	66.093
76.201.304-5	Rentas Hoteleras Spa.	Chile	Accionista Común	CLP	4.475	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Matriz de Matriz	CLP	25.379.867	78.663.979
76.379.784-8	Servicios Legales Spa	Chile	Accionista Común	CLP	18.068	17.940
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Director Relacionado	CLP	287.086	287.074
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	-	27.090
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	1.111.981	946.629
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	468.301	468.301
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	3.831	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	375.541	370.140
0-E	Falabella de Colombia S.A	Colombia	Accionista Común	USD	3.586	0
0-E	Sodimac Argentina	Argentina	Accionista Común	USD	74.573	211.414
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Accionista Común	USD	443.683	483.858
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Accionista Común	USD	11.775	-
0-E	Otras Sociedades	Chile	Accionista Común	CLP	371	18.777
<b>Total</b>					<b>37.912.094</b>	<b>89.888.814</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.03.2016	31.12.2015
						M\$	M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	166.750.000	98.750.000
<b>Total</b>						<b>166.750.000</b>	<b>98.750.000</b>

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2016	01.01.2015		
	31.03.2016	31.03.2015		
			M\$	M\$
Remuneración	812.677	826.249		
Dietas del directorio	61.779	59.058		
Pagos basados en acciones	191.397	237.918		
Otros beneficios de largo plazo	244.382	-		
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>1.310.235</b>	<b>1.123.225</b>		

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2016		31.03.2015	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	4.961.844	(4.212.535)	2.840.563	(2.384.149)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	306.573	(257.625)	306.332	(257.421)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	32.582	32.582
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	951.392	(656.018)	942.995	(774.730)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	37.375	(31.252)	46.012	(38.630)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	-	-	13.341	13.341
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	9.442	8.318	8.495	8.495
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	2.095	2.095	1.328	1.328
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	377.317	56.598	548.462	82.269
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	22.195	22.195	-	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	183.819	(154.470)	280.491	(235.706)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	20.057	16.854	12.097	10.165
99.594.430-8	Alto S.A.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	4.517	(4.517)	2.160	(2.160)
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	9.692	(9.692)	6.385	(6.385)
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	32.632	31.030	28.856	24.249
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	2.176	2.176	3.932	3.932
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	155.878	(130.990)	278.659	(234.167)
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.174	1.827	47.832	40.195
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	205	172	9.978	8.385
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	3.829.429	(3.261.260)	3.369.701	(2.831.681)
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	26.562	22.321
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	76.400	64.202	111.095	93.357
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	34.527	31.646	5.492	4.615
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.372	4.514	5.484	4.609
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.136.654	(954.857)	862.629	(724.898)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.132	5.153	4.645	3.903
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	28.977	23.343	38.742	34.240
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.078.927	(740.011)	1.070.211	(871.204)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.633.541	-	924.179	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	342.861	(240.444)	30.082	(25.304)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.892	(2.430)	15.009	(12.638)
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	238.532	200.448
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	12.436	(10.450)
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	527.789	480.768	150.358	126.351
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	20.158	16.899	21.786	18.308



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2016		31.03.2015	
					Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	23.573	23.573
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	548.435	(521.798)	43.541	(40.600)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	237.593	228.745	165.373	156.900
76.075.989-9	Inder Spa	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	7.031	5.908	3.627	3.048
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	573	482	-	-
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	687.702	(577.901)	993.454	(834.835)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	411.107	(344.965)	392.634	(329.944)
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	47.246	(10.391)	43.958	(40.477)
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	842	708	-	-
76.255.416-K	Megasports Spa.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	533.637	(448.434)	-	-
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	2.563	(2.563)	7.373	(7.373)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	984.897	(833.596)	953.674	(801.407)
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	333.642	(279.558)	329.403	(276.809)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	92.264	(77.533)	87.489	(73.520)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	655.275	(574.347)	608.526	(532.735)
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	365.550	(307.185)	319.305	(268.324)
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Arendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	198.978	(167.208)	190.124	(159.768)
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.367	5.599	2.076	1.745
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Arendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	153.715	153.715	142.869	142.869
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	265.758	265.758	396.711	396.711
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	535.088	457.778	110.315	94.844
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	165.392.806	-	149.075.511	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	307.234	-	107.850	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	178.701	178.701	-	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	9.344	9.344	35.779	35.779
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	224.520	(188.672)	1.100	(925)
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.923	18.274	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	375.000	(375.000)	375.000	(375.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	24.008.360	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	350.603.000	107.953	388.400.000	142.117
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	106.267	(106.723)	75.060	(75.060)
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	166.750.000	(2.284.853)	98.750.000	(1.055.940)
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	60.844	60.844	6.454	6.454
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	7.155	7.130
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	6.643	6.643	3.387	3.387

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2016		31.03.2015	
					Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	29.284	24.772	24.932	21.052
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	207.902	(174.708)	-	-
76.379.784-8	Servicios Legales Spa.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	54.011	(54.011)	51.610	(51.610)
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	643	(540)	1.047	(880)
76.762.660-6	Soc.Comercializadora de Vehículos S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.658	5.658	-	-
79.988.800-9	Soc. de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.338	5.325	-	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	28.190.022	(8.003.521)	25.823.016	(7.142.791)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.146	16.635	24.733	20.784
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	663.247	(575.490)	579.236	(537.766)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.994	5.037	3.382	2.842
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	5.988	5.988	5.732	5.732
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	35.000	-	15.000	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	12.958	(10.889)	-	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	295.239	(248.053)	372.500	(313.025)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.490	6.294	3.804	3.197
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	477	(401)
78.738.460-9	Transportes y Distribuciones Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	35.178	29.562	-	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	436.800	-	581.352	-
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	164.683	164.683	138.878	138.878
O-E	Falabella S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	4.248	4.248	7.125	7.125
O-E	Falabella S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	425	-	135	-
O-E	Falabella S.A.	Colombia	Servicios recibidos	Otros Gav	241	(241)	-	-
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Uruguay	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	4.485	4.485
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	10.261	10.261	10.202	10.202
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	114	-	-	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	23.591	-	3.442	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	134.386	134.386	102.698	102.698
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	590.310	590.310	-	-



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2016		31.03.2015	
					Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	2.854	2.854	3.170	3.170
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	395	-	-	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	158	-	-	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	6.395	6.395	8.381	8.381
O-E	Sodimac Argentina	Argentina	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	56.593	(56.593)	128.390	(128.390)
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	251	-	1.118	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	2.233	2.233	2.362	2.362
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	23.675	23.675	21.320	21.320
O-E	Sodimac S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	36.376	-	84.460	-
O-E	Sodimac S.A.	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	248.811	248.811	474.424	474.424
O-E	Sodimac S.A.	Colombia	Servicios recibidos	Otros Gav	321.741	321.741	350.545	350.545
O-E	Sodimac S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	72.688	72.688	226.931	226.931
O-E	Sodimac S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	11.020	-	29.782	-
O-E	Sodimac S.A.	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	430.851	430.851	456.165	456.165
O-E	Sodimac S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	471.464	471.464	399.653	399.653
O-E	Sodimac S.A.	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	-	-	53.870	53.870
O-E	Sodimac S.A.	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	175.280	175.280	34.191	(34.191)
O-E	Otras Sociedades	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	313	-	369	-
O-E	Otras Sociedades	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	3.305	-	525	-
O-E	Otras Sociedades	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	30	-
O-E	Otras Sociedades	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	2.524	-	973	-
O-E	Otras Sociedades	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	33.120	27.816	32.532	26.270



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con SACI Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Productos para la venta	253.604.666	254.266.646
Mercaderías en tránsito	23.229.152	40.506.915
<b>Total inventario</b>	<b>276.833.818</b>	<b>294.773.561</b>

- b) Al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M\$ 7.741.855 y M\$ 7.419.037 respectivamente (2,72% y 2,46% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2016	01.01.2015
(Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )	31.03.2016	31.03.2015
Importe de rebajas de inventarios	(1.440.267)	(1.043.491)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	1.117.449	953.454
<b>Efecto neto de resultado</b>	<b>(322.818)</b>	<b>(90.037)</b>

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	01.01.2016	01.01.2015
Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(375.640.868)	(360.307.435)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 8 - Inventarios (continuación)**

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, así como tampoco la amortización de licencias que si forman parte del total del costo de ventas.

#### **Nota 9 - Activos por impuestos corrientes**

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Crédito por capacitación	200.000	1.518.615
Pagos provisionales mensuales	8.232.047	27.371.840
Otros impuestos por recuperar y créditos	3.491.649	866.920
Provisión impuesto renta	(6.229.165)	(26.367.362)
<b>Total</b>	<b>5.694.531</b>	<b>3.390.013</b>

#### **Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta**

Al 31 de marzo de 2016 la sociedad ha registrado en activos disponibles para la venta, bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 566.766.

Se estimó el valor recuperable de los elementos mencionados de los activos, y no se encontraron indicios de deterioro al momento del registro de éstos, lo anterior con el objetivo de reducir el valor en libros de los activos descritos hasta su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a lo indicado en Nota 2.23.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
<b>Total</b>		<b>175.000</b>	<b>175.000</b>

#### Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Daiku, Ozom, Fixser, Sensi dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016

Activos intangibles	Período de amortización	31.03.2016		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	34.121.401	(26.259.703)	7.861.698
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.920.078	(1.894.622)	1.025.456
Licencias	Definida	7.702.368	(4.739.867)	2.962.501
<b>Subtotal activos intangibles vida útil finita</b>		<b>44.743.847</b>	<b>(32.894.192)</b>	<b>11.849.655</b>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
<b>Subtotal activos intangibles vida útil indefinida</b>		<b>2.239.800</b>	<b>-</b>	<b>2.239.800</b>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>46.983.647</b>	<b>(32.894.192)</b>	<b>14.089.455</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2015

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2015		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	32.572.183	(25.730.327)	6.841.856
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.826.210	(1.823.522)	1.002.688
Licencias	Definida	7.690.725	(4.567.890)	3.122.835
<b>Subtotal activos intangibles vida finita</b>		<b>43.089.118</b>	<b>(32.121.739)</b>	<b>10.967.379</b>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
<b>Subtotal activos intangibles vida indefinida</b>		<b>2.239.800</b>	<b>-</b>	<b>2.239.800</b>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>45.328.918</b>	<b>(32.121.739)</b>	<b>13.207.179</b>

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de marzo de 2016 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2016:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2016	32.572.183	5.066.010	7.690.725	45.328.918
Adiciones por compra	1.635.627	93.868	7.686	1.737.181
Retiros	(164.600)	-	-	(164.600)
Reclasificaciones	78.191	-	3.957	82.148
<b>31 de marzo de 2016</b>	<b>34.121.401</b>	<b>5.159.878</b>	<b>7.702.368</b>	<b>46.983.647</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2016	25.730.327	1.823.522	4.567.890	32.121.739
Amortización del periodo	690.206	71.100	171.977	933.283
Retiros	(164.600)	-	-	(164.600)
Reclasificaciones	3.770	-	-	3.770
<b>31 de marzo de 2016</b>	<b>26.259.703</b>	<b>1.894.622</b>	<b>4.739.867</b>	<b>32.894.192</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de marzo de 2016</b>	<b>7.861.698</b>	<b>3.265.256</b>	<b>2.962.501</b>	<b>14.089.455</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 30).

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Mantiene ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

## e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2015

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2015	29.836.832	4.755.693	6.785.880	41.378.405
Adiciones por compra	3.235.295	310.317	894.427	4.440.039
Retiros	(2.184)	-	-	(2.184)
Reclasificaciones	(497.760)	-	10.418	(487.342)
<b>31 de Diciembre de 2015</b>	<b>32.572.183</b>	<b>5.066.010</b>	<b>7.690.725</b>	<b>45.328.918</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2015	23.099.600	1.555.293	3.836.479	28.491.372
Amortización del período	2.735.031	268.229	731.411	3.734.671
Retiros	(2.184)	-	-	(2.184)
Reclasificaciones	(102.120)	-	-	(102.120)
<b>31 de Diciembre de 2015</b>	<b>25.730.327</b>	<b>1.823.522</b>	<b>4.567.890</b>	<b>32.121.739</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2015</b>	<b>6.841.856</b>	<b>3.242.488</b>	<b>3.122.835</b>	<b>13.207.179</b>

El cargo total a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de marzo de 2016 y 2015 corresponde a M\$ 933.283 y M\$ 894.725, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 30.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 13 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>

Tal como se menciona en Nota 2.10 resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 2,4%.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2015 fluctúan entre 7% a 8%.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:  
31 de marzo de 2016

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	37.483.348	(12.125.906)	25.357.442
Planta y equipos	100.579.584	(45.598.982)	54.980.602
Vehículos de motor	3.717.029	(2.554.145)	1.162.884
Otras propiedades, planta y equipo (1)	199.325.478	(97.456.134)	101.869.344
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>342.741.492</b>	<b>(157.735.167)</b>	<b>185.006.325</b>

31 de diciembre de 2015

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	37.747.664	(11.638.385)	26.109.279
Planta y equipos	95.093.357	(43.679.951)	51.413.406
Vehículos de motor	3.683.695	(2.474.096)	1.209.599
Otras propiedades, planta y equipo (1)	196.603.349	(92.377.751)	104.225.598
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>334.764.118</b>	<b>(150.170.183)</b>	<b>184.593.935</b>

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de marzo de 2016 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
						M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2016	1.636.053	-	37.747.664	95.093.357	3.683.695	10.570.473	140.860.414	45.172.463	334.764.119
Adiciones	-	-	195.676	6.392.645	33.334	542.343	1.406.823	470.607	9.041.428
Retiros	-	-	0	(901.568)	-	(127)	(38.553)	(41.659)	(981.907)
Reclasificaciones	-	-	(459.992)	(4.850)	-	0	377.844	4.850	(82.148)
<b>Total 31 de marzo de 2016</b>	<b>1.636.053</b>	<b>-</b>	<b>37.483.348</b>	<b>100.579.584</b>	<b>3.717.029</b>	<b>11.112.689</b>	<b>142.606.528</b>	<b>45.606.261</b>	<b>342.741.492</b>

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
						M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2016	-	-	11.638.385	43.679.951	2.474.096	4.905.055	62.162.227	25.310.469	150.170.183
Depreciación del período	-	-	487.756	2.742.207	80.049	387.865	3.576.709	1.152.752	8.427.338
Retiros	-	-	0	(822.918)	-	(78)	(1.722)	(33.866)	(858.584)
Reclasificaciones	-	-	(235)	(258)	-	-	(3.535)	258	(3.770)
<b>Total 31 de marzo de 2016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.125.906</b>	<b>45.598.982</b>	<b>2.554.145</b>	<b>5.292.842</b>	<b>65.733.679</b>	<b>26.429.613</b>	<b>157.735.167</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.636.053</b>	<b>-</b>	<b>25.357.442</b>	<b>54.980.602</b>	<b>1.162.884</b>	<b>5.819.847</b>	<b>76.872.849</b>	<b>19.176.648</b>	<b>185.006.325</b>

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
						M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2015	1.636.053	396.161	36.821.826	72.358.565	3.237.888	6.568.321	126.584.375	41.226.664	288.829.853
Adiciones	-	795.761	850.799	26.427.443	466.386	3.407.240	13.984.955	4.084.106	50.016.690
Retiros	-	-	(118.211)	(3.624.948)	(20.579)	(6.903)	(572.432)	(226.694)	(4.569.767)
Reclasificaciones	-	(1.191.922)	193.250	(67.703)	-	601.815	863.516	88.386	487.342
<b>Total 31 de diciembre de 2015</b>	<b>1.636.053</b>	<b>-</b>	<b>37.747.664</b>	<b>95.093.357</b>	<b>3.683.695</b>	<b>10.570.473</b>	<b>140.860.414</b>	<b>45.172.462</b>	<b>334.764.118</b>

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
						M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2015	-	-	9.693.631	35.883.050	2.078.935	3.689.782	48.869.153	20.793.147	121.007.698
Depreciación del período	-	-	1.951.908	10.647.333	401.375	1.152.379	13.245.057	4.693.179	32.091.231
Retiros	-	-	(68)	(2.832.148)	(6.214)	(6.903)	(8.677)	(176.856)	(3.030.866)
Reclasificaciones	-	-	(7.086)	(18.284)	-	69.797	56.694	999	102.120
<b>Total 31 de Diciembre de 2015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.638.385</b>	<b>43.679.951</b>	<b>2.474.096</b>	<b>4.905.055</b>	<b>62.162.227</b>	<b>25.310.469</b>	<b>150.170.183</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.636.053</b>	<b>-</b>	<b>26.109.279</b>	<b>51.413.406</b>	<b>1.209.599</b>	<b>5.665.418</b>	<b>78.698.187</b>	<b>19.861.993</b>	<b>184.593.935</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación del periodo al 31 de marzo de 2016 y 2015 corresponde a M\$ 8.427.338 y M\$ 7.481.796, respectivamente. Dichos valores se presentan respectivamente en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 7.422.507 y M\$ 6.602.142 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 30.
- Adicionalmente se cargan M\$ 1.004.831 y M\$ 879.654 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de marzo de 2016, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$ 2.554.886. La implementación de dichos proyectos se encuentran en curso y finalizarán el segundo semestre del 2016.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Arrendamientos

##### Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no pagables al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, son los siguientes:

	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Pagos mínimos</b>	<b>Pagos mínimos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	59.433.308	58.992.400
Desde un año hasta cinco años	177.573.373	180.570.875
Más de cinco años	381.965.974	386.664.625
<b>Total</b>	<b>618.972.655</b>	<b>626.227.900</b>

Del total de pagos mínimos, el 63,7% corresponde a arrendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de marzo de 2016 y 2015 ascendió M\$ 14.607.782 y M\$ 13.875.471, respectivamente.

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 31 de marzo de 2016 y 2015 ascendió a M\$ 2.374.785 y M\$ 2.007.685, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Arrendamientos (Continuación)

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

#### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 marzo de 2016 y 2015, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	6.258.329	7.171.256
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(7.821)	(1.550)
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>6.250.508</b>	<b>7.169.706</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	2.065.105	725.035
Efecto cambio de tasas impositivas	(912.058)	(446.551)
Beneficios tributarios por perdidas tributarias	(277.987)	(54.223)
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>875.060</b>	<b>224.261</b>
<b>Total impuestos a las ganancias</b>	<b>7.125.568</b>	<b>7.393.967</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20% a un: 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2016 y 2015 se presenta como sigue:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

	01.01.2016	
	31.03.2016	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 24% )	8.201.256	24,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles.	377.687	1,11%
Efecto cambio de tasas impositivas	(912.058)	(2,67%)
Otros incrementos (decrementos)	(541.317)	(1,58%)
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>7.125.568</b>	<b>20,85%</b>

	01.01.2015	
	31.03.2015	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 22,5% )	7.792.184	22,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	(32.666)	(0,09%)
Efecto cambio de tasas impositivas	(446.551)	(1,29%)
Otros incrementos (decrementos)	81.000	0,23%
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>7.393.967</b>	<b>21,35%</b>

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	3.850.085	4.305.086
Diferencias en valorización de inventarios	1.983.810	4.311.400	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	422.510	249.427
Provisión plan beneficios definidos	4.989.413	4.834.498	-	-
Ingresos anticipados	1.377.638	1.144.867	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.979.931	3.868.013	-	-
Provisión de inventarios	1.541.828	1.604.220	-	-
Provisión de realización	443.958	265.493	-	-
Provisión de vacaciones	2.955.510	2.855.615	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.470.511	2.087.587	-	-
Provisiones varias	528.100	494.793	-	-
Linealización arriendo	972.711	1.005.142	-	-
Valorización intangible	-	-	607.039	613.919
Pérdida Tributaria	277.986	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>21.521.396</b>	<b>22.471.628</b>	<b>4.879.634</b>	<b>5.168.432</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>16.641.762</b>	<b>17.303.196</b>	-	-

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

La disminución de los activos por impuestos diferidos entre los años 2016 y 2015 de M\$ 661.434, se compone de M\$ 875.060 como gasto por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 16 a), y M\$ 213.626 con cargo a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	5.168.432	6.528.770
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(281.918)	(1.400.012)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(6.880)	39.674
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(288.798)</b>	<b>(1.360.338)</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final</b>	<b>4.879.634</b>	<b>5.168.432</b>

### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	3.047.146	91.989	-	-
Préstamos Bancarios	8.599.912	11.094.769	17.966.185	17.966.185
Otros préstamos	1.097	1.033	-	-
Obligaciones con el público	819.016	203.303	63.716.851	63.268.339
<b>Total</b>	<b>12.467.171</b>	<b>11.391.094</b>	<b>81.683.036</b>	<b>81.234.524</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de marzo de 2016 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A. Banco BBVA		97.032.000-8	USD	191.486	115.408	66.656	373.550	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones		97.006.000-6	USD	44.760	256.784	8.450	309.994	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Chile		97.004.000-5	EUR	8.577	68.767	3.915	81.259	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Chile		97.004.000-5	USD	306.760	93.136	11.630	411.526	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco Consorcio		99.500.410-0	USD	93.851	307.290	6.533	407.674	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	45.301	174.081	33.078	252.460	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	120.871	165.890	26.392	313.153	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco Estado		97.030.000-7	USD	235.256	148.817	42.806	426.879	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. HSBC Bank		97.951.000-4	USD	207.200	53.949	78.239	339.388	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	-	44.594	613	45.207	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco Consorcio		99.500.410-0	USD	49.519	895	550	50.964	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco Consorcio		99.500.410-0	EUR	7.158	-	-	7.158	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile		97.004.000-5	USD	10.046	16.803	717	27.566	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile		97.004.000-5	EUR	-	368	-	368	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>1.320.785</b>	<b>1.446.782</b>	<b>279.579</b>	<b>3.047.146</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	3.294	-	-	3.294	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	4.796	-	-	4.796	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	15.245	-	-	15.245	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	8.648	5.721	-	14.369	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	11.498	-	11.498	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	5.622	9.157	-	14.779	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	5.768	7.578	-	13.346	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	HSBC Bank	97.951.000-4	USD	-	1.991	1.821	3.812	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	5.508	2.162	-	7.670	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	860	-	860	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	822	-	822	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	82	-	-	82	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.416	-	1.416	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>48.963</b>	<b>41.205</b>	<b>1.821</b>	<b>91.989</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

##### Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2016

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal				
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días			Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco De Chile	Sodimac S.A.	EUR	707.806	-	707.806	-	-	-	-	707.806	Al Vencimiento	0,79	734.583	-	-	-	-	734.583	0,79
97.004.000-5	Banco De Chile	Sodimac S.A.	JPY	1.463.508	-	1.463.508	-	-	-	-	1.463.508	Al Vencimiento	0,87	1.507.278	-	-	-	-	1.507.278	0,87
97.004.000-5	Banco De Chile	Sodimac S.A.	USD	3.350.211	-	3.350.211	-	-	-	-	3.350.211	Al Vencimiento	2,5	3.490.103	-	-	-	-	3.490.103	1,56
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	67.653	-	67.653	-	-	-	-	67.653	Al Vencimiento	0,87	66.639	-	-	-	-	66.639	0,87
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.197.672	-	1.197.672	-	-	-	-	1.197.672	Al Vencimiento	2,5	1.225.038	-	-	-	-	1.225.038	1,61
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.258.166	-	1.258.166	-	-	-	-	1.258.166	Al Vencimiento	4,2	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	4,2
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	195.000	-	195.000	1.250.391	4.998.338	3.747.788	9.996.517	10.191.517	Semestral	5,96	195.000	-	1.250.000	5.000.000	3.750.000	10.195.000	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	206.706	-	206.706	3.975.301	3.994.367	-	7.969.668	8.176.374	Semestral	7,02	206.706	-	3.999.999	4.000.001	-	8.206.706	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	78.935	-	78.935	-	-	-	-	78.935	Al Vencimiento	1,95	78.904	-	-	-	-	78.904	1,01
97.004.000-5	Banco De Chile	Imperial S.A.	USD	15.940	-	15.940	-	-	-	-	15.940	Al Vencimiento	1,95	15.940	-	-	-	-	15.940	0,92
97.004.000-5	Banco De Chile	Imperial S.A.	EUR	58.315	-	58.315	-	-	-	-	58.315	Al Vencimiento	1,47	58.300	-	-	-	-	58.300	0,68
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>8.599.912</b>	<b>-</b>	<b>8.599.912</b>	<b>5.225.692</b>	<b>8.992.705</b>	<b>3.747.788</b>	<b>17.966.185</b>	<b>26.566.097</b>			<b>8.828.491</b>	<b>-</b>	<b>5.249.999</b>	<b>9.000.001</b>	<b>3.750.000</b>	<b>26.828.491</b>	

##### Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal				
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días			Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	466.291	-	466.291	-	-	-	-	466.291	Al vencimiento	1,15	458.209	-	-	-	-	458.209	0,86
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	6.506.981	-	6.506.981	-	-	-	-	6.506.981	Al vencimiento	2,02	6.478.231	-	-	-	-	6.478.231	1,52
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	940.897	-	940.897	-	-	-	-	940.897	Al vencimiento	2,44	934.319	-	-	-	-	934.319	1,57
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.252.841	-	1.252.841	-	-	-	-	1.252.841	Al vencimiento	3,72	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,72
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	47.125	47.125	-	4.997.308	4.999.209	9.996.517	10.043.642	Semestral	5,96	47.125	-	-	5.000.000	5.000.000	10.047.125	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	69.405	69.405	2.643.818	5.325.850	-	7.969.668	8.039.073	Semestral	7,02	60.405	-	2.666.666	5.333.334	-	8.060.405	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.127.001	-	1.127.001	-	-	-	-	1.127.001	Al vencimiento	1,52	833.196	-	-	-	-	833.196	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	684.228	-	684.228	-	-	-	-	684.228	Al vencimiento	1,52	616.864	-	-	-	-	616.864	0,67
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>10.978.239</b>	<b>116.530</b>	<b>11.094.769</b>	<b>2.643.818</b>	<b>10.323.158</b>	<b>4.999.209</b>	<b>17.966.185</b>	<b>29.060.954</b>			<b>10.678.349</b>	<b>-</b>	<b>2.666.666</b>	<b>10.333.334</b>	<b>5.000.000</b>	<b>28.678.349</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de marzo de 2016 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	1.097	1.097	-	-	1.097	Al vencimiento	3,96	1.097	3,96
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>1.097</b>	<b>1.097</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.097</b>			<b>1.097</b>	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	1.033	1.033	-	-	1.033	Al vencimiento	4,32	1.033	4,32
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>1.033</b>	<b>1.033</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.033</b>			<b>1.033</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Sodimac S.A. mantiene las siguientes series de deuda de bonos:

##### 1. Serie H

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

##### 2. Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de marzo de 2016 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	819.016	203.303	63.716.851	63.268.339
<b>Total</b>	<b>819.016</b>	<b>203.303</b>	<b>63.716.851</b>	<b>63.268.339</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2016 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	324.144	324.144	25.871.274	-	25.871.274	26.195.418	Al Final	3,83	290.091	25.812.050	-	26.102.141	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	494.872	494.872	-	37.845.577	37.845.577	38.340.449	Semestral	3,98	473.186	-	38.718.075	39.191.261	3,70	2033-12-03
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>819.016</b>	<b>819.016</b>	<b>25.871.274</b>	<b>37.845.577</b>	<b>63.716.851</b>	<b>64.535.867</b>			<b>763.277</b>	<b>25.812.050</b>	<b>38.718.075</b>	<b>65.293.402</b>		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	80.462	80.462	25.689.804	-	25.689.804	25.770.266	Al Final	3,83	72.009	25.629.090	-	25.701.099	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	122.841	122.841	-	37.578.535	37.578.535	37.701.376	Semestral	3,98	117.458	-	38.443.635	38.561.093	3,70	2033-12-03
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>203.303</b>	<b>203.303</b>	<b>25.689.804</b>	<b>37.578.535</b>	<b>63.268.339</b>	<b>63.471.642</b>			<b>189.467</b>	<b>25.629.090</b>	<b>38.443.635</b>	<b>64.262.192</b>		

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de marzo de 2016

##### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	104.733.838	23.013.220	727.119	11.610	168.614	128.654.401	Al vencimiento	37
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.237.625	514.758	129.428	-	-	2.881.811	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.635.310	1.076.998	270.794	-	-	5.983.102	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	20.601.113	-	-	-	912.732	21.513.845	Al vencimiento	29
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.835.194	422.180	106.151	-	-	2.363.525	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	3.049	-	-	-	-	3.049	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	17.215.547	4.982.016	345.898	5.279	-	22.548.740	Al vencimiento	40
Imperial S.A.	De bienes	EUR	351.777	-	-	-	-	351.777	Al vencimiento	71
Imperial S.A.	De bienes	USD	604.388	405.107	325.953	238.403	-	1.573.851	Al vencimiento	71
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.229.424	-	-	-	-	2.229.424	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	47.889	-	-	-	-	47.889	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	30.445	-	-	-	-	30.445	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	6.268	-	-	-	-	6.268	Al vencimiento	30
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>154.531.867</b>	<b>30.414.279</b>	<b>1.905.343</b>	<b>255.292</b>	<b>1.081.346</b>	<b>188.188.127</b>		

##### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	36.859	48.091	144.329	132.901	153.215	64.454	579.849
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	83.386	66.201	-	-	1.161	4.137	154.885
Imperial S.A.	De bienes	CLP	348.300	259.978	185.932	111.734	154.099	248.870	1.308.913
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>468.545</b>	<b>374.270</b>	<b>330.261</b>	<b>244.635</b>	<b>308.475</b>	<b>317.461</b>	<b>2.043.647</b>

**Total al día y vencidos 190.231.774**

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2015

##### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	102.250.196	16.361.295	463.679	-	128.621	119.203.791	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.739.031	630.105	158.430	-	-	3.527.566	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.248.457	1.195.196	300.513	-	-	6.744.166	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.023.608	-	-	-	731.363	18.754.971	Al vencimiento	31
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.580.117	593.547	149.238	-	-	3.322.902	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	6.112	-	-	-	-	6.112	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	16.319.678	4.326.470	582.699	5.901	-	21.234.748	Al vencimiento	37
Imperial S.A.	De bienes	EUR	597.679	-	-	-	-	597.679	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	972.017	616.526	574.071	452.932	-	2.615.546	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.603.023	-	-	-	-	2.603.023	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	66.202	-	-	-	-	66.202	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	46.903	-	-	-	-	46.903	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	82.709	-	-	-	-	82.709	Al vencimiento	30
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>151.535.732</b>	<b>23.723.139</b>	<b>2.228.630</b>	<b>458.833</b>	<b>859.984</b>	<b>178.806.318</b>		

##### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	134.100	185.725	160.732	60.481	9.443	58.747	609.228
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	138.803	22.620	9.766	10.870	378	-	182.437
Imperial S.A.	De bienes	CLP	181.950	157.802	83.820	22.088	38.598	162.579	646.837
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>454.853</b>	<b>366.147</b>	<b>254.318</b>	<b>93.439</b>	<b>48.419</b>	<b>221.326</b>	<b>1.438.502</b>

**Total al día y vencidos 180.244.820**

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,14% y 0,10% de las compras al 31 de marzo de 2016 y diciembre 2015, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 38 días al 31 de marzo de 2016 y de 39 días al 31 de diciembre de 2015.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 31 días al 31 de marzo de 2016 y 33 días al 31 diciembre de 2015.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2016.

Principales proveedores	% del total
Paneles Arauco S.A.	2,93%
Codepa Chile S.A.	2,60%
CMPC Maderas S.A.	1,70%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	1,69%
Cintac S.A.I.C.	1,59%
Soc. Industrial Pizarreño S.A.	1,54%
Industrias Metalúrgicas Limitada	1,28%
Aislantes Nacionales S.A.	1,23%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,23%
CTI S.A.	1,18%

La Compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	404.209	1.175.346
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(19.068)	(672.963)
Otros Impuestos por recuperar	-	(132.797)
P.P.M. por pagar	2.949.371	2.793.284
<b>Total</b>	<b>3.334.512</b>	<b>3.162.870</b>

La sociedad a nivel consolidado, registra para ambos periodos un pasivo por impuestos corrientes, correspondientes a las filiales Imperial S.A., Sodilog Ltda. y Trainemac S.A.

### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 30:

	01.01.2016	01.01.2015
Gastos por beneficios a los empleados	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Sueldos	41.309.708	38.472.420
Bonos y otros beneficios de corto plazo	11.015.789	11.000.307
Gasto por obligación por beneficios definidos	546.656	146.327
Gastos por finiquitos	1.992.624	1.455.039
Transacciones con pagos basados en acciones	366.891	237.918
Otros beneficios de largo plazo	68.888	-
Otros gastos de personal	206.497	264.621
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>55.507.053</b>	<b>51.576.632</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	3.435.132	2.611.135	16.961.725	17.383.926
Retenciones al personal	5.424.921	7.006.278	-	-
Finiquitos por pagar	385.612	409.972	-	-
Provisión vacaciones	11.422.259	11.715.378	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.330.360	4.693.225	131.796	61.433
Provisión otros beneficios	1.865.619	1.767.938	320.085	144.588
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>27.863.903</b>	<b>28.203.926</b>	<b>17.413.606</b>	<b>17.589.947</b>

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de marzo 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	2.611.135	1.068.486
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	17.383.926	16.280.902
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2016 y 2015</b>	<b>19.995.061</b>	<b>17.349.388</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	475.433	3.174.288
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	71.223	321.562
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	758.234	1.369.470
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(903.094)	(2.219.647)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2016 y 2015</b>	<b>20.396.857</b>	<b>19.995.061</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, corriente</b>	<b>3.435.132</b>	<b>2.611.135</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, no corriente</b>	<b>16.961.725</b>	<b>17.383.926</b>

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2016	31.12.2015
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,62	Tasa promedio real anual 1,93
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 0,45% real	Tasa promedio 0,45% real
3. Tasa Rotación	33,2%	33,2%
4. Tabla de Mortalidad	RV-2009	RV-2009
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. La tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 20 años, y que la compañía actualiza al cierre de cada trimestre.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas.
4. Tabla de mortalidad emitida por SVS. A partir del 1 de julio del 2016 se deberán utilizar las nuevas tablas de mortalidad publicadas por la SVS el día 20 de noviembre de 2015 en la NCG 398, este efecto debería tener un incremento de un 0,05% del pasivo actuarial.
5. 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 31 de marzo de 2016, la sociedad no ha modificado el modelo actuarial, así como tampoco las variables actuariales utilizadas en el ejercicio anterior, a excepción de la tasa de descuento, la que es actualizada en cada trimestre.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 31 de marzo de 2016, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.962.792	(2.431.592)
Tasas de rotación	541.637	(679.664)
Incrementos salariales	(1.953.509)	2.780.105

Para el caso de la tasa de incremento salarial el decremento se considera hasta tasa cero.

### Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Anticipo de clientes	1.059.647	1.281.337
Ventas anticipadas	8.603.285	8.212.034
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	2.570.194	2.456.977
Notas de crédito por pagar a clientes	1.914.217	1.620.365
Dividendos por pagar	95.420	495.420
I.V.A. Débito fiscal	5.247.498	9.440.012
Pasivos por linealización arriendos	75.252	110.571
<b>Total</b>	<b>19.565.513</b>	<b>23.616.716</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

	31.03.2016	31.12.2015
Provisiones clasificadas como no corrientes	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	305.479	288.599
<b>Total</b>	<b>305.479</b>	<b>288.599</b>

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2016, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	285.652
Incremento (Decremento) en provisión existente	2.947
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	288.599
Incremento (Decremento) en provisión existente	16.880
<b>Saldo final al 31 de marzo 2016</b>	<b>305.479</b>

#### Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	3.588.444	3.901.972
<b>Total</b>	<b>3.588.444</b>	<b>3.901.972</b>

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 24 - Capital

##### a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 24 - Capital (continuación)

#### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

#### c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2016, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
<b>Acciones totales</b>	<b>17.758.158.202</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 24 - Capital (continuación)

#### d) Dividendos pagados

##### Al 31 de marzo de 2016

El día 26 de febrero de 2016 la filial Imperial paga dividendos por M\$ 1.000.000. Del total de dicho dividendo M\$ 400.000 corresponden al accionista minoritario.

<b>Efecto de Dividendos en los Estados Financieros</b>		
	<b>Patrimonio Neto</b>	<b>Flujo de efectivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendo a participaciones no controladoras	-	(400.000)
<b>Movimiento neto al 31.03.2016</b>	<b>-</b>	<b>(400.000)</b>

##### Al 31 de diciembre de 2015

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 24 de noviembre de 2015, se aprobó distribuir un dividendo adicional de \$3,8011 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por un monto total de M\$ 67.500.535.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 27 de octubre de 2015, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$1,8752 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, por un monto total de M\$ 33.300.098.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 27 de abril de 2015, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$1,5464 por acción, por un monto total de M\$27.461.216 con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.

En Sesión de Directorio celebrada el 27 de abril de 2015 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 36,9713679062 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 el que se pagó en el segundo trimestre de 2015, equivalente a M\$ 3.451.999. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.380.800 corresponden al accionista minoritario.

El día 15 de enero 2015 fue pagado el dividendo por el monto acordado en la Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 30 de diciembre de 2014.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 24 - Capital (continuación)

#### d) Dividendos pagados

Al 31 de diciembre de 2015, Sodimac S.A. no provisionó el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

<b>Efecto de Dividendos en el Estado Financiero</b>		
	<b>Patrimonio Neto</b>	<b>Flujo de efectivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendo declarado y pagado	(27.461.216)	(27.461.216)
Dividendo provisorio pagado	(33.300.098)	(33.300.098)
Dividendos adicional	(67.500.535)	(67.500.535)
Dividendo adicional del ejercicio anterior	-	(90.000.122)
Dividendo a participaciones no controladoras	(1.380.800)	(1.380.800)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	(81.181)	-
<b>Movimiento neto al 31.12.2015</b>	<b>(129.723.830)</b>	<b>(219.642.771)</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 24 - Capital (continuación)

##### e) Otras reservas

El saldo de otras reservas que sumaría M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

##### f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2016 y 2015 corresponde a un abono de M\$ 5.895.334 y M\$ 5.103.931 respectivamente.

##### g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2016 y 2015 corresponde a un cargo de M\$ 6.286.295 y M\$ 4.699.509 respectivamente.

##### h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

#### Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.03.2016	31.03.2015
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	26.459.625	26.840.744
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 1,49	\$ 1,51

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 25 - Ganancia por acción (continuación)

Durante el año 2016 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

#### Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	40,00	13.174.214	12.587.505
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>13.174.214</b>	<b>12.587.505</b>

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2015
		31.03.2016	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2015
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	586.709	40,00	397.217
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>586.709</b>	<b>40,00</b>	<b>397.217</b>

#### Nota 27 - Pagos basados en acciones

- a) La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas el 26 de abril de 2011 y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 2 planes (plan 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Período cubierto	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2016 y 2015 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2011		Plan 2013	
	mar-16	mar-15	mar-16	mar-15
Saldo al 01 de enero	1.500.750	1.500.750	2.520.000	2.520.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	1.500.750	1.500.750	2.520.000	2.520.000
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo	750.375	300.150	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,1	1,1	2,1	3,2

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2016 y 2015, fue de M\$ 191.397 y M\$ 237.918 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 5.895.334 y de M\$ 5.703.937 al cierre del 31 marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente.

#### b) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Con fecha 12 de mayo de 2015, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca alinear y retener a los ejecutivos principales de la Sociedad. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)**

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de marzo de 2016 fue de M\$ 244.382, a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones No corrientes por Beneficios a los Empleados, Nota 20.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

<b>Supuestos</b>	<b>Plan 2015</b>
Número de acciones referenciales otorgadas	216.718
Rendimiento de dividendo (%)	1,61%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,25%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,13%
Vida del plan (años)	3
Precio de la acción (\$)	4.509,20
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	530.380.489	500.521.202
Ingresos por prestaciones de servicios	5.577.803	6.386.591
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>535.958.292</b>	<b>506.907.793</b>

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 515.568.496 y M\$ 487.047.698, al 31 de marzo de 2016 y 2015 respectivamente.

### Nota 29 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Costo de venta de productos	372.439.004	356.607.555
Costo de venta de servicios	4.206.695	4.579.616
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>376.645.699</b>	<b>361.187.171</b>

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 361.046.133 y M\$ 346.057.130, al 31 de marzo de 2016 y 2015 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Costos de distribución (Fletes, despachos y repartos)	9.173.658	9.975.570
Gastos de administración	105.473.504	96.615.048
Otros gastos por función	3.739.064	3.074.872
<b>Total</b>	<b>118.386.226</b>	<b>109.665.490</b>
Fletes, despachos y repartos	9.173.658	9.975.570
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>9.173.658</b>	<b>9.975.570</b>
Remuneraciones	55.507.053	51.576.632
Arriendos y gastos comunes	19.661.298	18.310.573
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	7.422.507	6.602.142
Otros gastos de administración (1)	19.692.010	16.855.620
Amortizaciones	933.283	894.643
Elementos de seguridad	424.939	356.797
Publicaciones, publicidad y promoción	1.832.414	2.018.641
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>105.473.504</b>	<b>96.615.048</b>
Mantenimiento y reparaciones	1.424.133	1.094.563
Otros gastos generales (2)	2.314.931	1.980.309
<b>Total Otros gastos por función</b>	<b>3.739.064</b>	<b>3.074.872</b>
<b>Total</b>	<b>118.386.226</b>	<b>109.665.490</b>

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía, consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque y otros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	7.802	6.443
Otros ingresos	481.659	678.018
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>489.461</b>	<b>684.461</b>
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(16.503)	(74.728)
Multas	(51.330)	(8.415)
Siniestros	(64.174)	(46.980)
Gastos de juicios y litigios	(119.733)	(161.947)
Otros egresos fuera de la explotación	(58.010)	(297.086)
<b>Subtotal otros gastos</b>	<b>(309.750)</b>	<b>(589.156)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>179.711</b>	<b>95.305</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	1.038	147
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar	288.433	122.663
Recuperación pagos, intereses	12.137	9.931
Intereses devengado, fondos mutuos	-	45.266
Intereses por inversión en derivados y otros ingresos	338.285	1.222.861
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>639.893</b>	<b>1.400.868</b>

#### Nota 33 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	309.867	305.255
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	615.714	584.433
Gasto por intereses por instrumentos financieros	4.342.473	492.659
Otros costos financieros (*)	2.382.386	983.299
Costo por financiamiento, subtotal	7.650.440	2.365.646
Resultados por unidades de reajuste bonos	448.512	(10.563)
Resultados por unidades de reajuste otros préstamos	106.267	75.060
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>8.205.219</b>	<b>2.430.143</b>

\*Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con SACI Falabella.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 34 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2016	01.01.2015
		31.03.2016	31.03.2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(378.422)	49.771
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	-	5.351
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(923)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(16.317)	19.683
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(47.719)	124.345
<b>Total diferencia cambio por activos</b>		<b>(443.381)</b>	<b>199.150</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	1.049.502	(1.083.166)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	41	(30.933)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	64.669	461.970
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(36.319)	(34.091)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	(1.476)	21
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(1.886)	(2.185)
<b>Total diferencia cambio por pasivos</b>		<b>1.074.531</b>	<b>(688.384)</b>
<b>Diferencia cambio neta</b>		<b>631.150</b>	<b>(489.234)</b>

Tal como se indica en Nota 38 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 4.022.141 para la Sociedad.

### Nota 35 - Información financiera por segmentos

#### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)**

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

#### **a) Sodimac**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

#### **b) Imperial**

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2016				31 de Marzo de 2015			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	484.983.801	50.974.491	-	535.958.292	457.257.556	49.650.237	-	506.907.793
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	1.605.876	26.456	(1.632.332)	-	2.551.365	38.151	(2.589.516)	-
<b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>486.589.677</b>	<b>51.000.947</b>	<b>(1.632.332)</b>	<b>535.958.292</b>	<b>459.808.921</b>	<b>49.688.388</b>	<b>(2.589.516)</b>	<b>506.907.793</b>
Costos de venta	(337.736.933)	(40.380.272)	1.471.506	(376.645.699)	(323.436.068)	(40.183.962)	2.432.859	(361.187.171)
Costos de Distribución	(8.926.402)	(381.711)	134.455	(9.173.658)	(9.415.880)	(654.324)	94.634	(9.975.570)
Gastos por beneficios a los empleados	(51.562.942)	(3.970.482)	26.371	(55.507.053)	(47.804.682)	(3.833.973)	62.023	(51.576.632)
Gastos por depreciación y amortización	(7.814.263)	(541.527)	-	(8.355.790)	(7.066.657)	(430.128)	-	(7.496.785)
Otros gastos de administración	(38.292.680)	(3.317.981)	-	(41.610.661)	(34.680.687)	(2.860.944)	-	(37.541.631)
Total gastos de administración	(97.669.885)	(7.829.990)	26.371	(105.473.504)	(89.552.026)	(7.125.045)	62.023	(96.615.048)
Otros gastos por función	(3.409.772)	(329.292)	-	(3.739.064)	(2.817.817)	(257.055)	-	(3.074.872)
Gastos por intereses y reajustes	(7.618.887)	(601.716)	15.384	(8.205.219)	(1.985.781)	(452.923)	8.561	(2.430.143)
Otras partidas significativas de ingresos	948.200	196.538	(15.384)	1.129.354	1.756.892	336.998	(8.561)	2.085.329
Otras partidas significativas de gastos	(264.607)	(45.143)	-	(309.750)	(525.828)	(63.328)	-	(589.156)
Participación en entidades relacionadas	923.791	-	(923.791)	-	819.232	-	(819.232)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	535.378	95.772	-	631.150	(465.135)	(24.099)	-	(489.234)
<b>Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos</b>	<b>33.370.560</b>	<b>1.725.133</b>	<b>(923.791)</b>	<b>34.171.902</b>	<b>34.186.510</b>	<b>1.264.650</b>	<b>(819.232)</b>	<b>34.631.928</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.845.421)	(280.147)	-	(7.125.568)	(7.034.668)	(359.299)	-	(7.393.967)
<b>Total resultado segmento</b>	<b>26.525.139</b>	<b>1.444.986</b>	<b>(923.791)</b>	<b>27.046.334</b>	<b>27.151.842</b>	<b>905.351</b>	<b>(819.232)</b>	<b>27.237.961</b>



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2016				31 de Marzo de 2015			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	767.248.432	89.956.266	(28.572.712)	828.631.986	715.667.304	87.370.941	(27.050.226)	775.988.019
Deudores comerciales	91.521.976	36.162.213	(143.130)	127.541.059	93.328.331	37.254.361	(621.360)	129.961.332
Inventarios	244.828.095	32.005.723	-	276.833.818	252.498.524	31.079.939	-	283.578.463
Propiedades, Plantas y equipos	172.518.142	12.488.183	-	185.006.325	161.373.448	10.599.216	-	171.972.664
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23.183.176	-	(23.183.176)	-	22.210.665	0	(22.210.665)	-
Total Pasivos	511.126.655	55.378.413	(5.389.536)	561.115.532	419.673.577	53.651.933	(4.839.561)	468.485.949
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	162.219.072	28.012.702	-	190.231.774	153.445.241	27.257.200	-	180.702.441
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	64.578.280	5.348.771	-	69.927.051	41.573.185	874.223	-	42.447.408
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(10.969.603)	(1.090.146)	-	(12.059.749)	(12.648.404)	(1.529.478)	-	(14.177.882)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(52.550.601)	(4.850.751)	600.000	(56.801.352)	(31.045.236)	(444.435)	-	(31.489.671)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 36 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, al igual que la tienda Sodimac Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono corporativa.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de marzo de 2016 y 2015, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe M\$ 2016	Estado	Importe M\$ 2015
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	140.949	En proceso	104.249
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	29.682	En proceso	26.335
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	6.535	En proceso	-
<b>Total</b>					<b>177.166</b>		<b>130.584</b>

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 37 - Contingencias, juicios y otros

#### 1) Garantías

##### a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 983.167.513 y M\$ 976.198.662 al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015 respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

##### b) Garantías directas

Detalle	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	569.098	612.609

##### c) Otros

La Sociedad al 31 de marzo 2016 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.545.949.

#### 2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2016.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	34	2.932.447
Consumidor	86	1.324.612
Laboral	73	1.161.245
Tributario	1	1.069.486
<b>Total</b>	<b>194</b>	<b>6.487.790</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. Debido a esto, la sociedad registra provisión por M\$1.237.843, que corresponde a los juicios calificados como probables.

#### **3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos**

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2016 es 0,27 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

#### **4) Otras obligaciones financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero**

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	17.618	572.720
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	244.697.867	198.445.139
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>244.715.485</b>	<b>199.017.859</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 11	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	1.348.877	1.406.159
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>1.523.877</b>	<b>1.581.159</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 17	3.047.146	91.989
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 17 y 18	237.563.893	281.432.739
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>240.611.039</b>	<b>281.524.728</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 17	248.433.036	179.984.524
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>248.433.036</b>	<b>179.984.524</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

#### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.03.2016		31.12.2015	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	81.683.036	86.869.284	81.234.524	85.663.977

#### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.03.2016	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	17.618	-	17.618	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	3.047.146	-	3.047.146	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2015	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	572.720	-	572.720	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	91.989	-	91.989	-

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2016 son 100 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 60.349.010. Al 31 de diciembre de 2015 existían 89 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 49.453.207.

#### Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2016, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 20.127.600 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de marzo de 2016, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$ 60.349.010, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$ 40.221.410. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 4.022.141 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

##### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2016, un 70,8% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

## **SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.339.271.

#### **c) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2016 la Compañía mantiene un 92,4% de la deuda financiera a tasa fija y un 7,6% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 69.400.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de marzo de 2016 la Compañía mantiene un 92,05% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,9% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 23,9% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

#### Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>21.633.592</b>	<b>21.546.987</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.633.592	21.546.987
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>17.618</b>	<b>572.720</b>
Otros activos financieros corrientes	17.618	572.720
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>127.541.059</b>	<b>144.566.490</b>
Deudores comerciales (neto)	86.518.213	103.621.831
Documentos por cobrar (neto)	29.474.180	31.363.570
Deudores varios (neto)	11.548.666	9.581.089
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>117.156.808</b>	<b>53.878.649</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>1.348.877</b>	<b>1.406.159</b>
Cuentas por cobrar no corriente	1.348.877	1.406.159
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

#### **3) Riesgo de liquidez**

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2016, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	11.238.282	27.145.383	3.916.666	5.166.666	3.833.335	42.468.075
Intereses	3.531.952	3.433.668	2.425.339	2.130.253	1.801.293	11.222.771

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 39 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

#### Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2016		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	3.722.399	-	3.722.399
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	465	-	465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	1.398.150	-	1.398.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.351.508	-	1.351.508
Otros activos financieros corrientes	Euros	17.618	-	17.618

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2015		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.967.603	-	1.967.603
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	472	-	472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	1.365.066	-	1.365.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Franco Suizo	103.262	-	103.262
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.634.454	-	3.634.454
Otros activos financieros corrientes	Dólares	517.062	-	517.062
Otros activos financieros corrientes	Euros	55.658	-	55.658

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 39 - Saldos en moneda extranjera (continuación)**

## Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2016		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	84.870	3.915	88.785
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	2.682.697	275.664	2.958.361
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	4.642.758	-	4.642.758
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	833.774	-	833.774
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	1.463.508	-	1.463.508
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	9.712.520	238.403	9.950.923
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.236.637	-	3.236.637
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	533.617	533.617

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2015		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	16.743	-	16.743
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	73.425	1.821	75.246
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	9.259.107	-	9.259.107
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	466.291	-	466.291
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	12.276.585	452.932	12.729.517
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.131.357	-	4.131.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	695.272	695.272

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 40 – Situaciones de interés**

Al 31 de marzo de 2016 no existen siniestros pendientes por recuperar.

#### **Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance**

Entre el 31 de marzo de 2016 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 25 de abril de 2016 se realiza Junta General Ordinaria de Accionista, donde acuerdan por unanimidad lo siguiente:

- Aprobación de la Memoria, Estados Financieros y Dictamen de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.
- Distribución de la utilidad del ejercicio 2015.
- Política de Dividendos.
- Elección de Directorio.
- Remuneración del Directorio.
- Remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación de presupuesto de Gastos.
- Operaciones Relacionadas.
- Designación de Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo.
- Diario para la publicación de avisos de la sociedad.

El día 4 de mayo de 2016 se pagará dividendo definitivo por M\$ 18.102.666, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, correspondiente a \$1,0194 por acción, aprobado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2016.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2016, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 10 de mayo de 2016, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Río Goudie
- Jaime García Rioseco
- Juan Carlos Cortés Solari
- José Luis del Río Goudie
- Nicolás Majluf Sapag
- Carlo Solari Donaggio
- Eduardo Mizón Friedemann



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de marzo de 2016, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 10 de mayo de 2016. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

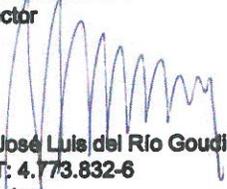
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

  
Sr. Juan Pablo del Río Goudie  
RUT: 5.898.685-2  
Presidente

  
Sr. Jaime García Riosco  
RUT: 5.894.661-3  
Director

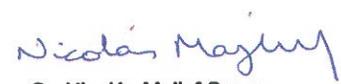
  
Sr. Juan Carlos Cortés Solari  
RUT: 7.017.522-3  
Director

Sra. Paola Cuneo Queirolo  
RUT: 8.506.868-7  
Director

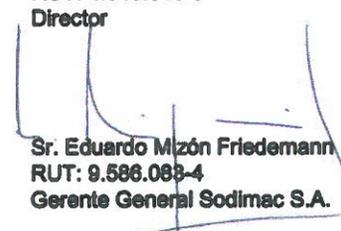
  
Sr. José Luis del Río Goudie  
RUT: 4.773.832-6  
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola  
RUT: 6.179.689-4  
Director

Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT: 7.005.097-8  
Director

  
Sr. Nicolás Majluf Sapag  
RUT: 4.940.618-5  
Director

  
Sr. Carlo Solari Donaggio  
RUT: 9.585.749-3  
Director

  
Sr. Eduardo Mizón Friedemann  
RUT: 9.586.088-4  
Gerente General Sodimac S.A.