

HOME CENTER



SODIMAC



(En miles de pesos)

Sodimac S.A. y filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes al período terminado
al 31 de marzo de 2011



SODIMAC®



Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	2
Estados de Resultados por Función Consolidados	4
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	6
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	8



Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	8
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	8
Nota 3 - Otros activos financieros corrientes	29
Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente.....	30
Nota 5 - Otros Activos no Financieros, Corrientes	30
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31
Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	34
Nota 8 - Inventarios.....	43
Nota 9 - Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	44
Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	44
Nota 11 - Plusvalía	48
Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipos	49
Nota 13 - Arrendamientos	53
Nota 14 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos	54
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	56
Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	64
Nota 17 - Pasivos por Impuestos Corrientes	66
Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados	66
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes	69
Nota 20 - Otras Provisiones a Largo Plazo	69
Nota 21 - Capital emitido y Sobrepeso en Venta de Acciones Propias.....	70
Nota 22 - Participaciones no Controladoras.....	74
Nota 23 - Pagos Basados en Acciones	75
Nota 24 - Ingresos Ordinarios	77
Nota 25 - Costos de Distribución, Administración y Otros Gastos Varios de Operación	77
Nota 26 - Otras Ganancias (Pérdidas).....	78
Nota 27 - Ingresos Financieros.....	78
Nota 28 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste.....	79
Nota 29 - Información Financiera por Segmentos	79
Nota 30 - Medio Ambiente.....	83
Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros.....	84
Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero	86
Nota 33 - Saldos en Moneda Extranjera.....	93
Nota 34 - Situaciones de interés	95
Nota 35 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance	96

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

ACTIVOS	Nota	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	25.020.007	7.830.294
Otros activos financieros corrientes	(3)	47.398	-
Otros activos no financieros corrientes	(5)	13.631.891	1.680.370
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	(6)	100.369.787	101.860.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	61.926.895	68.479.028
Inventarios	(8)	209.148.626	214.368.252
Activos por impuestos corrientes	(9)	96.928	99.458
Activos corrientes totales		410.241.532	394.317.829
Activos no Corrientes			
Derechos por cobrar no corrientes	(6)	811.143	985.846
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	8.867.627	9.022.559
Plusvalía	(11)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(12)	113.859.220	113.976.824
Activos por impuestos diferidos	(14)	3.816.115	7.052.732
Activos no corrientes totales		167.412.146	171.096.002
Activos totales		577.653.678	565.413.831

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	8.230.714	7.655.464
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	168.822.810	143.027.236
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	6.061.493	6.987.840
Pasivos por impuestos corrientes	(17)	8.380.740	12.332.788
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(18)	16.242.965	18.696.199
Otros pasivos no financieros corrientes	(19)	31.708.606	31.995.037
Pasivos corrientes totales		239.447.328	220.694.564
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	68.998.354	68.781.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	29.015.397	-
Otras provisiones a largo plazo	(20)	102.437	100.349
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(18)	8.513.375	8.365.192
Pasivos no corrientes totales		106.629.563	77.247.349
Total Pasivos		346.076.891	297.941.913
Patrimonio			
Capital emitido	(21)	201.537.005	261.537.005
Ganancias acumuladas		92.991.729	69.652.117
Otras reservas		(75.363.204)	(75.561.850)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		219.165.530	255.627.272
Participaciones no controladoras	(22)	12.411.257	11.844.646
Patrimonio total		231.576.787	267.471.918
Patrimonio y pasivos totales		577.653.678	565.413.831

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Resultado por Función Consolidado Intermedios

Estado de Resultados	Nota	01.01.2011	01.01.2010
		31.03.2011	31.03.2010
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	359.196.936	300.750.720
Costo de ventas		<u>(258.577.953)</u>	<u>(217.199.130)</u>
Ganancia bruta		<u>100.618.983</u>	<u>83.551.590</u>
Costos de distribución	(25)	(9.865.567)	(7.671.652)
Gastos de administración	(25)	(51.488.793)	(44.187.618)
Otros gastos, por función	(25)	(8.584.451)	(7.679.487)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	196.842	(3.325.654)
Ingresos financieros	(27)	870.630	495.707
Costos financieros	(28)	(1.083.563)	(1.471.319)
Diferencias de cambio		(311.044)	(661.213)
Resultados por unidades de reajuste	(28)	<u>(224.859)</u>	<u>(145.316)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		30.128.178	18.905.038
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	<u>(6.221.955)</u>	<u>(3.448.386)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>23.906.223</u>	<u>15.456.652</u>
Ganancia (pérdida)		<u>23.906.223</u>	<u>15.456.652</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		23.339.612	14.880.704
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(22)	<u>566.611</u>	<u>575.948</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>23.906.223</u></u>	<u><u>15.456.652</u></u>

	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	\$	\$
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1,2348	0,6497
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	1,2348	0,6497

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Resultado Integrales Consolidado Intermedios

Estado del resultado integral	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	23.906.223	15.456.652
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	23.906.223	15.456.652
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	23.339.612	14.880.704
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	566.611	575.948
Resultado integral total	23.906.223	15.456.652

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	Capital Emitido M\$	Reserva de Opciones M\$	Otras reservas varias M\$				
Saldo Inicial período actual al 01/01/2011	261.537.005	1.924.705	(77.486.555)	69.652.117	255.627.272	11.844.646	267.471.918
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	23.339.612	23.339.612	566.611	23.906.223
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Disminución de capital	(60.000.000)	-	-	-	(60.000.000)	-	(60.000.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	198.646	-	-	198.646	-	198.646
Total de cambios patrimonio	(60.000.000)	198.646	-	23.339.612	(36.461.742)	566.611	(35.895.131)
Saldo final período actual 31/03/2011	201.537.005	2.123.351	(77.486.555)	92.991.729	219.165.530	12.411.257	231.576.787

	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	Capital Emitido M\$	Reserva de Opciones M\$	Otras reservas varias M\$				
Saldo Inicial período actual al 01/01/2010	261.537.005	1.172.140	(77.486.555)	43.983.537	229.206.127	10.606.693	239.812.820
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	14.880.704	14.880.704	575.948	15.456.652
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	204.369	-	-	204.369	-	204.369
Total de cambios patrimonio	-	204.369	-	14.880.704	15.085.073	575.948	15.661.021
Saldo final período actual 31/03/2010	261.537.005	1.376.509	(77.486.555)	58.864.241	244.291.200	11.182.641	255.473.841



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo Método Directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	434.260.366	366.666.452
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(331.122.391)	(289.680.259)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(34.642.076)	(31.098.976)
Otros pagos por actividades de operación	(18.030.025)	(11.540.426)
Intereses pagados	(1.161.518)	(1.148.825)
Intereses recibidos	367.833	477.260
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.977.163)	(2.235.973)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(228.137)	(724.930)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	46.466.889	30.714.323
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.622.054)	(1.716.226)
Importes procedentes de la ventas de propiedades, planta y equipo	36.805	174.651
Compras de activos intangibles	(466.122)	(349.780)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.009	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.048.362)	(1.891.355)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	26.929.419	6.455.138
Total importes procedentes de préstamos	26.929.419	6.455.138
Préstamos de entidades relacionadas	142.221.665	29.625.069
Pagos de préstamos	(26.213.353)	(1.981.304)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(106.166.545)	(41.818.894)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Importe procedente de decremento de capital	(60.000.000)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(23.228.814)	(7.719.991)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	17.189.713	21.102.977
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7.830.294	39.017.652
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	25.020.007	60.120.629

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de decoración, alhajamiento y mejoría del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2011 y diciembre de 2010, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2011	31.12.2010
Sodimac S.A.	16.894	16.377
Imperial S.A.	1.180	1.118
Traineemac S.A.	14	15
Total	<u>18.088</u>	<u>17.510</u>

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Sodimac S.A. al 31 de marzo 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo 2011 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 13 de mayo de 2011.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las nuevas normas, mejoras y enmiendas son las siguientes:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Compañía proyecta que la aplicación de esta norma no tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012

NIC 12 - Impuesto a las ganancias

Con fecha 20 de diciembre de 2010, el IASB emitió el documento “Impuesto diferido: recuperación de activos subyacentes (modificación a NIC 12)” que regula la determinación del impuesto diferido de las entidades que utilizan el valor razonable como modelo de valorización de las Propiedades de Inversión de acuerdo a NIC 40 Propiedades de Inversión. Además, la nueva regulación incorpora la SIC-21 “impuesto a las ganancias recuperación de activos no depreciables” en el cuerpo de la NIC 12. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2012.

La Compañía proyecta que la aplicación de esta modificación no tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus filiales.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo al siguiente detalle:

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional (continuación)

	31.03.2011	31.12.2010
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,46	468,01
Euro	680,47	621,53
Yen	5,78	5,73
Unidad de Fomento	21.578,26	21.455,55

2.4 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y de estados de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales, son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad filial	Porcentaje de participación			
		31.03.2011 Directo	31.03.2011 Indirecto	31.03.2011 Total	31.12.2010 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,0000	0,0000	60,0000	60,0000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,0000	100,0000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 29 de los presentes estados financieros.

2.8 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.8 Propiedad, planta y equipo (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Terrenos	-
Edificios	15-35
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. Activos intangibles con vida útil indefinida fueron identificados como parte de la transición a NIIF, para los cuales se ajustaron los valores en PCGA Chilenos al 1° de enero de 2009 hasta el costo histórico a la fecha de adquisición y se realizaron pruebas de deterioro a la misma fecha.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2010 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 31 de marzo de 2011 se mantiene dicha condición.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	2 -10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergías de una combinación de negocios.

Los saldos de plusvalía generados en combinaciones de negocios antes del 1° de enero de 2009 (fecha de transición a las NIIF) se mantuvieron desde los PCGA Chilenos, luego de ser sometidos a pruebas de deterioro iniciales a esa fecha. Al 31 de diciembre de 2010 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de plusvalía requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.11 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía, activos intangibles con vida útil indefinida y propiedad planta y equipo, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

2.13 Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros (continuación)

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera si, y solo si, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del leasing.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2010.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que éstas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para algunos de sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un período es registrado en ‘Gastos de Administración’ en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida de los gastos incurridos que son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.21 Impuesto a la renta

2.21.1 Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto, son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones en las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y gift cards. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

2.23.1 Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.23.2 Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.6 Valor justo de Propiedad, planta y equipo - adopción de las NIIF

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, plantas y equipos significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (1° de enero de 2009). El valor de mercado se determinó como el costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los mismos.

2.23.7 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.23.8 Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la administración ha debido utilizar juicios los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.23.9 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito del holding, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la CINIIF 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 3 – Otros activos financieros corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Mantenidos para negociación			
Instrumentos derivados (no cobertura)	USD	32.636	-
Instrumentos derivados (no cobertura)	EUR	14.762	-
Total		47.398	-

Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Efectivo en caja	1.306.122	1.106.772
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	5.713.885	6.694.522
Fondos mutuos	18.000.000	29.000
Total	25.020.007	7.830.294

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente (continuación)

Información del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

Moneda	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Pesos Chilenos	24.914.278	6.819.114
Dólares estadounidenses	105.729	1.011.180
Total	<u>25.020.007</u>	<u>7.830.294</u>

Nota 5 - Otros activos no Financieros, Corriente

Este rubro se compone principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Arriendos anticipados	12.664.602	525.982
Pólizas de seguros	226.998	555.682
Otros	740.291	598.706
Total	<u>13.631.891</u>	<u>1.680.370</u>

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	59.250.533	64.173.590	-	-
Estimación deudores incobrables	(78.266)	(1.739.587)	-	-
Total deudores comerciales	59.172.267	62.434.003	-	-
Documentos por cobrar	32.297.213	32.812.131	-	-
Estimación deudores incobrables	(5.962.942)	(5.621.881)	-	-
Total documentos por cobrar	26.334.271	27.190.250	-	-
Deudores varios	14.957.952	12.330.877	811.143	985.846
Estimación deudores incobrables	(94.703)	(94.703)	-	-
Total deudores varios	14.863.249	12.236.174	811.143	985.846
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	106.505.698	109.316.598	811.143	985.846
Total estimación deudores incobrables	(6.135.911)	(7.456.171)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	100.369.787	101.860.427	811.143	985.846

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	< 30 días M\$	Vencidos			
				30-60 días M\$	60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
31 de diciembre de 2010	110.302.444	88.882.946	14.150.784	1.281.648	400.881	205.327	5.380.858
31 de marzo de 2011	107.316.841	85.290.466	14.378.700	2.608.664	1.073.446	386.331	3.579.234

- c) A la fecha de la presentación de los Estados Financieros, la Sociedad mantiene garantías reales, avales y seguros de crédito, como resguardo de la cartera en la medida que cada caso lo amerite. Por otra parte la compañía tiene provisiones equivalentes al 5,7% respecto del total de la cartera bruta.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Al 31 de marzo de 2011 la Compañía mantiene un 92,8% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados y menores de 30 días”.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones renegociadas de 5,33 % sobre el total de la cartera.

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual son principalmente clientes Grandes Empresas, para los cuales la compañía evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo, nivel de obras y antigüedad como cliente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Al 31 de marzo de 2011, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total M\$
	Corriente	No corriente	
	M\$	M\$	
Saldo al 1° de enero de 2010	7.244.480	-	7.244.480
Gasto por el período	2.789.862	-	2.789.862
Importe utilizado (menos)	(2.578.171)	-	(2.578.171)
Reverso de importes no utilizados	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	7.456.171	-	7.456.171
Gasto por el período	3.336.149	-	3.336.149
Importe utilizado (menos)	(4.656.409)	-	(4.656.409)
Reverso de importes no utilizados	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2011	6.135.911	-	6.135.911

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corriente

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Accionistas Comunes	CLP	52.394	52.791
76.011.659-9	Banco Falabella Corredora de Seguros Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	10	8.498
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	18.218	38.864
96.545.450-0	Dercoma q S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	14.419
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Argentina	Accionistas Comunes	USD	0	5.971
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	155.900	143.352
99.500.360-0	Home Trading S.A.	Chile	Matriz	CLP	641.815	641.815
0-E	Otras Sociedades	Chile	Accionistas Comunes	CLP	108.689	15.565
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	30.914
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	28.635.208	28.799.099
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Accionistas Comunes	CLP	30.437.349	37.291.796
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	18.652	1.818
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Fas Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	6.198	5.518
96.811.120-5	Servicios Generales Paseo Centro Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	429.910	429.910
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	495.241	668.542
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionistas Comunes	USD	184.191	57.985
0-E	Sodimac Perú S.A.	Peru	Accionistas Comunes	USD	476.635	102.246
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	26.571
78.722.910-7	Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco S.A.)	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	904
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Chile	Director Relacionado	CLP	266.485	142.282
77.170.590-1	Vivero San Sebastián Ltda.	Chile	Director Relacionado	CLP	0	168
Total					61.926.895	68.479.028

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corriente

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	879.399	711.531
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Chile	Director Relacionado	CLP	6.257	7.780
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	25.652	26.037
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	1.075.466	1.548.987
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Chile	Accionistas Comunes	CLP	1.280.231	1.202.365
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Argentina	Accionistas Comunes	USD	5.079	0
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	414.080
96.520.050-9	Homecenter Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	159.685	159.725
96.923.590-0	Inmobiliaria Málaga S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	154.842
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	114.903	113.956
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	35.413
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	110.953	102.572
0-E	Otras Sociedades	Chile	Accionistas Comunes	CLP	47.848	705
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	91.434	86.883
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	25.576	25.188
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	101.000	105.472
76.027.815-7	Servicios y Asistencia Ltda.	Chile	Matriz Comun	CLP	0	1.606
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	1.144.956	886.453
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	754.351	326.254
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	0	473.686
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	CLP	238.703	604.305
Total					6.061.493	6.987.840

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corriente

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de matriz	CLP	29.015.397	-
Total					29.015.397	-

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comité Ejecutivo Corporativo y Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Salarios	642.262	542.287
Dietas del directorio	12.782	13.844
Pagos basados en acciones	198.645	204.369
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, total	853.689	760.500

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos de doce meses terminados al 31 de Marzo de 2011 y 2010 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-03-2011		31-03-2010	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Servicios de Administración	200.870	185.636	262.423	25.028
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Promociones	183.100	153.865	81.197	68.233
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	CMR Puntos	138.804	(116.642)	274.976	(231.072)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Servicios Computacionales	715.307	(570.146)	861.519	(723.965)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.367	3.367	4.873	4.873
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	11.107	9.334	5.145	4.324
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computac y de Credito CMR Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	CMR Puntos	280.309	0	140.006	117.652
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	0	0	2.005	1.685
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	228	192	12	10
76.386.660-2	Agrícola Casas de Mafil Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	783	658	0	0
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	1.866	1.568	649	546
77.403.780-2	Agrícola San Jose de Gorbea Ltda.	Director Relacionado	Chile	Gastos Varios	621	522	687	577
77.403.780-2	Agrícola San Jose de Gorbea Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	1.388	1.166	1.173	986
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	656	551	124	104
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	8.710	0	21.142	0
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Director Relacionado	Chile	Promociones	170	143	613	515
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Director Relacionado	Chile	Servicios de Transporte	234	196	858	721
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	474	398	1.382	1.162
76.838.140-2	Azul Azul S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	490	412	2.813	2.364
76.838.140-2	Azul Azul S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicidad	0	0	4.984	(4.189)
96.509.660-4	Banco Falabella	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	65.884	55.365	38.051	38.051
96.509.660-4	Banco Falabella	Accionista Común	Chile	Publicidad	900	900	0	0
78.591.370-1	Bethia S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	29	24	15	13
78.264.630-3	Comercial e Inversiones Nevada Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	150	126	17	14
77.072.750-2	Comercial Monse Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	128	107	249	209
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	638	(253)	2.576	464
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	0	0	1.568	1.568
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de Productos	63	53	0	0
96.550.660-8	Constructora Santa Maria S.A.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	313	263	1.059	890
96.550.660-8	Constructora Santa Maria S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	12.684	10.659	12.743	10.708
94.141.000-6	Derco S.A.	Accionista Común	Chile	Compra de Productos	2.156.094	0	1.932.195	0

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-03-2011		31-03-2010	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
94.141.000-6	Derco S.A.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	0	0	813	683
94.141.000-6	Derco S.A.	Accionista Común	Chile	Promociones	11.575	9.727	0	0
94.141.000-6	Derco S.A.	Accionista Común	Chile	Servicios de Transporte	16.167	13.586	62.604	52.608
94.141.000-6	Derco S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	9.269	7.789	3.071	2.581
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Accionista Común	Chile	Mantención Maquinaria/Equipos	1.100	(924)	404	(378)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	5.168	4.343	5.692	4.783
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	769	646	0	0
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Accionista Común	Chile	Mantención Maquinaria/Equipos	662.461	(554.325)	510.119	(428.671)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	4.138	3.477	4.704	3.953
95.999.000-K	Dersa S.A.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	0	0	1.875	1.576
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista Común	Chile	Comisiones por Venta	8.708	(8.708)	1.607	(1.381)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	8.087	(6.796)	1.688	(1.418)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista Común	Chile	Promociones	1.328.821	(1.127.248)	941.315	(832.024)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	27.199	22.856	27.433	23.053
O-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionista Común	Argentina	Compra de Productos	0	0	79.865	0
O-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionista Común	Argentina	Gastos Varios	0	0	377	377
O-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionista Común	Argentina	Préstamos Revaluables	0	(107)	0	1.137
O-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionista Común	Argentina	Publicidad	183	(183)	0	0
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asis Ltda.	Accionistas Comunes	Argentina	Venta de Productos	18.344	15.415	0	0
93.061.000-3	Francomecanica S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	64	54	0	0
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendo	38.125	32.038	30.359	25.512
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	70.370	799	47.026	38.706
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Accionista Común	Chile	Promociones	10.059	8.453	0	0
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	5.174	4.348	9.270	7.790
96.520.050-9	Homecenter Ltda.	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	1.617	(1.577)	3.110	(2.307)
96.520.050-9	Homecenter Ltda.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	0	0	13.705	(9.785)
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	11.050	1.498	9.045	1.479
79.996.090-7	Industrias Duromarmor S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	24.001	0	11.223.770	0
79.996.090-7	Industrias Duromarmor S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicio de Transporte	0	0	238.048	200.040
79.996.090-7	Industrias Duromarmor S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	17	14	342.132	287.506
79.996.090-7	Industrias Duromarmor S.A.	Director Relacionado	Chile	Promociones	95	79	137.056	115.173

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-03-2011		31-03-2010	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Director Relacionado	Chile	Gastos Varios	576	0	320	269
96.923.590-0	Inmobiliaria Málaga S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	0	0	452.682	(407.059)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	343.756	(288.871)	445.158	(374.082)
77.072.500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	115.824	(106.583)	225.136	(216.204)
77.072.500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	543	456	422	354
77.072.500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	938	789	2.385	2.004
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	61.759	(53.899)	56.367	(47.367)
77.693.700-2	Inv. e Inmob. Monte de Asis Ltda.	Accionista Común	Chile	Compra de Productos	39.924	0	0	0
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de Productos	1.402	1.178	3.065	2.576
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	700.189	(588.394)	729.521	(613.043)
76.075.989-9	Inder SPA	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	2.824	2.373	0	0
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Director Relacionado	Chile	Gastos Varios	193	0	218	183
96.577.470-K	Italmod S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	8.963	7.532	5.781	4.858
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	54	46	25	21
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Accionista Común	Chile	Compra de Uniformes	35.391	(29.740)	25.561	(21.479)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	325.242	(273.313)	278.613	(234.129)
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	3.098	2.603	6.063	5.095
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	176	148	2.699	2.268
96.542.880-2	Piscícola Hornopiren S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	1.315	1.105	721	606
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	270.765	(227.534)	272.554	(229.037)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	76.149	(63.991)	74.328	(62.460)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	323.319	(291.054)	286.165	(256.371)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	12	10	77	65
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Director Relacionado	Chile	Gastos Varios	472	397	0	0
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Accionista Común	Chile	Compra de Productos	5.355	0	0	0
89.627.600-K	Productora de Servicios Generales Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	39	33	0	0
76.000.935-0	Promotora Chilena de Cafe Colombia S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	129	108	0	0
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	365.116	365.116	421.276	421.276
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Comisión por Recaudaciones	9.809	(8.243)	10.150	(8.529)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Recaudaciones	592.805	0	631.663	0
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Cuenta Corriente Comercial	115.674.693	0	85.908.305	0

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-03-2011		31-03-2010	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	23	19	0	0
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Gastos Varios	33.371	28.043	0	0
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Asesorías Técnicas	375.000	(375.000)	0	0
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Préstamos Revaluables	42.864.921	340.107	24.246.100	(13.535)
96.847.200-3	Faspro Asesorías e Inversiones Ltda.(FAS)	Accionista Común	Chile	Arrendos y Gastos Comunes	16.535	16.535	15.100	15.100
96.812.780-2	Friopac S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	9.324	0	9.230	0
96.812.780-2	Friopac S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	203	171	0	0
96.962.720-5	Friosur X S.A.Actual Pesquera Grimar S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	178	150	284	238
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Director Relacionado	Chile	Gastos Varios	3.765	3.164	0	0
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	239	201	0	0
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionista Común	Chile	Publicidad	18.217	15.308	7.627	6.409
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionista Común	Chile	Servicios de Administración	1.439	1.439	670	670
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionista Común	Chile	Garantía Extendida	0	0	4.045	(3.263)
76.661.890-1	Servicios Generales Cerrillos Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	39	33	0	0
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	0	0	20	17
78.625.160-5	Servicios Generales El Trébol Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	317	266	66	55
77.423.730-5	Servicios Generales Iquique Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	33	27	0	0
76.557.960-0	Servicios Generales La Calera Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	0	0	184	154
77.880.500-6	Servicios Generales Los Angeles Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	0	0	348	292
76.662.220-8	Servicios Generales Plaza Puente Alto Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	0	0	18	15
76.291.110-8	Servicios Generales Puente Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	56	47	0	0
77.622.370-0	Servicios Generales Quilpué Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	24	20	0	0
77.039.380-9	Servicios Generales Segecop Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	61	51	147	123
76.512.060-8	Servicios Generales Segunda Región Centro Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	115	97	0	0
78.904.400-7	Servicios Generales Talca Ltda.	Accionista Común	Peru	Venta de Productos	0	0	203	171
76.027.815-7	Servicios y Asistencia Ltda.	Accionista Común	Peru	Compra de Productos	1.881	0	2.973	0
79.553.230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Accionista Común	Chile	Servicios de Administración	5.969	5.016	11.304	11.304
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	2.257	1.897	786	660
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Director Relacionado	Chile	Gastos Varios	30	25	24	20
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Arrendos y Gastos Comunes	18.460.761	(5.158.188)	17.357.141	(4.221.692)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	3.478	2.923	2.138	1.796

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-03-2011		31-03-2010	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	895	752	1.307	1.098
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	210.246	6.265	659.043	12.063
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionista Común	Chile	Servicios de Transporte	45.815	(42.457)	6.438	(6.159)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendo y Gastos Comunes	10.106	10.106	0	0
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionista Común	Chile	Compra de Productos	10.341	0	6.014	0
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	0	0	2.333	1.961
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionista Común	Chile	Servicios de Administración	123.998	123.998	9.828	9.828
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionista Común	Colombia	Préstamos Revaluables	0	1.861	0	7.713
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionista Común	Colombia	Venta de Productos	166.274	166.274	25.230	25.230
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionista Común	Colombia	Gastos Varios	98.764	0	368.171	0
O-E	Sodimac Perú S.A.	Accionista Común	Perú	Préstamos Revaluables	0	(117)	0	3.084
O-E	Sodimac Perú S.A.	Accionista Común	Perú	Venta de Productos	215.995	215.995	34.848	34.848
O-E	Sodimac Perú S.A.	Accionista Común	Perú	Servicio de Administracion	71.632	84.273	61.663	0
O-E	Sodimac Perú S.A.	Accionista Común	Perú	Gastos Varios	86.880	0	44.023	0
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Matriz Comun	Chile	Préstamos Revaluables	476.302	(4.879)	79.167	10.246
76.054.094-3	Sodmin SPA	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	0	0	2.000	0
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Accionista Común	Chile	Servicios de Transporte	239.483	(200.933)	119.247	(100.208)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	7.717	6.485	3.585	3.013
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	0	0	2.526	2.123
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	409.482	(1.350)	321	(25.173)
76.054.151-6	Traineemac S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	9.927	8.342	0	0
76.054.151-6	Traineemac S.A.	Accionista Común	Chile	Capacitaciones	68.960	(68.960)	0	0
76.054.151-6	Traineemac S.A.	Accionista Común	Chile	Préstamos Revaluables	98.105	3.353	0	0
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	2.196.619	0	2.099.819	0
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios de Transporte	42.810	35.975	35.065	29.466
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Director Relacionado	Chile	Promociones	229.462	192.825	19.687	16.543
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	8.061	6.774	11.515	9.676
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios de Administración	0	0	775	652
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Compra de Productos	237.662	0	146.827	0
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Gastos Varios	900	(756)	723	(608)
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionista Común	Chile	Venta de Productos	15	13	0	0

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Compañía no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta.

Al 31 de Marzo del 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- a) La Compañía ha traspasado parte de sus excedentes de caja a SACI Falabella, a través de cuenta corriente mercantil; dicho traspaso está afecto a tasas de mercado.
- b) La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 – Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Productos para la venta	192.830.914	192.703.348
Mercaderías en tránsito	<u>16.317.712</u>	<u>21.664.904</u>
Total Productos para la venta	<u>209.148.626</u>	<u>214.368.252</u>

- b) El criterio general es constituir provisiones de inventario las que son ajustadas al momento de la toma de inventarios. Al cierre de cada periodo se calcula la provisión de realización, la cual es ajustada según corresponda.

Al cierre del periodo y ejercicio terminado al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre del 2010, la Compañía presenta un total de provisiones de existencia por un monto de M\$ 8.251.612 y M\$ 8.042.612 respectivamente. Al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010 se ha cargado a resultados de la explotación, provisiones de inventarios por M\$ 777.223 y M\$ 4.418.309 respectivamente.

- c) Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010, la Compañía reconoció M\$ 258.556.947 y M\$ 217.199.130 como costo de ventas, respectivamente.
- d) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor, de los inventarios al 31 de marzo de 2011 y 2010, corresponden a liquidaciones de productos efectuadas en nuestros puntos de venta.
- e) Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías como parte del cumplimiento de deudas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 9 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre 2010:

Detalle	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	59.347	62.300
P.P.M. por crédito de utilidades absorbidas	32.340	32.143
Pagos Provisionales Mensuales	884	5.015
Otros impuestos por recuperar	4.357	-
Total	96.928	99.458

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles distinto de la plusvalía, es el siguiente:

31.03.2011				
Activos intangibles	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	19.562.997	(15.635.653)	3.927.344
Marcas registradas y otros derechos	Definida	1.839.567	(709.624)	1.129.943
Licencias	Definida	3.849.495	(2.278.955)	1.570.540
Subtotal activos intangibles vida útil definida		25.252.059	(18.624.232)	6.627.827
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		27.491.859	(18.624.232)	8.867.627

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

31.12.2010				
Activos intangibles	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	19.156.257	(15.176.958)	3.979.299
Marcas registradas y otros derechos	Definida	1.815.683	(661.082)	1.154.601
Licencias	Definida	3.849.257	(2.200.398)	1.648.859
Subtotal activos intangibles vida definida		24.821.197	(18.038.438)	6.782.759
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		27.060.997	(18.038.438)	9.022.559

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Homy”, “Hágalo usted mismo”, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

b) Las marcas comerciales con vida útil indefinida son los siguientes:

Descripción	Período de amortización	31.03.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
Marca Comercial			
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración,

Al 31 de diciembre de 2010 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 31 de marzo de 2011 se mantiene el activo intangible con vida útil indefinida, sin deterioro.

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2011

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2011	19.156.257	4.055.483	3.849.257	27.060.997
Adiciones por compra	406.740	23.884	238	430.862
Retiros (menos)	-	-	-	-
31 de marzo de 2011	19.562.997	4.079.367	3.849.495	27.491.859

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2011	15.176.958	661.082	2.200.398	18.038.438
Amortización del período	458.695	48.542	78.557	585.794
Retiros (menos)	-	-	-	-
31 de marzo de 2011	15.635.653	709.624	2.278.955	18.624.232
Valor contable, neto al 31 de marzo de 2011	3.927.344	3.369.743	1.570.540	8.867.627

Tal como se señaló en la Nota 2.9 Resumen de principales política contables, activos intangibles distintos de plusvalía, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en la Nota 25.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre 2010, la Compañía no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangibles, distintos de plusvalía, totalmente amortizados que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2010

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2010	17.282.818	3.969.863	3.128.703	24.381.384
Adiciones por compra	1.887.140	85.620	720.554	2.693.314
Retiros (menos)	(13.701)	-	-	(13.701)
31 de diciembre de 2010	19.156.257	4.055.483	3.849.257	27.060.997

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2010	13.064.836	475.990	1.936.889	15.477.715
Amortización del período	2.113.042	185.092	263.509	2.561.643
Retiros (menos)	(920)	-	-	(920)
31 de diciembre de 2010	15.176.958	661.082	2.200.398	18.038.438
Valor contable, neto al 31 de diciembre de 2010	3.979.299	3.394.401	1.648.859	9.022.559

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Plusvalía

a) El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Homedepot Chile S.A.	<u>26.221.546</u>	<u>26.221.546</u>
Total	<u><u>40.058.041</u></u>	<u><u>40.058.041</u></u>

b) Movimientos de la plusvalía:

Movimientos plusvalía	Imperial	Home Depot	Total
	M\$	M\$	M\$
01 de enero de 2011	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados (menos)	-	-	-
Saldo neto al 31 de marzo de 2011	<u>13.836.495</u>	<u>26.221.546</u>	<u>40.058.041</u>
Plusvalía comprada, bruto	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Deterioro de valor acumulado, plusvalía comprada	-	-	-
Saldo neto al 31 de marzo de 2011	<u>13.836.495</u>	<u>26.221.546</u>	<u>40.058.041</u>

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

31 de marzo de 2011

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Construcción en Curso	122.162	-	122.162
Edificios	22.147.326	(2.585.712)	19.561.614
Planta y equipos	49.795.326	(13.092.662)	36.702.664
Equipamiento de tecnologías de la información	2.290.404	(1.062.828)	1.227.576
Instalaciones fijas y accesorios	64.372.514	(14.191.492)	50.181.022
Vehículos de motor	1.902.953	(753.653)	1.149.300
Otras propiedades, planta y equipo	3.078.525	(633.111)	2.445.414
Total propiedad, planta y equipo	146.178.678	(32.319.458)	113.859.220

31 de diciembre de 2010

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Edificios	21.932.764	(1.385.991)	20.546.773
Planta y equipos	47.519.099	(10.904.239)	36.614.860
Equipamiento de tecnologías de la información	2.179.668	(900.922)	1.278.746
Instalaciones fijas y accesorios	62.097.723	(12.497.903)	49.599.820
Vehículos de motor	1.902.953	(676.115)	1.226.838
Otras propiedades, planta y equipo	2.757.197	(516.878)	2.240.319
Total propiedad, planta y equipo	140.858.872	(26.882.048)	113.976.824

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto (continuación)

b) Los movimientos contables del período terminado al 31 de marzo de 2011 son los siguientes:

	Obras en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Costo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2011	-	2.469.468	21.932.764	47.519.099	2.179.668	62.097.723	1.902.953	2.757.197	140.858.872
Adiciones	122.162	-	214.562	2.375.527	110.736	2.334.046	-	323.062	5.480.095
Retiros	-	-	-	(99.300)	-	(59.255)	-	(1.734)	(160.289)
Total 31 de marzo de 2011	122.162	2.469.468	22.147.326	49.795.326	2.290.404	64.372.514	1.902.953	3.078.525	146.178.678

	Obras en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2011	-	-	1.385.991	10.904.239	900.922	12.497.903	676.115	516.878	26.882.048
Depreciación del período	-	-	1.199.721	2.233.359	161.906	1.693.602	77.538	117.060	5.483.186
Retiros	-	-	-	(44.936)	-	(13)	-	(827)	(45.776)
Total 31 de marzo de 2011	-	-	2.585.712	13.092.662	1.062.828	14.191.492	753.653	633.111	32.319.458
Valor contable neto	122.162	2.469.468	19.561.614	36.702.664	1.227.576	50.181.022	1.149.300	2.445.414	113.859.220

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 – Propiedad, Planta y Equipo, Neto (continuación)

c) Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
1° de enero de 2010	2.469.468	23.400.645	44.183.745	1.827.619	58.786.946	1.896.674	2.313.998	134.879.095
Adiciones	-	2.287.425	6.350.848	394.577	3.931.763	28.300	520.732	13.513.645
Retiros	-	(3.755.306)	(3.015.494)	(42.528)	(620.986)	(22.021)	(77.533)	(7.533.868)
Total 31 de diciembre de 2010	2.469.468	21.932.764	47.519.099	2.179.668	62.097.723	1.902.953	2.757.197	140.858.872

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
1° de enero de 2010	-	757.400	6.252.940	290.460	6.029.753	356.753	221.573	13.908.879
Depreciación del período	-	1.467.000	6.996.429	648.477	6.695.146	339.315	370.910	16.517.277
Retiros	-	(838.409)	(2.345.130)	(38.015)	(226.996)	(19.953)	(75.605)	(3.544.108)
Total 31 de diciembre de 2010	-	1.385.991	10.904.239	900.922	12.497.903	676.115	516.878	26.882.048
Valor contable neto	2.469.468	20.546.773	36.614.860	1.278.746	49.599.820	1.226.838	2.240.319	113.976.824

El cargo total a resultado producto de la depreciación del período al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo del 2010 corresponde a M\$5.483.186 y M\$ 4.679.637, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

M\$ 4.906.980 y M\$ 4.078.236 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada período, respectivamente, tal como se presenta en Nota 25.

Adicionalmente se cargan M\$ 576.206 y M\$ 601.401, bajo el rubro Costos de Ventas al 31 de marzo de 2011 y 2010 respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de propiedad, planta y equipo se encuentren deteriorados.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre 2010, la Compañía no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 – Propiedad, Planta y Equipo, Neto (continuación)

Sodimac S.A. en su constante crecimiento evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipos. Las tiendas que estarían en el año 2011 en etapa de construcción son: la remodelación de Homecenter San Miguel, un nuevo Sodimac Constructor en la ciudad de Rancagua y un nuevo Homecenter en Viña del Mar.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail durante todos los días del año.

Los ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 la Compañía no ha capitalizado costo por intereses, dado que no registra al cierre de cada período, préstamos asociados a las construcciones en curso.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 la compañía no presenta montos significativos de propiedad, planta y equipo retirados de uso y aún no clasificados para la venta.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario - Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

	31.03.2011	31.12.2010
	Pagos mínimos M\$	Pagos mínimos M\$
Hasta un año	33.942.163	32.802.055
Desde un año hasta cinco años	127.253.195	125.505.780
Más de cinco años	33.943.579	34.177.469
Total	195.138.937	192.485.304

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre del año 2010 ascendió a M\$9.206.016 y M\$34.590.150 respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010 ascendió a M\$596.733 y M\$1.680.887 respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010, se compone como sigue:

	01.01.2011	01.01.2010
Impuestos a la renta	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	2.985.338	4.443.946
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Gastos por impuesto corriente, neto, total	<u>2.985.338</u>	<u>4.443.946</u>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	3.344.056	(995.560)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias filial	-	-
Efecto de cambio de tasas impositivas	<u>(107.439)</u>	<u>-</u>
Gasto por impuesto diferido, neto, total	<u>3.236.617</u>	<u>(995.560)</u>
Total	<u><u>6.221.955</u></u>	<u><u>3.448.386</u></u>

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2011 y 2010 se compone como sigue:

	01-01-2011	31-03-2011
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	<u>6.025.636</u>	<u>20,00%</u>
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	196.319	0,65%
Efecto beneficio tributario no reconocido anteriormente en el Estado de Resultados	-	0,00%
Efecto de nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	0,00%
Efecto de impuesto provisionado en exceso en un período anterior	-	0,00%
Otros incrementos (decrementos)	-	0,00%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	<u>196.319</u>	<u>0,65%</u>
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	<u>6.221.955</u>	<u>20,65%</u>

	01-01-2010	31-03-2010
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (17%)	<u>3.213.856</u>	<u>17,00%</u>
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	234.530	1,24%
Efecto beneficio tributario no reconocido anteriormente en el Estado de Resultados	-	0,0%
Efecto de nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	0,0%
Efecto de impuesto provisionado en exceso en un período anterior	-	0,0%
Otros incrementos (decrementos)	-	0,0%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	<u>234.530</u>	<u>1,24%</u>
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	<u>3.448.386</u>	<u>18,24%</u>

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	-	-	95.221	102.027
Amortización intangibles	8.318	8.538	-	-
Depreciación activo fijo	150.407	152.323	4.530.296	4.416.960
Diferencias en valorización de inventarios	2.846.713	5.856.389	47.726	55.937
Gastos anticipados activados	-	5.152	147.343	162.917
Indemnización por años de servicio	1.177.325	802.779	-	-
Siniestros por recuperar	-	-	1.586.455	1.615.914
Ingresos anticipados	354.815	361.765	-	-
Pérdidas tributarias de arrastre filial	-	155.129	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.414.746	1.710.666	-	-
Provisión de obsolescencia	1.300.927	1.281.691	-	-
Provisión de realización	332.086	324.429	-	-
Provisión de vacaciones	1.412.698	1.391.845	-	-
Provisiones varias	1.704.978	1.851.460	-	-
Otros	-	-	479.857	495.679
Totales	10.703.013	13.902.166	6.886.898	6.849.434
Saldo neto	3.816.115	7.052.732	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

- d) Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y los cuadros de impuestos diferidos:

Presentación en el estado de situación financiera	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activo por impuestos diferidos	10.703.013	13.902.166
Pasivo por impuestos diferidos	<u>6.886.898</u>	<u>6.849.434</u>
Impuestos diferidos, Neto	<u>3.816.115</u>	<u>7.052.732</u>

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Otros – Derivados	23.138	120.641	-	-
Préstamos Bancarios	7.259.008	6.339.347	5.000.000	5.000.000
Otros préstamos	142.201	67.393	-	-
Obligaciones con el público	806.367	1.128.083	63.998.354	63.781.808
Total	8.230.714	7.655.464	68.998.354	68.781.808

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su filial Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros

a) Otros derivados:

El detalle de los pasivos por Derivados al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	
					M\$	M\$	M\$	M\$	
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	JPY	20.129	-	-	20.129	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A	Banco Santander	96.036.000-K	USD	278	-	-	278	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A	Banco Santander	96.036.000-K	USD	278	-	-	278	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A	Banco Santander	96.036.000-K	USD	462	-	-	462	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	327	-	327	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	812	-	812	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	-	852	852	Al vencimiento
Total otros derivados					21.147	1.139	852	23.138	



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de los pasivos por Derivados al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	
					M\$	M\$	M\$	M\$	
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Security	97.053.000-2	USD	31.297	-	-	31.297	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	14.726	-	-	14.726	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	17.060	-	-	17.060	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	JPY	-	4.130	-	4.130	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	JPY	-	9.596	-	9.596	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	JPY	-	-	10.752	10.752	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	4.175	-	-	4.175	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	22.706	-	-	22.706	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	6.199	-	6.199	Al vencimiento
Total otros derivados					89.964	19.925	10.752	120.641	



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b.) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2011

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Total no corrientes M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	161.841	-	161.841	-	-	Al vencimiento	2,03	161.817	1,98
97.023.000-9	Corpbanca	Sodimac S.A.	USD	138.716	-	138.716	-	-	Al vencimiento	1,02	138.620	0,97
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	310.871	-	310.871	-	-	Al vencimiento	1,33	310.791	1,28
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	JPY	2.020.132	-	2.020.132	-	-	Al vencimiento	1,20	2.020.126	1,15
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	2.912.656	-	2.912.656	-	-	Al vencimiento	1,28	2.911.295	1,23
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	1.251.925	-	1.251.925	-	-	Al vencimiento	4,03	1.250.000	3,96
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	391.410	-	391.410	-	-	Al vencimiento	1,07	391.410	1,07
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	-	71.457	71.457	5.000.000	5.000.000	Al vencimiento	5,37	5.000.000	5,30
Total Préstamos Bancarios				7.187.551	71.457	7.259.008	5.000.000	5.000.000			12.184.059	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2010

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Total no corrientes M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	46.318	-	46.318	-	-	Al vencimiento	1,20	46.284	1,23
97.023.000-9	Corpbanca	Sodimac S.A.	USD	7.680	-	7.680	-	-	Al vencimiento	0,93	7.669	0,97
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	118.556	-	118.556	-	-	Al vencimiento	1,46	118.473	1,52
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	4.507.203	-	4.507.203	-	-	Al vencimiento	1,16	4.506.178	1,21
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	1.251.329	-	1.251.329	-	-	Al vencimiento	3,48	1.250.000	3,48
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	172.426	-	172.426	-	-	Al vencimiento	1,20	172.428	1,20
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	213.515	-	213.515	-	-	Al vencimiento	0,96	213.515	0,96
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	EUR	17.167	-	17.167	-	-	Al vencimiento	0,97	17.167	0,97
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	-	5.153	5.153	5.000.000	5.000.000	Al vencimiento	5,37	5.000.000	5,30
Total Préstamos Bancarios				6.334.194	5.153	6.339.347	5.000.000	5.000.000			11.331.714	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

Detalle de Otros Préstamos al 31 de marzo de 2011

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 5 años M\$	Total no corrientes M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	142.201	-	142.201	-	-	Al vencimiento	3,41	142.201	3,36
	Total Préstamos Bancarios			142.201	-	142.201	-	-			142.201	

Detalle de Otros Préstamos al 31 de diciembre de 2010

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 5 años M\$	Total no corrientes M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	67.393	-	67.393	-	-	Al vencimiento	3,41	67.393	3,36
	Total Préstamos Bancarios			67.393	-	67.393	-	-			67.393	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

La sociedad Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K no había emitido documentos de oferta pública hasta el 18 de marzo de 2008. No obstante la sociedad Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4, mediante escritura pública de fecha 15 de marzo del año 2001, ante el notario don Fernando Opazo Larraín suscribió un contrato de emisión de bonos al portador por U.F.5.000.000, dividido en cuatro series, de las cuales U.F.3.700.000 fueron colocadas con fecha 19 y 20 de junio de 2001. La emisión respectiva fue inscrita el 10 de mayo de 2001 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 252.

La sociedad emisora fue absorbida por Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K como consecuencia de un proceso de reorganización que la empresa realizó el 30 de abril de 2004.

Dos de las cuatro Series mencionadas anteriormente, un total de U.F. 2.500.000 correspondían a las series B1 y B2, las que tenían pagos semestrales de intereses a una tasa del 6% anual, a partir del 15 de octubre de 2001.

Con fecha 17 de octubre de 2005, se da cumplimiento a lo informado en Hechos Relevantes del 29 de junio de 2005, en el que se informa el rescate anticipado de la totalidad de la Serie B1 y B2.

Las restantes Series, por U.F.1.200.000 correspondían a las series C1 y C2, las que tenían pagos semestrales de intereses a una tasa del 6.25% anual, a partir del 15 de octubre de 2001.

En sesión de Directorio celebrada el 29 de junio de 2010, se acuerda el rescate anticipado total de las Series C1 y C2 del contrato de emisión de bonos, para el 15 de octubre de 2010. Con fecha 15 de octubre de 2010, la Sociedad, dio cumplimiento a lo informado en hecho esencial de 30 de junio de 2010, efectuando el rescate anticipado del total de los bonos de la Serie C, emitidos de conformidad al Contrato de Emisión de Bonos que consta en escritura pública de fecha 15 de marzo de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Fernando Opazo Larraín. Dicho rescate ascendió a la suma de M\$ 24.608.017

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

El 19 de marzo de 2007 la Sociedad colocó en el mercado la Serie D, inscrita el 14 de diciembre de 2007 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 521. Dicha colocación consiste en U.F. 1.500.000, con amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 2.5% anual, a partir del 01 de junio de 2008. El capital de dicha serie será amortizado a la fecha de vencimiento, es decir, el 01 de diciembre de 2012.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7.0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 31 de marzo de 2011 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	806.367	1.128.083	63.998.354	63.781.808
Obligación garantizada	-	-	-	-
Total	806.367	1.128.083	63.998.354	63.781.808

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bono BSODI-D	Varios	UF	-	330.428	330.428	32.077.961	-	-	32.077.961	32.408.389	Al Final	3,12	29.244.645	2,50
Bono BSODI-F	Varios	CLP	-	475.939	475.939	13.632.668	15.960.196	2.327.529	31.920.393	32.396.332	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
Total obligaciones con el público			-	806.367	806.367	45.710.629	15.960.196	2.327.529	63.998.354	64.804.721			61.414.645	

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bono BSODI-D	Varios	UF	-	82.137	82.137	31.895.541	-	-	31.895.541	31.977.678	Al Final	3,12	29.244.645	2,50
Bono BSODI-F	Varios	CLP	1.045.946	-	1.045.946	15.626.015	15.959.269	300.983	31.886.267	32.932.213	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
Total obligaciones con el público			1.045.946	82.137	1.128.083	47.521.556	15.959.269	300.983	63.781.808	64.909.891			61.414.645	



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídos en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus filiales, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Inversiones Sodmin SpA. R.U.T 76.054.094-3 y Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6.

31 de marzo de 2011

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente vencimiento Hasta 90 días M\$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Corriente total M\$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	112.247.438	15.135.872	127.383.310	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	7.812.638	7.221.337	15.033.975	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	3.976.047	516.326	4.492.373	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	634.107	-	634.107	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	17.430.107	21.707	17.451.814	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.556.963	-	1.556.963	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	458.908	-	458.908	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.599.201	194.752	1.793.953	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SpA	Proveedores varios	CLP	-	1.607	1.607	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	-	15.800	15.800	Al vencimiento
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			145.715.409	23.107.401	168.822.810	



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (Continuación)

31 de diciembre del 2010

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente vencimiento Hasta 90 días M\$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Corriente total M\$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	98.628.592	4.168.197	102.796.789	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	8.105.029	7.343.569	15.448.598	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	5.083.957	129.030	5.212.987	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	600.645	-	600.645	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	15.485.347	6.430	15.491.777	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.009.527	-	1.009.527	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	660.281	-	660.281	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.596.642	202.866	1.799.508	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SpA	Proveedores varios	CLP	1.283	-	1.283	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	5.841	-	5.841	Al vencimiento
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			131.177.144	11.850.092	143.027.236	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	2.984.612	16.319.925
Impuesto renta 2010	5.971.234	-
P.P.M. Obligatorio pagados (menos)	(3.110.565)	(10.353.882)
Provisión de impuesto único del 35% (gastos rechazados)	725	4.400
I.V.A. débito fiscal	2.533.082	6.360.005
Otros impuestos por pagar	1.652	2.340
Total	<u><u>8.380.740</u></u>	<u><u>12.332.788</u></u>

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del subrubro gastos de administración, tal como señala en Nota 25:

	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Gastos por beneficios a los empleados		
Sueldos y salarios	24.185.802	20.905.484
Bonos y otros beneficios de corto plazo	8.024.696	6.812.383
Gasto por obligación por beneficios definidos	150.968	324.854
Gastos por terminación	567.694	341.605
Transacciones con pagos basados en acciones	198.646	204.369
Otros gastos de personal	135.247	110.403
Gastos de personal	<u><u>33.263.053</u></u>	<u><u>28.699.098</u></u>

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios post-empleo	569.880	560.822	8.513.375	8.365.192
Retenciones al personal	3.171.022	4.677.283	-	-
Finiquitos por pagar	121.417	121.399	-	-
Provisión vacaciones	7.300.401	6.970.222	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.705.876	3.613.078	-	-
Provisión otros beneficios	1.374.369	2.753.395	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	16.242.965	18.696.199	8.513.375	8.365.192

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto por el ejercicio al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, corriente	560.822	454.360
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, no corriente	8.365.192	6.716.663
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial		
Al 1° de enero de 2011 y 2010	8.926.014	7.171.023
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	232.107	906.079
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	71.750	236.940
Aportaciones efectuadas por los participantes por obligación de planes de beneficios definidos	-	4.666
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	(238.480)	1.195.919
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	91.864	(588.613)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2011 y 31 de Diciembre de 2010	9.083.255	8.926.014
Obligación por beneficios post-empleo, corriente	569.880	560.822
Obligación por beneficios post-empleo, no corriente	8.513.375	8.365.192

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

Los detalles para realizar la conciliación del valor razonable son los siguientes:

- Tasa de descuento utilizada de 3,053%; Tasa BCU 15 años.
- Tasa promedio esperada de incrementos salariales, definida según convenio colectivo equivalente a 1,78%.
- Tasa promedio de rotación de personal definida según sexo y edad, con datos históricos, equivalente a 15,97%.
- Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres

Descripción general de Obligaciones por Beneficios Post-Empleo: La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del período, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	1.414.833	1.423.729
Tarjetas gift	103.485	132.805
Ventas anticipadas	4.998.166	5.299.669
Notas de crédito por pagar a clientes	1.381.167	1.327.879
Dividendos por pagar	23.810.955	23.810.955
Total	31.708.606	31.995.037

Nota 20 - Otras Provisiones a Largo Plazo

Las provisiones no corrientes registradas por la sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 02 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000., el cual se presenta descontado a una tasa de 6% anual por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (02 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952 y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros, esto es, basado principalmente en CINIIF 1. Los saldos que presentan dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	102.437	100.349
Total	102.437	100.349

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo 2011, se detalla a continuación:

M\$

Saldo inicial al 1° de enero de 2010	92.407
Incremento en provisión existente	7.942
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	100.349
Incremento en provisión existente	2.088
Saldo final al 31 de marzo 2011	102.437

Nota 21 - Capital Emitido y Sobrepeso en Venta de Acciones Propias

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir en forma importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente los plazos de pago pactados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 - Capital Emitido y Sobrepago en Venta de Acciones Propias (continuación)

b) Capital y número de acciones

Capital al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie A, única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

Capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie A, única	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005
Total	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 - Capital Emitido y Sobrepeso en Venta de Acciones Propias (continuación)

c) Movimiento de acciones

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2011

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 20 de enero de 2011, se acordó disminuir el capital social en la suma de M\$60.000.000, disminuyendo el número de acciones en 5.144.600.594.

Acciones emitidas y completamente pagadas, acciones ordinarias	N° de acciones Serie A
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	22.902.758.796
Número de acciones emitidas, acciones ordinarias	-
Disminución de acciones (decremento de capital)	<u>(5.144.600.594)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2011	<u>17.758.158.202</u>

La nueva composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2011, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2010

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, no se registraron movimientos de acciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de marzo de 2011 la sociedad no registra pagos de dividendos.

Año 2010

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010, se dispuso el pago de \$1,66 por acción, equivalentes a M\$ 33.703.309 con cargo al 100% de las utilidades provenientes del ejercicio 2009 y M\$ 4.315.271 con cargo a utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Dado que se efectuó el pago en el mes de abril de dicho dividendo, la Sociedad procede a reversar la provisión que había constituido al 31 de diciembre de 2009, y constituye la nueva provisión por el dividendo mínimo del resultado del ejercicio al 31 de diciembre del 2010, generando los efectos en resultados retenidos de M\$ 50.868.801 de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Reverso de provisión dividendo mínimo	(10.110.993)
Dividendos declarados y cancelados	38.018.580
Provisión dividendo mínimo 2010	22.961.214
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2010	<u>50.868.801</u>

e) Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31- marzo- 2011	31- marzo -2010
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	M\$ 23.339.612	M\$ 14.880.704
Ganancias (Pérdida) por acción básica	\$ 1,2348	\$ 0,6497
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	18.901.402.778	22.902.758.796

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Participaciones no Controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	23,8	12,00	7.384.698	3.553.394
Margarita Virginia Cabo Osmer	Imperial S.A.	-	1,21	-	358.301
Enrique Alejandro Cabo Osmer	Imperial S.A.	-	10,59	-	3.135.870
Inversiones Santa Margarita Ltda.	Imperial S.A.	10,78	10,78	3.344.834	3.192.131
Inversiones San Enrique Ltda.	Imperial S.A.	5,42	5,42	1.681.725	1.604.950
Total		40%	40%	12.411.257	11.844.646

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2011	01.01.2011	01.01.2010	01.01.2010
		31.03.2011	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2010
		M\$	%	M\$	%
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	337.133	23,8	-	-
Margarita Virginia Cabo Osmer	Imperial S.A.	-	-	17.422	1,21
Enrique Alejandro Cabo Osmer	Imperial S.A.	-	-	152.482	10,59
Inversiones Santa Margarita Ltda.	Imperial S.A.	152.702	10,78	-	-
Inversiones San Enrique Ltda.	Imperial S.A.	76.776	5,42	-	-
Ulpiano Cabo Río	Imperial S.A.	-	-	86.392	6,00
Clara Osmer Césped	Imperial S.A.	-	-	86.392	6,00
Inversiones San Joaquín Ltda.	Imperial S.A.	-	-	72.569	5,04
Inversiones San Rodrigo Ltda.	Imperial S.A.	-	-	82.649	5,74
Inversiones Santa Magdalena Ltda.	Imperial S.A.	-	-	78.042	5,42
Total		566.611	40%	575.948	40%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Pagos Basados en Acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado tres planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de Sodimac S.A. con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

El cargo a resultado registrado por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2011 fue de M\$ 198.646, con abono a otras reservas.

El efecto a resultado registrado por el período de tres meses terminado al 31 de marzo del 2010 fue de M\$ 204.369, con abono a otras reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones son los siguientes:

	Plan 2007	Plan 2009
Rendimiento de dividendo (%)	1,14%	1,84%
Volatilidad esperada (%)	28,14%	30,73%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	6,38%	4,64%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.530,00	2.117,78
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Período cubierto	15-09-07 /03-04-12	15-09-09 /28-04-14
Modelo usado	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Pagos Basados en Acciones (continuación)

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2011 son las siguientes:

<u>Planes de acciones</u>	<u>Plan 2007</u>	<u>Plan 2009</u>
Saldo al 01 de enero de 2011	2.577.999	2.916.665
Otorgadas durante el ejercicio	-	-
Canceladas durante el ejercicio	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-
En circulación al 31 de marzo de 2011	<u>2.577.999</u>	<u>2.916.665</u>
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo de 2011	2.577.999	2.916.665
Vida contractual promedio ponderadas (años)	3	5

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la Compañía durante los periodos de tres meses, terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010, se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	355.623.008	298.116.732
Ingresos por prestaciones de servicios	3.573.928	2.633.988
Total ingresos ordinarios	<u>359.196.936</u>	<u>300.750.720</u>

Nota 25 - Costos de Distribución, Administración y Otros Gastos por Función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Costos de distribución	9.865.567	7.671.652
Gastos de administración	51.488.793	44.187.618
Otros gastos por función	8.584.451	7.679.487
Total	<u>69.938.811</u>	<u>59.538.757</u>
Detalle		
Elementos de seguridad	2.414.097	2.053.404
Fletes, despachos y repartos	5.625.981	4.119.085
Franqueos	20.537	10.744
Gastos Almacenamiento	2.269	4.504
Publicaciones, publicidad y promoción	1.802.683	1.483.915
Total Costos de distribución	<u>9.865.567</u>	<u>7.671.652</u>
Amortizaciones	585.794	541.649
Arriendos y gastos comunes	9.536.662	8.025.491
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	4.906.980	4.078.236
Remuneraciones	33.263.053	28.699.098
Otros gastos de administración	3.196.304	2.843.144
Total Gastos de administración	<u>51.488.793</u>	<u>44.187.618</u>
Mantenimiento y reparaciones	113.667	89.917
Otros gastos generales	8.470.784	7.589.570
Total Otros gastos por función	<u>8.584.451</u>	<u>7.679.487</u>
Total	<u>69.938.811</u>	<u>59.538.757</u>

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las Otras Ganancias (Pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2011 31.03.2011 M\$	01.01.2010 31.03.2010 M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	19.826	173.047
Otros ingresos	540.596	421.804
Subtotal otros ingresos	560.422	594.851
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	-	(43)
Multas e intereses	(14.364)	(5.878)
Donaciones	(7.500)	(469.050)
Siniestros	(40.121)	(3.165.780)
Gastos bancarios y Comex	(66.516)	(62.873)
Gastos de juicios y litigios	(129.997)	(62.729)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(34.185)	(63.221)
Varios	(70.897)	(90.931)
Subtotal otros gastos	(363.580)	(3.920.505)
Total otras ganancias (pérdidas)	196.842	(3.325.654)

Nota 27 - Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos Financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2011 31.03.2011 M\$	01.01.2010 31.03.2010 M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	164	82.756
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	607.323	189.721
Recuperación pagos, intereses, reajustes	3.101	24.794
Interés devengado, fondos mutuos	86.106	121.358
Otros ingresos financieros	173.936	77.078
Total Ingresos financieros	870.630	495.707

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 28 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste

El Detalle de los Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste es el siguiente:

Detalle. cargos (abonos)	01.01.2011	01.01.2010
	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	191.278	159.514
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	856.790	1.234.880
Gasto por intereses, otros	21.223	23.080
Resultado por diferencia de cambio por deudas en moneda extranjera (forwards)	(88.360)	(40.385)
Otros costos financieros	102.632	94.230
Costo por financiamiento, subtotal	<u>1.083.563</u>	<u>1.471.319</u>
Resultados por unidades de reajuste (por financiamiento)	224.859	145.316
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	<u><u>1.308.422</u></u>	<u><u>1.616.635</u></u>

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

Sodimac desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor y Sodimac empresas.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2011				31 de marzo de 2010			
	Sodimac M\$	Imperial M\$	Eliminac. M\$	Total consolidado M\$	Sodimac M\$	Imperial M\$	Eliminac. M\$	Total consolidado M\$
Ingresos Operacionales	322.253.698	36.943.238	-	359.196.936	269.991.891	30.758.829	-	300.750.720
Ingresos operacionales entre segmentos	1.166.066	(60.036)	(1.106.030)	-	999.193	45.233	(1.044.426)	-
Ingresos por intereses, total segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por intereses	(1.291.595)	(16.827)	-	(1.308.422)	(1.585.050)	(31.585)	-	(1.616.635)
Intereses, neto , total segmentos	(1.291.595)	(16.827)	-	(1.308.422)	(1.585.050)	(31.585)	-	(1.616.635)
Deprec. y amort., total segmentos	(5.230.821)	(261.953)	-	(5.492.774)	(4.413.332)	(206.553)	-	(4.619.885)
Partidas significativas de ingresos, total	1.287.847	143.205	-	1.431.052	938.587	151.972	-	1.090.559
Partidas significativas de gastos, total	(289.601.320)	(34.892.280)	1.106.032	(323.387.570)	(248.133.754)	(28.949.180)	1.044.426	(276.038.508)
Ganancia del segmento informado	28.583.875	1.855.347	-	30.439.222	17.797.535	1.768.716	-	19.566.251
Participación en entidades relacionadas	791.125	-	(791.125)	-	839.250	-	(839.250)	-
Gasto sobre impuesto a la renta, total	(5.865.729)	(356.226)	-	(6.221.955)	(3.160.307)	(288.079)	-	(3.448.386)
Otras partidas significativas no monetarias	(204.660)	(106.384)	-	(311.044)	(596.651)	(64.562)	-	(661.213)
Total	23.304.611	1.392.737	(791.125)	23.906.223	14.879.827	1.416.075	(839.250)	15.456.652



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2011				31 de marzo de 2010			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	534.444.049	66.783.273	(23.573.644)	577.653.678	514.760.839	60.088.998	(21.133.749)	553.716.088
Pasivos de los segmentos, total	315.335.796	33.412.298	(2.671.203)	346.076.891	270.462.530	29.694.391	(1.914.674)	298.242.247

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Medio Ambiente

Sodimac S.A. ha dado un gran paso en su compromiso medioambiental, incorporando estándares internacionales en la construcción de la primera tienda de retail autosustentable energéticamente de Chile y Latinoamérica, ubicada en la ciudad de Copiapó, con certificación LEED en categoría Silver bajo las normas del Green Building Council de EEUU.

Al mismo tiempo, nos hemos enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que causamos con la operación de nuestras tiendas. Es así como el reciclaje, los productos ecoeficientes, los estándares internacionales relacionados con sustentabilidad y la eficiencia energética están en el centro de nuestras preocupaciones. Como parte del esfuerzo para medir y mitigar estos impactos medioambientales, la empresa ha realizado la medición de su Huella de Carbono y se sumó como empresa fundadora de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que comenzará a funcionar durante el año 2011.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para la operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud, ha impartido instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas bodegas, las que se materializarán durante el periodo 2011.

Al 31 de diciembre de 2010, Sodimac S.A. efectuó desembolsos por un monto aproximado de M\$866.000, enfocados mejoras medioambientales las que apuntaban principalmente a la operación de las tiendas y su relación con los clientes.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad relacionados con los proyectos mencionados en cuadro siguiente forman parte del costo de los activos, principalmente asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en etapa de plena implementación al 31 de marzo de 2011:

Nombre del Proyecto	2011
	M\$
Puntos reciclaje	41.150
Programa residuos peligrosos	12.829
Proyecto Huella de Carbono	11.886
Total	65.865

La Sociedad no tiene compromisos de desembolsos en el futuro en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros**1) Garantías****a) Seguros tomados**

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales, tales como, edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 525.495.236, y M\$ 525.249.350 al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

b) Garantías directas

Detalle	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipalidades	28.464	70.802

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 31 – Contingencias, Juicios y Otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

3) Restricciones

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., inscritas en diciembre de 2007 y ajustadas a NIIF en diciembre de 2010, y con emisiones de la Serie D y F, establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad, tales como cumplimiento de indicadores financieros. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

a) En relación a la Serie D y F

El indicador financiero requerido según el contrato de emisión de bonos de diciembre de 2007, identificado en el punto 5.5.2., es el siguiente al 31 de marzo de 2011:

Concepto	Índice actual	Límite
Endeudamiento Financiero	0,2	No superior a 1,5

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudas por ventas, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos financieros		
Activos financieros a valor justo con cambio en el resultado	18.047.398	29.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	<u>163.107.825</u>	<u>171.325.301</u>
Total activos financieros	<u>181.155.223</u>	<u>171.354.301</u>
Pasivos financieros		
Pasivos financieros a valor justo con cambio en el resultado	23.138	120.641
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	<u>281.105.630</u>	<u>232.331.707</u>
Total pasivos financieros	<u>281.128.768</u>	<u>232.452.348</u>

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.03.2011		31.12.2010	
	Valor libro M\$	Valor mercado M\$	Valor libro M\$	Valor de mercado M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	68.998.354	69.050.999	68.781.808	69.215.611

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards y swaps para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swaps de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de Marzo del 2011 son 7 forwards de Moneda que suman un total de M\$ 6.226.415. Al 31 de Diciembre de 2010 existían 9 forwards de moneda que suman un total de M\$ 5.467.845.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

La administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y supervisión adecuada.

Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de Marzo de 2011, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$11.605.109 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de Marzo de 2011, existían contratos forward de monedas por un monto de M\$6.226.415, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de Marzo de 2011 era aproximadamente de M\$5.378.694. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$537.869 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de Marzo de 2011, un 42% de la deuda financiera de la Compañía estaba expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de un 3,0% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 1.623.940.

Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de Marzo de 2011 la Compañía mantiene un 94,9% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 5,1% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1,0% durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M\$39.157.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación, que se puede observar en Nota 6, y por su cartera de inversiones financieras con bancos e instituciones financieras, tales como inversiones en fondos mutuos e instrumentos financieros derivados.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual y grupal de sus aspectos financieros y de mercado, asignándole la responsabilidad del análisis a la Gerencia de Riesgo.

La Compañía tiene un sistema de cálculo de provisiones estableciendo esperanza de pérdida por documento y acumulado por Rut.

Para su gestión, la Compañía posee informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acción de cobranza. La Compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con un seguro de crédito con cobertura a fin de mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Por otra parte Sodimac S.A. limita el riesgo de su cartera en instrumentos financieros, invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas claras que definen el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Máxima Exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de Marzo de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	18.000.000	29.000
Fondos mutuos	18.000.000	29.000
Otros activos financieros corrientes	47.398	-
Otros activos financieros corrientes	47.398	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	100.369.787	101.860.427
Deudores comerciales (neto)	59.172.267	62.879.543
Documentos por cobrar (neto)	26.334.271	26.744.710
Deudores varios (neto)	14.863.249	12.236.174
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	61.926.895	68.479.028
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	811.143	985.846
Deudores varios (neto)	811.143	985.846

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se realizan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de marzo de 2011, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	7.401.209	45.057.691	5.652.569	6.317.578	9.642.618	2.327.529
Intereses	806.367					

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Saldos en Moneda Extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo de 2011			Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	105.729	-	-	105.729
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	37.006	-	-	37.006
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	660.826	-	-	660.826
Otros activos financieros corrientes	Dólares	32.636	-	-	32.636
Otros activos financieros corrientes	Euros	14.762	-	-	14.762

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2010			Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.011.180	-	-	1.011.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	91.194	-	-	91.194
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	166.202	-	-	166.202

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Saldos en Moneda Extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo de 2011			Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	161.841	-	-	161.841
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yen	2.020.132	-	-	2.020.132
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	3.753.653	-	-	3.753.653
Otros pasivos financieros corrientes - Derivados	Yen	20.129	-	-	20.129
Otros pasivos financieros corrientes - Derivados	Dólares	2.157	852	-	3.009
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	1.093.015	-	-	1.093.015
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	5.575.248	711.078	-	6.286.326

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2010			Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	5.086.638	-	-	5.086.638
Otros pasivos financieros corrientes	Euros	92.390	-	-	92.390
Otros pasivos financieros corrientes	Yenes	13.726	10.752	-	24.478
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	6.680.599	331.896	-	7.012.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	1.260.926	-	-	1.260.926

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Situaciones de interés

El 3 de marzo de 2010 se dio respuesta al Oficio Circular N° 574, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación al impacto del siniestro ocurrido el día 27 de febrero de 2010, en la que se informa sobre el plan de contingencia establecido por la Compañía, a objeto de determinar los daños causados, evaluar su extensión y tomar todas las medidas tendientes a normalizar las operaciones de Sodimac S.A. Se informó también que la Sociedad cuenta con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador, habiéndose iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para su tramitación.

Como consecuencia de lo expresado en el párrafo anterior, cabe mencionar que a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha registrado una pérdida aproximada de MM\$2.300, relacionados con deterioros de inventarios y activos fijos, los cuales están suficientemente cubiertos por los seguros antes mencionados.

Con fecha 28 de mayo de 2010, las compañías de seguros iniciaron el proceso de liquidación, anticipando parte de la indemnización del siniestro.

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad recibió de parte de las compañías aseguradoras, certificados de liquidación parcial del siniestro, en lo que respecta a daños por pérdida de inventarios y activos fijos, como respaldo a los anticipos recibidos durante el primer semestre de 2010, en los que consta, que quedan estos recursos a disposición de la parte asegurada a todo evento y en forma definitiva. En cuanto a los perjuicios por paralización se encuentran pendientes las resoluciones de las compañías aseguradoras en relación a los montos a indemnizar.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Hechos ocurridos después de la fecha del Balance

Entre el 31 de marzo de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros han ocurrido los siguientes hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros:

a) Con fecha 26 de abril de 2011, se informó lo siguiente:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril recién pasado, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos, y aprobación de la memoria, del balance y de los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2010. Los accionistas aprueban la documentación presentada por la administración de la sociedad.
2. Distribuir dividendos definitivos de \$2,118.- por acción, lo que representa un monto total de \$37.611.779.072.-, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010. El dividendo señalado corresponde a un 49,14% de las utilidades del ejercicio.
3. Política de Dividendos. La Junta autoriza al Directorio para que durante el ejercicio, reparta dividendos adicionales con cargo a la cuenta de reserva de utilidades, de acuerdo a la disponibilidad de caja social y a la situación general de la sociedad. Además, se faculta al Directorio para que durante el ejercicio y habida consideración de las necesidades de la sociedad y las disponibilidades de la caja social, reparta dividendos provisorios, con cargo a la utilidad del ejercicio.
4. Se aprobaron las operaciones del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

b) Con fecha 27 de abril de 2011, se informó lo siguiente:

En sesión de Directorio de la sociedad, celebrada el día 26 de abril, el señor José Pablo Arellano Marín presentó su renuncia al cargo de Director de la compañía. El Directorio aceptó la renuncia presentada y agradeció la gestión realizada por el Director, procediendo a designar para el cargo vacante a don Cristián Lewin Gómez como Director de la sociedad, debiendo procederse a la renovación total del Directorio de Sodimac S.A. en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.




DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD


De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2011, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 13 de mayo de 2011. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

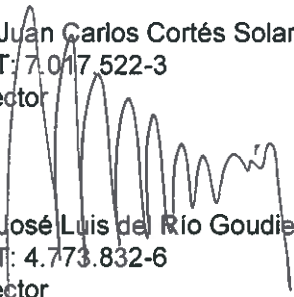

Sr. Juan Cuneo Solari
RUT: 3.066.418-3
Vicepresidente


Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director

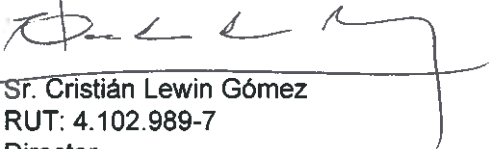

Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director


Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director

Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director


Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director


Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director


Sr. Cristián Lewin Gómez
RUT: 4.102.989-7
Director


Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Gerente General Corporativo



HECHOS RELEVANTES

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2011, la Compañía, ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, los siguientes hechos relevantes:

A) Con fecha 19 de enero de 2011, se informó lo siguiente:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10 de la ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado al efecto, vengo en informar el siguiente hecho en carácter de esencial respecto de la sociedad, sus valores y oferta pública de los mismos.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el día de ayer, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para el día jueves 20 de enero de 2011, a las 12:45 horas, con el objeto de que la misma se pronuncie respecto a disminuir el capital de la sociedad y la consecuente modificación de los estatutos sociales. En dicha sesión se dejó constancia del compromiso del 100% de los accionistas para asistir a dicha junta.

B) Con fecha 21 de enero de 2011, se informó lo siguiente:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10 de la ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado al efecto, vengo en informar el siguiente hecho en carácter de esencial respecto de la sociedad, sus valores y oferta pública de los mismos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada el día de ayer, se acordó disminuir el capital social en la suma de \$60.000.000.000.- (sesenta mil millones de pesos), disminuyendo el número de acciones en 5.144.600.594 (cinco mil ciento cuarenta y cuatro millones seiscientos mil quinientas noventa y cuatro) acciones. Asimismo se adoptaron los acuerdos necesarios para materializar la disminución de capital referida.

C) Con fecha 30 de marzo de 2011, se informó lo siguiente:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10 de la ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente en carácter de hecho esencial respecto de la sociedad, sus valores y oferta pública de los mismos.



En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada el día de ayer, se acordó lo siguiente:

1. Se aprobó la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia a su cargo de dos líneas de bonos, una a 30 años y la otra a 10 años, la primera hasta un monto equivalente a 1.500.000.- de Unidades de Fomento y la segunda hasta por un monto equivalente a 3.000.000.- de Unidades de Fomento, con un límite conjunto en la primera emisión con cargo a cualquiera de ellas o ambas de 1.500.000.- de Unidades de Fomento.
2. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2011, a las 11:00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Av. Presidente Eduardo Frei Montalva 3092, comuna de Renca, Santiago, para tratar materias propias de este tipo de juntas.