

# HOME CENTER SODIMAC



## Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al periodo terminado

Al 31 de marzo de 2013

## Índice

### Estados Financieros Consolidado Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	3
Estado de Resultados por Función Consolidado .....	5
Estado de Resultados Integrales Consolidado .....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado .....	7
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado .....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado .....	9

## Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	9
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	13
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	14
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	14
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. ....</i>	17
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	18
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	18
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	20
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	20
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	21
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	21
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	22
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	25
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	25
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	26
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	26
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	26
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	27
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	27
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....</i>	28
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	29
<i>Nota 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	29
<i>Nota 2.24 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	32
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	34
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes .....	34
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes .....	35
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	36
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	40
Nota 8 - Inventarios.....	49
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....	50
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes .....	51
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	51
Nota 12 - Plusvalía .....	54
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos .....	55
Nota 14 - Arrendamientos .....	59
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	60

## Indice

Página

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	62
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	72
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes .....	74
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	74
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes .....	78
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes .....	78
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes .....	79
Nota 23 - Capital .....	80
Nota 24 - Ganancia por acción .....	83
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	83
Nota 26 - Pagos basados en acciones .....	84
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias .....	87
Nota 28 - Costos de ventas .....	87
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	88
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas) .....	89
Nota 31 - Ingresos financieros .....	90
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	90
Nota 33 - Diferencia de cambio .....	91
Nota 34 - Información financiera por segmentos.....	91
Nota 35 - Medio ambiente.....	95
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros .....	96
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero .....	98
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera.....	106
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	108



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
			<b>Reformulado</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	18.359.637	21.504.533
Otros activos financieros corrientes	(4)	37	67.273
Otros activos no financieros corrientes	(5)	18.793.099	3.967.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	123.180.518	137.956.055
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	35.745.912	41.071.227
Inventarios	(8)	275.852.376	290.076.446
Activos por impuestos corrientes	(9)	8.581.603	7.373.839
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>480.513.182</b>	<b>502.017.117</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	175.000	117.500
Otros activos no financieros no corrientes		206.408	197.814
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	245.968	260.996
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	11.621.064	11.817.244
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	164.506.300	161.171.860
Activos por impuestos diferidos	(15)	4.697.758	5.603.539
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>221.510.539</b>	<b>219.226.994</b>
<b>Activos totales</b>		<b>702.023.721</b>	<b>721.244.111</b>

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidado intermedio



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
			<b>Reformulado</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	17.501.650	91.154.554
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	196.530.442	190.293.717
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	30.974.560	53.512.946
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	13.122	13.083
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	20.644.797	22.775.354
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	22.249.282	24.720.639
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>287.913.853</b>	<b>382.470.293</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	79.620.040	27.961.008
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	23.077.650	23.256.891
Otras provisiones no corrientes	(21)	213.796	155.135
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	11.468.354	11.748.920
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	321.200	740.600
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>114.701.040</b>	<b>63.862.554</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>402.614.893</b>	<b>446.332.847</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas (*)		163.354.517	139.221.379
Otras reservas (*)		(77.413.621)	(77.417.305)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		287.477.901	263.341.079
Participaciones no controladoras	(25)	11.930.927	11.570.185
<b>Patrimonio total</b>		<b>299.408.828</b>	<b>274.911.264</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>702.023.721</b>	<b>721.244.111</b>

(\*)Ver Nota 2.1



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Estado de Resultado	Nota	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$ Reformulado
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	435.485.372	405.522.640
Costo de ventas	(28)	(306.611.306)	(293.920.365)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>128.874.066</b>	<b>111.602.275</b>
Costos de distribución	(29)	(14.085.568)	(11.626.668)
Gastos de administración (*)	(29)	(74.657.557)	(62.041.525)
Otros gastos, por función	(29)	(7.537.035)	(5.096.506)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	88.624	202.934
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>32.682.530</b>	<b>33.040.510</b>
Ingresos financieros	(31)	248.494	949.874
Costos financieros	(32)	(2.729.156)	(2.749.241)
Diferencias de cambio	(33)	657.082	1.630.154
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(262.146)	(592.541)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>30.596.804</b>	<b>32.278.756</b>
Gasto por impuestos a las ganancias (*)	(15)	(6.102.924)	(5.873.642)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		24.493.880	26.405.114
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>24.493.880</b>	<b>26.405.114</b>

(\*) Ver nota 2.1

#### **Ganancia (pérdida) atribuible a**

Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		24.133.138	25.823.549
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	360.742	581.565
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>24.493.880</b>	<b>26.405.114</b>

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2013 31.03.2013 \$	01.01.2012 31.03.2012 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	1,36	1,45
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		1,36	1,45

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidado intermedio



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado Integrales Consolidado Intermedio

Estado del resultado integral	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$ Reformulado
Ganancia del periodo	24.493.880	26.405.114
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancia( pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(172.138)	(7.117)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales</b>		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al persona	34.428	1.317
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(137.710)</b>	<b>(5.800)</b>
<b>Total Resultado integral</b>	<b>24.356.170</b>	<b>26.399.314</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	23.995.428	25.817.749
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	360.742	581.565
<b>Total Resultado integral</b>	<b>24.356.170</b>	<b>26.399.314</b>

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidado intermedio



**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio**

	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios			Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital Emitido (1)	definidos (2)	Otras reservas		controladora	controladoras		
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		
Saldo Inicial periodo al 01/01/2013	201.537.005	-	(74.453.749)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	2.963.556	-	-	-	
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	(74.453.749)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264	
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Ganancia del periodo	-	-	-	24.133.138	24.133.138	360.742	24.493.880	
Otro resultado integral	-	(137.710)	-	-	(137.710)	-	(137.710)	
Total resultado integral	-	(137.710)	-	24.133.138	23.995.428	360.742	24.356.170	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	141.394	-	141.394	-	141.394	
Total de cambios patrimonio	-	(137.710)	141.394	24.133.138	24.136.822	360.742	24.497.564	
Saldo final periodo al 31/03/2013	201.537.005	(3.101.266)	(74.312.355)	163.354.517	287.477.901	11.930.927	299.408.828	

	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital Emitido (1)	definidos (2)	Otras reservas		controladora	controladoras		
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	201.537.005	-	(75.074.718)	111.000.239	237.462.526	11.573.150	249.035.676	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.157.092)	-	2.157.092	-	-	-	
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.157.092)	(75.074.718)	113.157.331	237.462.526	11.573.150	249.035.676	
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Ganancia del periodo	-	-	-	25.823.549	25.823.549	581.565	26.405.114	
Otro resultado integral	-	(5.800)	-	-	(5.800)	-	(5.800)	
Total resultado integral	-	(5.800)	-	25.823.549	25.817.749	581.565	26.399.314	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	182.177	-	182.177	-	182.177	
Total de cambios patrimonio	-	(5.800)	182.177	25.823.549	25.999.926	581.565	26.581.491	
Saldo final periodo al 31/03/2012	201.537.005	(2.162.892)	(74.892.541)	138.980.880	263.462.452	12.154.715	275.617.167	

- (1) Ver nota 23 Capital letra b  
(2) Ver nota 23 Capital letra f  
(3) Ver nota 26 de Pago Basados en acciones

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio**

	Nota	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
		M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo Método Directo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		542.410.895	490.965.602
Otros cobros por actividades de operación		581.889	400.046
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(352.729.949)	(342.520.210)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(40.764.851)	(33.527.000)
Otros pagos por actividades de operación		(88.228.523)	(74.624.874)
Intereses pagados		(1.866.002)	(1.525.347)
Intereses recibidos		210.011	185.585
Impuestos a las ganancias pagados		(6.443.633)	(6.367.711)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.409)	27.918
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>53.154.428</b>	<b>33.014.009</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(57.500)	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		121.879	657.292
Compras de propiedades, planta y equipo		(11.382.036)	(13.338.566)
Compras de activos intangibles		(533.834)	(815.575)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(11.851.491)</b>	<b>(13.554.349)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		30.221.709	40.235.861
Total importes procedentes de préstamos		30.221.709	40.235.861
Préstamos de entidades relacionadas		141.872.903	68.252.161
Reembolsos de préstamos		(103.916.062)	(40.948.138)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(163.909.649)	(88.556.685)
Otras salidas de efectivo		51.292.418	(1.222.404)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(44.438.681)</b>	<b>(22.239.205)</b>
<b>Incremento (disminución) y en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>		<b>(3.135.744)</b>	<b>(2.779.545)</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al</b>		<b>(9.152)</b>	<b>(117.374)</b>
<b>Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(3.144.896)</b>	<b>(2.896.919)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>21.504.533</b>	<b>12.667.570</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>(3)</b>	<b>18.359.637</b>	<b>9.770.651</b>

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidado intermedio

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2013	31.12.2012
Sodimac S.A.	19.964	20.363
Imperial S.A.	1.380	1.372
Traineemac S.A.	12	15
Sodilog Ltda.	22	22
<b>Total</b>	<b>21.378</b>	<b>21.772</b>

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo de 2013 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 14 de Mayo de 2013.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de marzo de 2012, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo consolidados de marzo de 2012. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

En la aplicación de la enmienda a NIC 19, se ha reformulado el patrimonio al 31 de diciembre de 2012, con el efecto retroactivo de las pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, desde resultados acumulados a otras reservas. Adicionalmente se ha reformulado el estado de resultado por función al 31 de marzo de 2012, en los gastos de administración y en el impuesto a las ganancias.

#### 2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2012, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas partir del 1 de enero de 2013.

Las nuevas normas son la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”, NIIF 12 “Revelación de intereses en otras entidades”, NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”, NIC 19 (Revisada 2011) “Beneficios a los empleados” y modificaciones a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. Como es requerido por las NIIF, la naturaleza y el efecto de estos cambios se describen a continuación:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación)**

##### **NIC 19 Beneficios a los Empleados (revisada 2011)**

NIC 19 incluye una serie de enmiendas a la contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19 requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores. Los efectos de la adopción de la NIC 19 se explican con más detalle en la Nota 19 Beneficios a los empleados.

##### **NIC 1 Presentación de partidas de otro resultado integral - Modificaciones a la NIC 1**

Las modificaciones de la NIC 1 introduce una agrupación de partidas presentadas en el Estado de Resultados Integrales. La normativa requiere que se distingan los ítems de Otros resultados integrales que podrían ser reclasificados a resultados en el futuro (por ejemplo los resultados neto de derivados de coberturas de flujo de efectivo, las diferencias de conversión de operaciones extranjeras y la pérdida o ganancia neta de activos financieros disponibles para la venta) de aquellos que las normas no permiten ser reclasificados a ganancias o pérdidas del periodo (por ejemplo, las ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos y la revalorización de la terrenos y edificios si es que se opta por el modelo de la revalorización continua).

La modificación afecta solamente la presentación del Estado de Resultados Integrales y no tiene impacto en la posición financiera de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación)

##### **NIC 1 Aclaración del requisito de información comparativa (Enmienda)**

La modificación a la NIC 1 aclara la diferencia entre la información comparativa adicional voluntaria y la información comparativa mínima requerida. La entidad tiene que incluir información comparativa en lo relacionado a notas a los estados financieros cuando se ofrece voluntariamente información comparativa más allá del mínimo período comparativo.

Un estado de situación financiera adicional (conocido como el "tercer balance") debe presentarse cuando una entidad aplica un cambio contable de forma retrospectiva, hace reajustes retroactivos o reclasifique partidas en sus estados financieros, siempre que cualquiera de esos cambios tienen un efecto importante sobre el estado de situación financiera al comienzo del período precedente. La enmienda aclara que un tercer balance no tiene que acompañar información comparativa en las notas relacionadas.

##### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 27 Estados Financieros Separados**

NIIF 10 establece un solo modelo de control que se aplica a todas las entidades, incluyendo entidades de propósito especial. La NIIF reemplaza las secciones de la NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados” que se referían a estados financieros consolidados y SIC-12 “Consolidación - Entidades de Cometido específico”. NIIF 10 Cambia la definición de control de tal manera que un inversor controla una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. La aplicación de la NIIF 10 no tuvo impacto en la determinación de la existencia de control ni la consolidación de las inversiones mantenidas por la Compañía.

##### **NIIF 11 Acuerdos Conjuntos**

NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC-13 “Entidades controladas conjuntamente - Aportaciones no monetarias de los participantes”. NIIF 11 elimina la opción de contabilizar las entidades controladas conjuntamente (ECC) utilizando consolidación proporcional, dejando como única opción el método de la participación. La aplicación de NIIF 11 no tuvo impacto en los estados financieros de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación)

##### **NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades**

NIIF 12 establece requisitos para la información a revelar relativa a los intereses de la entidad en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Los requerimientos de información adicionales se presentan en las Notas 2.5 y se refieren principalmente a información resumida de subsidiarias.

##### **NIIF 13 Medición del Valor Razonable**

NIIF 13 establece una única fuente de orientación según las NIIF para todas las mediciones de valor razonable. NIIF 13 no cambia cuando la entidad está obligada a usar el valor razonable, sino más bien proporciona orientación sobre la forma de medir el valor razonable cuando las NIIF requieran o permitan su uso. La aplicación de las NIIF 13 no ha afectado materialmente las mediciones hechas a valor razonable realizadas por la Compañía.

#### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	472,03	479,96
Euro	605,4	634,45
Yen	5,02	5,58
Unidad de fomento	22.869,38	22.840,75

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2013	31.03.2013	31.03.2013	31.12.2012
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de marzo de 2013

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Inversiones Sodmin SPA	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.
Activos Corrientes	67,664,928	97	105,797	1,273,894
Activos No Corrientes	11,912,755	52	2,909	28,235
Pasivos Corrientes	41,800,296	-	44,058	747,819
Pasivos No Corrientes	7,950,069	-	5,037	25,698
Patrimonio	29,827,318	149	59,611	528,612
Ingresos Ordinarios	43,585,398	-	38,116	995,298
Ganancia	901,856	9	(83,140)	85,911
Resultado Integral	901,856	9	(83,140)	85,911
Flujos de efectivos utilizados (procedentes) de actividades de la operación	2,879,113	-	(35,122)	266,128
Flujos de efectivos procedentes en actividades de inversión	(790,534)	-	-	-
Flujos de efectivos utilizados (procedentes) en actividades de financiación	(1,233,165)	-	371	2,085

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Inversiones Sodmin SPA	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1,541,331)	-	-	-
Activos Corrientes	65,310,803	97	213,833	1,616,045
Activos No Corrientes	11,828,625	44	3,191	29,820
Pasivos Corrientes	40,263,897	-	67,561	1,176,912
Pasivos No Corrientes	7,950,069	-	6,711	26,252
Patrimonio	28,925,462	141	142,752	442,701
Ingresos Ordinarios	162,327,090	-	834,887	4,346,362
Ganancia	3,842,736	5	103,654	235,239
Resultado Integral	3,842,736	5	103,654	235,239
Flujos de efectivos utilizados (procedentes) de actividades de la operación	5,168,267	(1,584)	67,299	(832,807)
Flujos de efectivos procedentes en actividades de inversión	(5,332,481)	-	-	-
Flujos de efectivos utilizados (procedentes) en actividades de financiación	571,879	(2,500)	9,834	943,241

#### 2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Terrenos	-
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el Activo Intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un Activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

#### 2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.  
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

#### 2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

#### 2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 2.13.1 Activos financieros

###### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.1 Activos financieros (continuación)

###### 2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.2 Pasivos financieros

###### 2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### 2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### 2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil técnica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y, a su vez no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

#### 2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

#### 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como Otros resultados integrales y forman parte del saldo de Otras Reservas del patrimonio.

#### 2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

##### 2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

##### 2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

#### 2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

##### 2.21.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el respectivo país donde desarrolla sus actividades.

##### 2.21.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y fiscal generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.18 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y tarjetas gift cards. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

##### 2.23.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### 2.23.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

##### 2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

##### 2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

##### 2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

##### 2.23.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### 2.23.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

##### 2.23.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### 2.24 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 9</b>	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015

#### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 10</b>	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2014
<b>NIIF 12</b>	Revelaciones de participaciones en otras	1 de Enero de 2014
<b>NIC 27</b>	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2014
<b>NIC 32</b>	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2014

#### **NIIF 10 Estados financieros consolidados, IFRS 12 Revelaciones de participación en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados**

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en NIIF 12 e NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

#### **NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación**

Las modificaciones de NIC 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	13.452.792	17.977.187
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	4.506.845	3.527.346
Fondos mutuos	400.000	-
<b>Total</b>	<b>18.359.637</b>	<b>21.504.533</b>

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	17.841.720	20.194.263
Dólares estadounidenses	517.917	1.310.270
<b>Total</b>	<b>18.359.637</b>	<b>21.504.533</b>

### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	-	3.834
Instrumentos derivados	EUR	37	63.439
<b>Total</b>		<b>37</b>	<b>67.273</b>

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Arriendos anticipados	16.187.428	855.999
Pólizas de seguros anticipadas	1.769.198	2.376.218
Otros gastos pagados por anticipados	836.473	735.527
<b>Total</b>	<b>18.793.099</b>	<b>3.967.744</b>



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2013 y diciembre de 2012. Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de Vencimientos	31 de marzo de 2013					31 de diciembre de 2012				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta M\$	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta M\$
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	
Al día	37.377	93.701.185	243	3.608.185	97.309.370	36.350	108.054.643	239	3.643.092	111.697.735
1 a 30 días	1.451	20.718.622	-	-	20.718.622	1.971	20.786.482	-	-	20.786.482
31 A 60 días	884	3.792.691	-	-	3.792.691	1.313	4.200.400	-	-	4.200.400
61 a 90 días	629	1.409.292	-	-	1.409.292	634	1.291.638	-	-	1.291.638
91 a 120 días	507	830.683	-	-	830.683	480	767.510	-	-	767.510
121 a 150 días	467	766.805	-	-	766.805	443	1.136.548	-	-	1.136.548
151 a 180 días	372	505.492	-	-	505.492	369	908.501	-	-	908.501
181 a 210 días	353	548.683	-	-	548.683	337	625.256	-	-	625.256
211 a 250 días	428	1.161.525	-	-	1.161.525	361	615.061	-	-	615.061
> a 250 días	2.229	4.041.964	-	-	4.041.964	2.044	3.240.456	-	-	3.240.456
<b>Totales</b>	<b>44.697</b>	<b>127.476.942</b>	<b>243</b>	<b>3.608.185</b>	<b>131.085.127</b>	<b>44.302</b>	<b>141.626.495</b>	<b>239</b>	<b>3.643.092</b>	<b>145.269.587</b>

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Item	31 de marzo de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.331	1.686.897	1.087	1.092.716
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	3.331	3.578.812	3.021	3.062.532

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro	Total
	Corriente y no corriente	
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	6.220.559	6.220.559
Gasto por el periodo	3.345.061	3.345.061
Importe utilizado (menos)	(2.513.084)	(2.513.084)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>7.052.536</b>	<b>7.052.536</b>
Gasto por el periodo	980.811	980.811
Importe utilizado (menos)	(374.706)	(374.706)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2013</b>	<b>7.658.641</b>	<b>7.658.641</b>

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas”, “pequeña y mediana empresa”, “proveedores” y otros segmentos.

Los créditos se provisionan por estado de morosidad y por saldo de deuda, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	31-Mar-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	7.069.192	6.358.404
Stock de provisión cartera repactada	589.449	694.132
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.658.641	7.052.536
Castigos del ejercicio (1)	243.995	2.783.373
Recuperos del ejercicio (1)	14.443	93.538

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.982	10.816
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	8.685	-
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.366
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.693
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.411
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.660
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	45.008	21.004
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.610	-
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	260
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	7.413	8.099
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.365	14.885
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	-	13.136
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	7.769	5.362
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	44.700	-
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.829	-
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.562
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.522	-
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.742	3.358
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.801	3.986
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.504	2.574
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	34.878.764	39.600.553
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.381	3.994
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	7.385	8.525
96.678.300-1	Sociedad Administradora de Tarjetas de Créditos Comerciales Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	11.011	-
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	14.160	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.187	-
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	239.643	122.559
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	447.451	1.244.424
<b>Total</b>						<b>35.745.912</b>	<b>41.071.227</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.578.505	2.580.590
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	420.470	167.320
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	41.081	33.881
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.594	1.594
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.212.088	1.406.649
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	218.915	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	977.751	1.290.826
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	7.814	6.084
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	477.914
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	122.564	121.729
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	220.344	72.053
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.201	1.237
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	106.558	97.837
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	27.374	27.045
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	163.150	180.102
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	97.865	100.121
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	41.527	17.912
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	3.570
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	16.403.863	38.016.926
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	56.547	165.494
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	537.279	813.269
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.003.629	1.067.725
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	6.532.530	6.591.034
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	41.582	17.484
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	160.329	254.550
<b>Total</b>						<b>30.974.560</b>	<b>53.512.946</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	23.077.650	23.256.891
<b>Total</b>						<b>23.077.650</b>	<b>23.256.891</b>

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Remuneración	715.807	557.082
Dietas del directorio	37.679	25.580
Pagos basados en acciones	141.394	182.177
Beneficios a los empleados corto plazo	48.640	49.805
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>943.520</b>	<b>814.644</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2013		31.03.2012	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								(Cargo)/ Abono		(Cargo)/ Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	1.441.537	(1.211.941)	1.163.710	(977.908)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	366.669	(308.124)	364.611	(306.395)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	32.394	(27.222)	9.043	(7.600)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	697.446	(572.901)	151.931	(68.229)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	26.134	(22.874)	20.387	(17.132)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	21.707	21.263	298.038	298.038
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	1.369	1.369
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	501.660	-	356.766	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	92.411	(77.657)	-	-
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.900	6.638	5.309	4.462
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.632	3.893	84	71
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.685	7.299	385	324
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	2.596	2.182
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	10.864	(9.129)	6.335	(5.324)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.316	3.627	943	793
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	4.564	(4.564)	6.740	(6.740)
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	45.008	37.822	29.862	25.094
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	276.989	(232.764)	108.446	(91.131)
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.869	5.773	61.345	51.550
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.290	1.084	6.011	5.051
78.105.950-1	Cristian Lewin Gomez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	28.776	(28.776)	-	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.880.147	(2.420.292)	2.799.065	(2.352.155)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	33.829	28.428	9.557	8.031
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	117.421	98.673	-	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.061	5.093	6.113	5.137

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2013		31.03.2012	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							MS	MS	MS	MS
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	399	(358)	7.685	(6.458)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.776	4.013	2.161	1.816
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	873.916	(734.510)	863.634	(725.751)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13.465	11.315	7.360	6.184
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendador	Amiendos y Gastos Comunes	-	-	1.067	897
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	7.706	(6.476)	-	-
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	45.171	45.171	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	39.696	33.358	35.475	29.811
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.658.991	(1.447.513)	1.495.524	(1.298.148)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	570.125	-	466.292	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	14.122	(14.122)	10.224	(10.224)
76.750.470-5	Ferreteria San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	54.635	45.911	21.444	18.021
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	6.007	(5.048)	8.076	(6.786)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.482	1.246	13	11
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.631	1.370	2.339	1.965
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.135	16.080	3.507	2.947
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	20.332	17.086	8.008	6.730
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios Básicos de Energía	22.011	(18.497)	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Materiales e Insumos	33.194	(27.894)	12	(10)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Amiendos y Gastos Comunes	87.666	73.669	93.429	78.511
79.996.090-7	Industrias Duromámol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	336	(282)	4.566	(3.837)
79.996.090-7	Industrias Duromámol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.449	2.058	2.022	1.699
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.176	4.350	1.212	1.018
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Amiendos y Gastos Comunes	902.647	(758.527)	868.918	(730.182)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Amiendos y Gastos Comunes	365.670	(307.286)	358.475	(301.240)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2013		31.03.2012	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	41.710	(37.689)	40.631	(36.878)
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	16.679	(14.016)	-	-
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	404	339	739	621
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	3.737	3.140	4.587	3.855
96.577.470-K	Italmod S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	658	553	1.970	1.656
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	1.651	(1.387)	82.970	(69.723)
78.365.610-8	Nicolás Majuf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	6.891	(6.891)	6.740	(6.740)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	664.772	(558.632)	330.458	(277.696)
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.983	3.347	2.323	1.952
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.952	3.321	-	-
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	314.022	(263.884)	274.609	(230.764)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	81.628	(68.595)	77.108	(64.797)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	502.673	(442.648)	336.912	(302.029)
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	292.208	(245.553)	20.087	(16.880)
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	124.440	(104.571)	-	-
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	1.260	1.059	609	512
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.972	1.657	928	780
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	110.994	110.994	147.603	147.603
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	207.249	207.249	255.578	255.578
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	190.452	160.043	-	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	126.003.807	-	122.960.309	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	182.488	-	192.139	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	2.530	(2.126)	8.894	(7.474)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	110.200	110.200	167.666	167.666
79.952.350-7	Red Televisiva Megavision S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.190	(1.000)	-	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2013		31.03.2012	
							Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
							M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	21.018.915	-	18.501.902	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	375.000	(375.000)	375.000	(375.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	282.650.000	-	127.700.000	628.726
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	46.332	(46.332)	337.128	(337.128)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gasto Financieros	447.867	(447.867)	350.906	(350.906)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	2.581	2.581	-	-
96.812.740-3	Salmones Fríostr S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.301	4.455	1.753	1.473
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.069	898	3.718	3.124
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.057	1.728	2.579	2.167
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	214	179	20.272	20.229
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	14.223	11.952	-	-
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	19.366	19.366
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	5.990	5.034
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.818	2.368	1.311	1.102
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	22.323.156	(6.018.718)	20.467.959	(5.633.095)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.664	18.205	24.362	20.472
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Compra de Activo Fijo	-	-	1.238.194	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	389.561	(355.735)	479.588	(438.685)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.291	2.765	4.103	3.448
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.301	1.093	603	507
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	10.586	-	358.727	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Otros Costos de Ventas	-	-	5.869	(5.623)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	16.617	(16.017)



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2013		31.03.2012	
							Monto M\$	Electo en resultado	Monto M\$	Electo en resultado
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	20.791	-	31.436	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	265.146	265.146	142.277	142.277
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	53.504	53.504	194.754	194.754
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	23.987	-	4.892	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	299.548	299.548	147.460	147.460
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	311.085	311.085	304.312	304.312
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	29.051	(29.051)	-	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	5.324	5.324	5.246	5.246
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	50.000	-	6.000.992	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	394.538	(331.545)	211.650	(177.689)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.163	4.338	8.595	7.223
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.391	1.169	2.021	1.698
78.738.460-9	Transportes y Distribuciones Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.165	979	-	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	459.421	-	242.675	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	14	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.215	2.703	7.050	5.926
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	857	719	1.448	1.218
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	357	300
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	237	199
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	356	-	310	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	217	183	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	951	663	1.720	1.720
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	533	448	198	167
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Materiales e Insumos	396	334	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Mantenimiento y Reparación	923	776	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	803	(675)	946	(795)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada periodo, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera cada una de ellas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- a) La Compañía ha registrado con SACI Falabella un reconocimiento de deuda de largo plazo, ambas transacciones bajo el concepto de cuenta corriente mercantil.
- b) La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A..

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Productos para la venta	238.049.465	234.407.059
Mercaderías en tránsito	37.802.911	55.669.387
<b>Total inventario</b>	<b>275.852.376</b>	<b>290.076.446</b>

- b) Al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 5.307.472 y M\$ 5.654.687 respectivamente (1,92% y 1,95% en relación al inventario total).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor, de los inventarios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponden a liquidaciones, remates de productos efectuados y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados, por rebajas de valor de inventario:

	01.01.2013	01.01.2012
(Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )	31.03.2013	31.03.2012
Importe de rebajas de inventarios	761.221	825.305
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	(1.108.436)	(212.153)
<b>Efecto neto de movimientos del inventario</b>	<b>(347.215)</b>	<b>613.152</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

	01.01.2013	01.01.2012
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	(305.976.326)	(293.110.583)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas y que se indican en nota 13 Propiedades, Planta y equipo.

### Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Detalle	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	24.324	1.187.319
Pagos provisionales mensuales	6.213.146	23.013.251
Otros impuestos y créditos por recuperar	7.528.042	1.135.592
Provisión impuesto renta	(5.183.909)	(17.962.323)
<b>Total</b>	<b>8.581.603</b>	<b>7.373.839</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.03.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	117.500
<b>Total</b>		<b>175.000</b>	<b>117.500</b>

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad cancela la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el Resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.03.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	24.260.209	(18.622.298)	5.637.911
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.101.761	(1.125.213)	976.548
Licencias	Definida	5.829.274	(3.062.469)	2.766.805
Subtotal activos intangibles vida definida		32.191.244	(22.809.980)	9.381.264
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>34.431.044</b>	<b>(22.809.980)</b>	<b>11.621.064</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Activos intangibles	Período de amortización	31.12.2012		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	24.047.646	(18.295.904)	5.751.742
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.055.371	(1.070.485)	984.886
Licencias	Definida	5.825.443	(2.984.627)	2.840.816
Subtotal activos intangibles vida definida		31.928.460	(22.351.016)	9.577.444
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>34.168.260</b>	<b>(22.351.016)</b>	<b>11.817.244</b>

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Homy”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

b) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.03.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Marca Comercial			
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de marzo de 2013 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2013:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	483.614	46.390	3.831	533.835
Reclasificaciones	(271.051)	-	-	(271.051)
<b>31 de Marzo de 2013</b>	<b>24.260.209</b>	<b>4.341.561</b>	<b>5.829.274</b>	<b>34.431.044</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	437.073	54.728	77.842	569.643
Reclasificaciones	(110.679)	-	-	(110.679)
<b>31 de Marzo de 2013</b>	<b>18.622.298</b>	<b>1.125.213</b>	<b>3.062.469</b>	<b>22.809.980</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Marzo de 2013</b>	<b>5.637.911</b>	<b>3.216.348</b>	<b>2.766.805</b>	<b>11.621.064</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, activos intangibles distintos de plusvalía, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 29).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

#### d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2012

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2012	20.871.351	4.167.229	4.760.393	29.798.973
Adiciones por compra	2.518.010	127.942	1.065.050	3.711.002
Reclasificaciones	658.285	-	-	658.285
<b>31 de Diciembre de 2012</b>	<b>24.047.646</b>	<b>4.295.171</b>	<b>5.825.443</b>	<b>34.168.260</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2012	16.834.915	860.718	2.508.562	20.204.195
Amortización del período	1.734.529	209.767	326.065	2.270.361
Reclasificaciones	(273.540)	-	150.000	(123.540)
<b>31 de Diciembre de 2012</b>	<b>18.295.904</b>	<b>1.070.485</b>	<b>2.984.627</b>	<b>22.351.016</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>5.751.742</b>	<b>3.224.686</b>	<b>2.840.816</b>	<b>11.817.244</b>

### Nota 12 - Plusvalía

#### a) El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Depot Chile S.A.	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 12 - Plusvalía (continuación)

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2012, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 31 de marzo de 2013 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2012 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

31 de marzo de 2013

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	35.606.842	(6.648.849)	28.957.993
Planta y equipos	58.297.669	(24.561.473)	33.736.196
Vehículos de motor	2.665.960	(1.406.735)	1.259.225
Otras propiedades, planta y equipo (1)	145.327.635	(46.544.674)	98.782.961
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>243.668.031</b>	<b>(79.161.731)</b>	<b>164.506.300</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

31 de diciembre de 2012

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Construcciones en Curso	-	-	-
Edificios	33.282.391	(4.971.943)	28.310.448
Planta y equipos	56.566.606	(24.105.802)	32.460.804
Vehículos de motor	2.644.227	(1.348.602)	1.295.625
Otras propiedades, planta y equipo (1)	142.431.768	(45.096.710)	97.335.058
<b>Total propiedades, plantas y equipos</b>	<b>236.694.917</b>	<b>(75.523.057)</b>	<b>161.171.860</b>

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

b) Los movimientos contables del periodo terminado al 31 de marzo de 2013 son los siguientes:

<b>Valor Bruto</b>	<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo.</b>							<b>Total</b>
	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Equipamiento de tecnologías de la información</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Fde enero de 2013	1769.925	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	785.394	3.290.000	83.976	219.548	3.438.628	1763.032	9.580.578
Retiros	-	(3.706)	(1.694.699)	-	(241.545)	(418.166)	(525.399)	(2.878.515)
Reclasificaciones	-	1.542.763	135.762	(62.243)	(12.939)	(418.181)	(914.111)	271.051
<b>Total 31 de Marzo de 2013</b>	<b>1.769.925</b>	<b>35.606.842</b>	<b>58.297.669</b>	<b>2.665.960</b>	<b>4.528.357</b>	<b>107.153.115</b>	<b>33.646.163</b>	<b>243.668.031</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo.</b>							<b>Total</b>
	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Equipamiento de tecnologías de la información</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Fde enero de 2013	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del periodo	-	464.818	2.019.192	95.018	147.907	2.636.745	994.277	6.357.957
Retiros	-	(3.706)	(1.689.359)	-	(241.545)	(418.063)	(482.288)	(2.829.961)
Reclasificaciones	-	1.215.794	125.838	(36.885)	(12.939)	(761.496)	(419.634)	110.678
<b>Total 31 de Marzo de 2013</b>	<b>-</b>	<b>6.648.849</b>	<b>24.561.473</b>	<b>1.406.735</b>	<b>2.627.232</b>	<b>30.810.169</b>	<b>13.107.273</b>	<b>79.161.731</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.769.925</b>	<b>28.957.993</b>	<b>33.736.196</b>	<b>1.259.225</b>	<b>1.901.125</b>	<b>76.342.946</b>	<b>20.538.890</b>	<b>164.506.300</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

- c) Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2012	1769.925	649.799	24.624.965	44.810.53	2.355.272	3.351.332	82.831.496	28.334.068	188.097.910
Adiciones	-	6.508.986	4.952.521	15.695.841	358.852	1.344.474	21.904.300	5.099.876	55.864.850
Retiros	-	-	(1.695.622)	(3.726.721)	(50.437)	(100.509)	(797.006)	(103.208)	(6.473.503)
Reclasificaciones	-	(7.158.785)	5.400.527	416.433	(9.460)	(32.004)	607.044	(8.095)	(794.340)
<b>Total 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>33.282.391</b>	<b>56.566.606</b>	<b>2.644.227</b>	<b>4.563.293</b>	<b>104.545.834</b>	<b>33.322.641</b>	<b>236.694.917</b>

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2012	-	-	5.248.861	16.441.489	1029.829	2.386.044	20.811.374	10.766.599	56.684.196
Depreciación del período	-	-	(277.736)	10.502.504	367.247	608.379	9.436.012	2.151.190	22.787.596
Retiros	-	-	(119.321)	(2.909.848)	(45.392)	(99.507)	(737.979)	(42.018)	(3.954.060)
Reclasificaciones	-	-	120.139	71.657	(3.082)	(161.107)	(161.424)	139.142	5.325
<b>Total 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.971.943</b>	<b>24.105.802</b>	<b>1.348.602</b>	<b>2.733.809</b>	<b>29.347.983</b>	<b>13.014.918</b>	<b>75.523.057</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>28.310.448</b>	<b>32.460.804</b>	<b>1.295.625</b>	<b>1.829.484</b>	<b>75.197.851</b>	<b>20.307.723</b>	<b>161.171.860</b>

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 31 de marzo de 2013 y 2012 corresponde a M\$ 6.357.957 y M\$ 5.674.350, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 5.722.977 y M\$ 4.864.568 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 634.980 y M\$ 809.782 bajo el rubro Costos de Ventas al 31 de marzo de 2013 y 2012, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía los cuales no son significativos.
- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) No presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario - Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Vencimientos	31.03.2013 Pagos mínimos M\$	31.12.2012 Pagos mínimos M\$
Hasta un año	48.040.268	48.367.698
Desde un año hasta cinco años	167.938.083	168.962.624
Más de cinco años	326.774.359	341.709.013
<b>Total</b>	<b>542.752.710</b>	<b>559.039.335</b>

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de marzo de 2013 y 2012 ascendió a M\$14.352.581 y M\$10.606.776, respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 31 de marzo de 2013 y 2012 ascendió a M\$1.599.173 y M\$ 1.457.891, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatarios.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 marzo de 2013 y 2012, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
		Reformulado
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	5.183.910	4.674.095
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(21.195)	(1.919)
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>5.162.715</b>	<b>4.672.176</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	940.209	785.346
Efecto de cambio de tasas impositivas	-	416.120
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>940.209</b>	<b>1.201.466</b>
<b>Total impuestos a las ganancias</b>	<b>6.102.924</b>	<b>5.873.642</b>

La tasa vigente al 31 de marzo de 2013 conforme establecido en la Ley N° 20.630, publicada el 27 de septiembre de 2012, es un 20% y al 31 de marzo de 2012 fue de 18,5%.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2013 y 2012 se presenta como sigue:

	01.01.2013	
	31.03.2013	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 20% )	6.119.361	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	149.055	0,49%
Otros incrementos (decrementos)	(165.492)	-0,55%
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>6.102.924</b>	<b>19,95%</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

	01.01.2012	
	31.03.2012	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 18,5% )	5.971.570	18,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	18.157	0,06%
Efecto de Utilización de Pérdidas Tributarias	(6.983)	-0,02%
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva.	416.120	1,29%
Otros incrementos (decrementos)	(525.222)	-1,63%
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>5.873.642</b>	<b>18,20%</b>

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
<b>Financiera</b>	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación activo fijo	-	-	5.790.863	5.926.223
Diferencias en valorización de inventarios	305.706	1.638.614	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	223.069	154.009
Indemnización por años de servicio	1.899.759	1.740.673	-	-
Ingresos anticipados	736.509	765.213	-	-
Provisión de deudores incobrables	2.677.296	2.513.043	-	-
Provisión de obsolescencia	831.565	882.190	-	-
Provisión de realización	229.929	248.748	-	-
Provisión de vacaciones	1.665.107	1.756.076	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.138.845	2.251.942	-	-
Provisiones varias	544.430	242.597	-	-
Linealización arriendo	201.215	169.079	-	-
Valor justo (Filial Imperial)	-	-	518.671	524.404
<b>Totales</b>	<b>11.230.361</b>	<b>12.208.175</b>	<b>6.532.603</b>	<b>6.604.636</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>4.697.758</b>	<b>5.603.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que futuras utilidades cubrirán el recupero de estos activos.

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.604.436	3.495.183
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(66.100)	3.132.386
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(5.733)	(22.933)
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(71.833)</b>	<b>3.109.453</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final</b>	<b>6.532.603</b>	<b>6.604.636</b>

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	228.239	91.426	-	-
Préstamos Bancarios	7.703.614	82.097.771	7.950.069	7.950.069
Otros préstamos	493.241	48.505	-	-
Obligaciones con el público	9.076.556	8.916.852	71.669.971	20.010.939
<b>Total</b>	<b>17.501.650</b>	<b>91.154.554</b>	<b>79.620.040</b>	<b>27.961.008</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su subsidiaria Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.





## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste Moneda o Unidad	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	39.126	9.942	-	49.068	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	7.356	17.901	-	25.257	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	14.795	17.371	-	32.166	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	9.995	-	284	10.279	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	7.182	4.818	-	12.000	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	7.250	8.924	-	16.174	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	1.928	2.780	149	4.857	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	6.362	-	-	6.362	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	3.275	7.287	-	10.562	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	15.002	14.129	-	29.131	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	8.934	8.727	-	17.661	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	5.110	9.612	-	14.722	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>126.315</b>	<b>101.491</b>	<b>433</b>	<b>228.239</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	25.838	-	-	25.838	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	5.153	-	5.153	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	20.024	-	-	20.024	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	11.035	-	11.035	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	18.058	-	-	18.058	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	299	-	299	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	228	-	-	228	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	259	-	259	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	18	-	-	18	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	1.276	-	-	1.276	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	8.965	-	8.965	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	-	273	273	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>65.442</b>	<b>25.711</b>	<b>273</b>	<b>91.426</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	201.731	-	201.731	-	-	Al vencimiento	1,39	201.556	0,92
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	3.634.889	-	3.634.889	-	-	Al vencimiento	1,63	3.636.151	0,89
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.481.270	-	1.481.270	-	-	Al vencimiento	1,56	1.480.852	0,99
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	3.623	-	3.623	-	-	Al vencimiento	1,26	3.623	0,77
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.250.803	-	1.250.803	-	-	Al vencimiento	5,78	1.250.000	5,78
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	208.513	-	208.513	7.950.069	7.950.069	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	14.923	-	14.923	-	-	Al vencimiento	1,29	14.916	0,89
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	8.939	-	8.939	-	-	Al vencimiento	1,29	8.929	0,89
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	145.202	-	145.202	-	-	Al vencimiento	1,23	145.190	0,83
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	216.648	-	216.648	-	-	Al vencimiento	1,54	216.274	1,15
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	EUR	20.787	-	20.787	-	-	Al vencimiento	1,25	20.787	0,85
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	EUR	33.599	-	33.599	-	-	Al vencimiento	1,55	33.563	1,15
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	297.203	-	297.203	-	-	Al vencimiento	1,52	297.060	1,12
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	91.393	-	91.393	-	-	Al vencimiento	1,5	91.261	1,12
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	94.091	-	94.091	-	-	Al vencimiento	1,26	93.957	0,86
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>7.703.614</b>	<b>-</b>	<b>7.703.614</b>	<b>7.950.069</b>	<b>7.950.069</b>			<b>15.494.119</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	477.496	-	477.496	-	-	Al vencimiento	1,74	477.024	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.560.068	-	7.560.068	-	-	Al vencimiento	2,09	7.556.183	1,08
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	5.840.705	-	5.840.705	-	-	Al vencimiento	1,71	5.837.820	1,01
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	280.986	-	280.986	-	-	Al vencimiento	1,46	280.679	0,95
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.152.000	-	25.152.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.136.000	-	25.136.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	10.027.200	-	10.027.200	-	-	Al vencimiento	6,36	10.000.000	5,76
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.072	-	1.251.072	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	5.005.717	-	5.005.717	-	-	Al vencimiento	5,39	5.000.000	5,3
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	55.943	55.943	7.950.069	7.950.069	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	EUR	324.111	-	324.111	-	-	Al vencimiento	1,48	323.873	0,87
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	260.104	-	260.104	-	-	Al vencimiento	1,94	260.030	0,95
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	107.180	-	107.180	-	-	Al vencimiento	1,98	107.160	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	480.030	-	480.030	-	-	Al vencimiento	1,89	479.570	1,08
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	78.104	-	78.104	-	-	Al vencimiento	1,85	78.068	1,2
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	57.147	-	57.147	-	-	Al vencimiento	2,06	57.120	0,95
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	3.908	-	3.908	-	-	Al vencimiento	1,92	3.902	1,31
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>82.041.828</b>	<b>55.943</b>	<b>82.097.771</b>	<b>7.950.069</b>	<b>7.950.069</b>			<b>89.711.429</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	492.788	-	492.788	-	-	A1 vencimiento	6,24	492.788	6,24
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	63	-	63	-	-	A1 vencimiento	10,0	63	10,0
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	390	-	390	-	-	A1 vencimiento	9,69	390	9,69
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>493.241</b>	<b>-</b>	<b>493.241</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>493.241</b>	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	47.925	-	47.925	-	-	A1 vencimiento	7,2	47.925	6,6
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	317	-	317	-	-	A1 vencimiento	7,0	317	7,0
96.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	263	-	263	-	-	A1 vencimiento	5,88	263	5,88
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>48.505</b>	<b>-</b>	<b>48.505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>48.505</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### **Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital consta de fecha de vencimiento el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

El 19 de marzo de 2008 la Sociedad colocó en el mercado la Serie D, inscrita el 14 de diciembre de 2007 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 521. Dicha colocación consistió en UF 1.500.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital junto a la última cuota. El capital de dicha serie fue cancelado el 1 de diciembre de 2012.

Al 31 de marzo de 2013 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA, con outlook favorable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	9.076.556	8.916.852	71.669.971	20.010.939
<b>Total</b>	<b>9.076.556</b>	<b>8.916.852</b>	<b>71.669.971</b>	<b>20.010.939</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	283.970	-	283.970	1.927.649	1.542.119	18.959.006	22.428.774	22.712.744	Al Final	3,83	771.059	2.313.179	23.640.440	-	26.724.678	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	436.332	-	436.332	3.144.306	2.515.445	27.558.011	33.217.762	33.654.094	Semestral	3,98	1.257.722	3.773.167	3.144.306	45.938.002	54.113.197	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	-	8.356.254	8.356.254	16.023.435	-	-	16.023.435	24.379.689	Semestral	7,28	9.564.495	17.468.632	-	-	27.033.127	7,00	2016-01-15
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>720.302</b>	<b>8.356.254</b>	<b>9.076.556</b>	<b>21.095.390</b>	<b>4.057.564</b>	<b>46.517.017</b>	<b>71.669.971</b>	<b>80.746.527</b>			<b>11.593.276</b>	<b>23.554.978</b>	<b>26.784.746</b>	<b>45.938.002</b>	<b>107.871.002</b>		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	4.917.808	3.999.044	8.916.852	19.676.375	334.564	-	20.010.939	28.927.791	Semestral	7,28	9.841.221	18.022.084	4.159.613	-	32.022.918	7,00	2016-01-15
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>4.917.808</b>	<b>3.999.044</b>	<b>8.916.852</b>	<b>19.676.375</b>	<b>334.564</b>	<b>-</b>	<b>20.010.939</b>	<b>28.927.791</b>			<b>9.841.221</b>	<b>18.022.084</b>	<b>4.159.613</b>	<b>-</b>	<b>32.022.918</b>		



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídos en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Inversiones Sodmin SPA. R.U.T. 76.054.094-3, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

Los proveedores varios corresponden a aquellos acreedores que prestan servicios y proveen de activos distintos a inventarios.

31 de marzo de 2013

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente Hasta 90 días M\$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	138.876.004	-	138.876.004	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	7.453.058	-	7.453.058	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.646.444	-	1.646.444	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	23.157.510	889.077	24.046.587	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	18.863.698	5.146	18.868.844	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.666.374	110.900	1.777.274	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.866.578	-	1.866.578	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.820.469	-	1.820.469	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	USD	80.039	-	80.039	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	CLP	80.508	-	80.508	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	14.637	-	14.637	Al vencimiento
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>195.525.319</b>	<b>1.005.123</b>	<b>196.530.442</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2012

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente Hasta 90 días M\$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	131.637.403	2.109.920	133.747.323	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	8.044.221	-	8.044.221	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	2.337.478	-	2.337.478	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	23.152.596	776.978	23.929.574	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	16.810.721	53.994	16.864.715	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.990.686	133.736	2.124.422	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.111.515	-	1.111.515	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.703.398	73.041	1.776.439	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	USD	150.804	-	150.804	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	CLP	168.187	-	168.187	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	37.326	1.713	39.039	Al vencimiento
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>187.144.335</b>	<b>3.149.382</b>	<b>190.293.717</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### **Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2013. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores (de mercaderías y de servicios) a dicha fecha es de 44 días:

- 1 Arauco Distribución S.A.
- 2 Compañía Siderurgica Huachipato S.A.
- 3 Cintac. S.A.I.C.
- 4 CMPC Maderas S.A.
- 5 Compañía Industrial El Volcan S.A.
- 6 Gerdau Aza S.A.
- 7 Industrias Ceresita S.A.
- 8 Louisiana Pacific Chile S.A.
- 9 Masisa S.A.
- 10 Pinturas Sipa S.A

La compañía no realiza operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	24.689	24.615
Pagos provisionales mensuales	(11.567)	(11.532)
<b>Total</b>	<b>13.122</b>	<b>13.083</b>

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, un pasivo por impuestos corrientes, proveniente de su subsidiaria Traineemac S.A.

### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

	01.01.2013	01.01.2012
Gastos por beneficios a los empleados	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
		Reformulado
Sueldos	34.419.741	27.885.486
Bonos y otros beneficios de corto plazo	8.753.157	7.688.444
Gasto por obligación por beneficios definidos	341.870	263.871
Gastos por finiquitos	843.739	736.011
Transacciones con pagos basados en acciones	141.394	182.177
Otros gastos de personal	272.332	196.798
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>44.772.233</b>	<b>36.952.787</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.974.025	1.179.699	11.468.354	11.748.920
Retenciones al personal	4.006.355	5.883.082	-	-
Finiquitos por pagar	135.072	270.140	-	-
Provisión vacaciones	8.325.536	8.780.382	-	-
Provisión bonos e incentivos	4.227.851	4.528.211	-	-
Provisión otros beneficios	1.975.958	2.133.840	-	-
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>20.644.797</b>	<b>22.775.354</b>	<b>11.468.354</b>	<b>11.748.920</b>

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados y ha aplicado los cambios a la NIC 19 descritos en Nota 2.17 en forma retrospectiva a partir del 1 de enero de 2009, fecha de adopción de las NIIF. Se ha utilizado el 1 de enero de 2009 en atención a que es la fecha desde la cual se cuenta con la información para poder aplicar los cambios en la normativa. A continuación se presentan los impactos de la aplicación de la NIC antes indicada:

#### Impacto en el Resultado Integral Total

	Reportado Previamente 31-Mar-12 M\$	Ajustes por aplicación de cambios M\$	Reexpresado 31-Mar-12 M\$
Gastos de Administración	(62.048.642)	7.117	(62.041.525)
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.872.325)	(1.317)	(5.873.642)
Ganancia (pérdida)	26.399.314	5.800	26.405.114
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Atribuible a los propietarios de la controladora	25.817.749		25.823.549
Atribuible a participaciones no controladoras	581.565		581.565
<b>Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos</b>	-	7.117	7.117
Total resultado integral	26.399.314	5.800	26.405.114
Atribuible a los propietarios de la controladora	25.817.749		25.817.749
Atribuible a participaciones no controladoras	581.565	-	581.565

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Los cambios por la aplicación de NIC 19 no tuvieron impactos materiales en los Estados de Situación Financiera, Estados de flujo de efectivo y Ganancias básicas por acción.

#### Impacto en el Estado de Situación Financiera Consolidado

	Reportado Previamente 31-Dic-12 M\$	Ajustes por aplicación de cambios M\$	Reformulado 31-Dic-12 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas	136,257,823	2,963,556	139,221,379
Otras Reservas	(74,453,749)	(2,963,556)	(77,417,305)
Patrimonio total	274,911,264	-	274,911,264

- d) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 31 marzo de 2013 y al 31 de diciembre 2012 y los principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

<b>Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.179.699	678.483
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	11.748.920	10.195.648
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial</b>		
<b>Al 1° de enero de 2013 y 2012</b>	<b>12.928.619</b>	<b>10.874.131</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	283.655	1.164.763
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	90.754	733.341
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	172.138	1.008.080
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(32.787)	(851.696)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final		
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012	13.442.379	12.928.619
<b>Obligación por beneficios definidos, corriente</b>	<b>1.974.025</b>	<b>1.179.699</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, no corriente</b>	<b>11.468.354</b>	<b>11.748.920</b>

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Los montos registrados en el resultado del ejercicio son:

Total Gasto reconocido en el Estado de Resultados Integrales	Reportado Previamente 31-Mar-13 M\$	Reformulado 31-Mar-12 M\$
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos	283.655	266.785
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos	90.754	89.194
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(32.787)	(99.051)
<b>Total Gasto reconocido en el estado de resultados</b>	<b>341.622</b>	<b>256.928</b>

Estos montos son registrados en el ítem Gastos de Administración.

- f) Las variables y supuestos actuariales para realizar la conciliación del valor razonable son los siguientes:
- Curva de tasas relacionadas con el duration de los beneficios, que corresponde a una tasa promedio real anual de 2,79% para marzo 2013. Dicha curva de tasas se obtienen de las tasas BCU de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios. A Diciembre 2012 la tasa promedio real utilizada fue de 2,79%;
  - Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos que está definida por aumentos según tramos de rentas, establecidos en contratos colectivos.
  - Tasas de egresos de personal definida en una tabla, según sexo y edad, construidos con datos históricos de la compañía.
  - Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
  - Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad.

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como bonos, aguinaldos y otros. Adicionalmente, la Compañía opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

g) Sensibilización

Al 31 de marzo de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$ 1.071.366 en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$1.302.140 en caso de una baja de la tasa.

### Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Anticipo de clientes	1.673.591	1.608.512
Ventas anticipadas	9.223.111	10.157.159
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.752.785	1.529.576
Notas de crédito por pagar a clientes	1.667.130	1.673.701
Dividendos por pagar	461.128	461.128
I.V.A. Débito fiscal	6.786.660	9.185.767
Pasivos por linealización arriendos	684.877	104.796
<b>Total</b>	<b>22.249.282</b>	<b>24.720.639</b>

### Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,79% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 21 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	213.796	155.135
<b>Total</b>	<b>213.796</b>	<b>155.135</b>

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2013, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	110.527
Incremento en provisión existente	44.608
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	155.135
Incremento en provisión existente	58.661
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2013</b>	<b>213.796</b>

### Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pasivos por linealización arriendos	321.200	740.600
<b>Total</b>	<b>321.200</b>	<b>740.600</b>

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 23 - Capital

#### a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir en forma importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

#### b) **Capital y número de acciones**

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 23 - Capital (continuación)

#### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

#### c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013, no se registraron movimientos de acciones.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012, no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2013, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
<b>Acciones totales</b>	<b>17.758.158.202</b>

#### d) Dividendos pagados

##### Al 31 de marzo de 2013

La Sociedad no registra pagos de dividendos

##### Al 31 de diciembre de 2012

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 23 de abril de 2012, se acuerda destinar la suma de M\$ 28.288.748 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en diciembre de 2011, con cargo a utilidades del ejercicio 2011 y distribuir dividendos definitivos de \$1,105 por acción, por un monto total de M\$19.622.765, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. Ambos dividendos señalados corresponden a un 56,8% de las utilidades del ejercicio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 23 - Capital (continuación)

#### d) Dividendos pagados (continuación)

En Junta Ordinaria celebrada el 23 de abril de 2012 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 41,2696440514 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el que se canceló el 16 de mayo de 2012.

Del total de dicho dividendo, M\$ 1.541.331 corresponde al accionista minoritario.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 13 de noviembre de 2012, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$2,107 por acción, por un monto total de M\$ 37.416.439.

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(19.622.765)
Dividendos provisorios cancelados	(37.416.439)
<b>Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2012</b>	<b>(57.039.204)</b>

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).
3. El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2013 y 2012 corresponde a un abono de M\$ 3.174.201 y M\$ 2.594.015 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 23 - Capital (continuación)

**f) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.**

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la Enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 31 de marzo de 2013 asciende a M\$ 3.101.266 La re expresión del estado financiero presentado al 31 de marzo de 2012, generó un efecto de M\$2.162.892. Ambas cifras netas de impuestos diferidos.

**g) Valor nominal de las acciones**

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de marzo de 2013 de 2012.

### Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.03.2013	31.03.2012
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	24.133.138	25.823.549
Promedio Ponderado de Número de Acciones	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 1,36	\$ 1,45

### Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	40,00	11.930.927	11.570.185
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>11.930.927</b>	<b>11.570.185</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 25 - Participaciones no controladoras (continuación)

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2013	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2012
		31.03.2013	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2012
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	360.742	40,00	581.565
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>360.742</b>	<b>40,00</b>	<b>581.565</b>

### Nota 26 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I Falabella celebradas 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de Sodimac S.A. con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 2 planes vigentes (plan 2009 y 2011) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16
Modelo usado	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, corresponde al precio de la acción de Falabella, etc.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2013 y 2012 son las siguientes:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Planes de acciones	Plan 2007		Plan 2009		Plan 2011	
	Mar-13	Mar-12	Mar-13	Mar-12	Mar-13	Mar-12
Saldo al 01 de enero	-	2.424.666	2.265.334	3.116.665	1.115.000	1.245.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	(199.999)	-	(266.666)	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	-	(1.893.335)	(46.666)	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	-	331.332	2.218.668	2.849.999	1.115.000	1.245.000
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo	-	331.332	226.669	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	-	1,0	2,1	3,2	4,2

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y de 2012, fue de M\$141.394 y M\$182.177 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente a patrimonio, es de M\$ 141.394 y de M\$ 620.969 al cierre de 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	430.418.674	401.004.136
Ingresos por prestaciones de servicios	5.066.698	4.518.504
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>435.485.372</b>	<b>405.522.640</b>

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 418.613.255 y M\$ 390.751.793 al 31 de marzo de 2013 y de 2012 respectivamente.

### Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	302.999.845	290.758.482
Costo de venta de servicios	3.611.461	3.161.883
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>306.611.306</b>	<b>293.920.365</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Costos de distribución	14.085.568	11.626.668
Gastos de administración	74.657.557	62.041.525
Otros gastos por función	7.537.035	5.096.506
<b>Total</b>	<b>96.280.160</b>	<b>78.764.699</b>
<b>Detalle</b>		
Fletes, despachos y repartos	8.802.533	7.034.186
Elementos de seguridad	4.053.269	3.242.797
Publicaciones, publicidad y promoción	1.229.766	1.349.685
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>14.085.568</b>	<b>11.626.668</b>
Remuneraciones	44.772.233	36.952.787
Arriendos y gastos comunes	14.869.341	11.056.337
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	5.722.977	4.864.568
Otros gastos de administración (1)	8.723.363	8.595.665
Amortizaciones	569.643	572.168
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>74.657.557</b>	<b>62.041.525</b>
Mantenimiento y reparaciones	1.044.614	948.325
Otros gastos generales (2)	6.492.421	4.148.181
<b>Total Otros gastos por función</b>	<b>7.537.035</b>	<b>5.096.506</b>
<b>Total</b>	<b>96.280.160</b>	<b>78.764.699</b>

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	73.281	74.424
Otros ingresos	409.375	498.686
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>482.656</b>	<b>573.110</b>
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	-	(3.668)
Multas e intereses	(5.939)	(11.939)
Donaciones	-	(15.000)
Siniestros	(35.717)	(57.921)
Gastos bancarios y comex	(94.620)	(75.823)
Gastos de juicios y litigios	(50.986)	(83.561)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(47.431)	(70.861)
Varios	(159.339)	(51.403)
<b>Subtotal otros gastos</b>	<b>(394.032)</b>	<b>(370.176)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>88.624</b>	<b>202.934</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	50	69
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	93.433	702.782
Recuperación pagos, intereses	23.109	32.538
Intereses devengado, fondos mutuos	6.811	25.555
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	125.091	188.930
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>248.494</b>	<b>949.874</b>

### Nota 32 - Costos financieros y resultado unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	389.861	116.100
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	949.903	738.505
Gasto por intereses, otros	17.707	16.647
Gasto por intereses por instrumentos financieros	842.110	1.488.932
Otros costos financieros	529.575	389.057
Costo por financiamiento, subtotal	2.729.156	2.749.241
Resultados por unidades de reajuste	262.146	592.541
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>2.991.302</b>	<b>3.341.782</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2013	01.01.2012
		31.03.2013	31.03.2012
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(9.152)	(117.440)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	66
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	33	(203)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(55.176)	(29.020)
<b>Total diferencia cambio por activos</b>		<b>(64.295)</b>	<b>(146.597)</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	455.596	1.390.309
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	227.559	95.922
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	38.222	290.520
<b>Total diferencia cambio por pasivos</b>		<b>721.377</b>	<b>1.776.751</b>
<b>Diferencia cambio neta</b>		<b>657.082</b>	<b>1.630.154</b>

### Nota 34 - Información financiera por segmentos

#### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### **Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)**

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

**a) Sodimac**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac empresas y Homy.

**b) Imperial**

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2013				31 de marzo de 2012			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	391.946.504	43.538.868	-	435.485.372	362.966.299	42.556.341	-	405.522.640
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	515.512	46.528	(562.040)	-	1.640.392	1.018.829	(2.659.221)	-
<b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>392.462.016</b>	<b>43.585.396</b>	<b>(562.040)</b>	<b>435.485.372</b>	<b>364.606.691</b>	<b>43.575.170</b>	<b>(2.659.221)</b>	<b>405.522.640</b>
Costos de venta	(271.582.038)	(34.976.733)	582.445	(305.976.326)	(260.320.060)	(35.413.981)	2.623.458	(293.110.583)
Gastos por intereses	(2.573.090)	(564.726)	146.514	(2.991.302)	(2.830.927)	(620.287)	109.432	(3.341.782)
Gastos por depreciación y amortización	(6.532.698)	(394.902)	-	(6.927.600)	(5.931.962)	(314.556)	-	(6.246.518)
Otras partidas significativas de ingresos	757.127	120.538	(146.514)	731.151	1.517.574	114.842	(109.432)	1.522.984
Otras partidas significativas de gastos	(83.482.178)	(6.878.990)	(20.405)	(90.381.573)	(67.824.308)	(5.909.595)	35.763	(73.698.140)
Participación en entidades relacionadas	520.960	-	(520.960)	-	930.308	-	(930.308)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	469.695	187.387	-	657.082	1.393.323	236.832	-	1.630.155
<b>Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos</b>	<b>30.039.794</b>	<b>1.077.970</b>	<b>(520.960)</b>	<b>30.596.804</b>	<b>31.540.639</b>	<b>1.668.425</b>	<b>(930.308)</b>	<b>32.278.756</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.903.877)	(199.047)	-	(6.102.924)	(5.676.818)	(196.824)	-	(5.873.642)
<b>Total resultado segmento</b>	<b>24.135.917</b>	<b>878.923</b>	<b>(520.960)</b>	<b>24.493.880</b>	<b>25.863.821</b>	<b>1.471.601</b>	<b>(930.308)</b>	<b>26.405.114</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2013				31 de marzo de 2012			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	652.909.649	81.652.368	(32.482.696)	702.079.321	590.247.529	73.464.002	(28.908.523)	634.803.008
Deudores comerciales	88.394.816	34.747.657	-	123.142.473	78.441.746	35.856.678	-	114.298.424
Inventarios	246.270.946	29.581.430	-	275.852.376	207.413.805	24.566.308	-	231.980.113
Propiedades , Plantas y equipos	154.449.121	10.057.179	-	164.506.300	130.647.504	6.391.326	-	137.038.830
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.559.447	-	(20.559.447)	-	20.726.080	-	(20.726.080)	-
Total Pasivos	365.065.776	49.750.366	(11.923.249)	402.892.893	326.498.108	40.870.177	(8.182.442)	359.185.843
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	172.197.276	24.333.165	-	196.530.442	175.769.051	20.378.624	-	196.147.675
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	50.275.315	2.879.113	-	53.154.428	30.510.594	2.503.415	-	33.014.009
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(11.060.957)	(790.534)	-	(11.851.491)	(12.947.214)	(607.135)	-	(13.554.349)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(43.205.516)	(1.233.165)	-	(44.438.681)	(20.572.501)	(1.666.704)	-	(22.239.205)



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

La Sociedad es fundadora de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en etapa de plena implantación al 31 de marzo de 2013, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

<b>Nombre del Proyecto</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyecto luminaria bajo consumo	85.700	120.000
Puntos reciclaje	118.843	32.974
Programa residuos peligrosos	22.189	14.530
Paneles solares	-	34.586
<b>Total</b>	<b>226.732</b>	<b>202.090</b>

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

#### 1) Garantías

##### a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 654.822.358 y M\$ 651.636.452 al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

##### b) Garantías directas

Detalle	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	2.446.967	2.689.579

#### 2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2013.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	56	5.037.392
Consumidor	127	1.090.292
Laboral	96	1.306.444
<b>Total</b>	<b>279</b>	<b>7.434.128</b>

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, se clasifican como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, está calificado como remoto.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

#### 3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 521, 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie F, H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos, para las serie F, H y K es de 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2013, el nivel de endeudamiento financiero es: 0,3 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a uno coma veinte veces su Pasivo Exigible Sin Garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	37	67.273
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	158.888.385	178.986.996
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>158.888.422</b>	<b>179.054.269</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	117.500
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	284.013	301.282
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>459.013</b>	<b>418.782</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	228.239	91.426
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	244.778.413	334.869.791
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>245.006.652</b>	<b>334.961.217</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	102.697.690	51.217.899
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>102.697.690</b>	<b>51.217.899</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

#### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	79.620.040	80.487.510	27.961.008	28.508.393

#### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.03.2013	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	37	-	37	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivado)	228.239	-	228.239	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2012	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	67.273	-	67.273	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	117.500	-	117.500	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivado)	91.426	-	91.426	-

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valorización de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swaps de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2013 son 77 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 21.161.628. Al 31 de diciembre de 2012 existían 99 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 21.176.663.

#### Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2013, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 19.067.512 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de marzo de 2013, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$21.161.628, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de marzo de 2013 era aproximadamente de M\$2.094.116. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$209.412 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

##### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2013 un 58% de la deuda financiera de la Compañía estaba expresada en UF.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos base por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 2.690.511

#### **c) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2013 la Compañía mantiene un 93,6% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 6,4% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M\$62.441.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

#### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía posee informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de marzo de 2013 la Compañía mantiene un 90,04% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 3,0% sobre el total de la cartera bruta (deudores por venta y documentos por cobrar), de las cuales un 32,7% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

#### Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>400.000</b>	-
Fondos Mutuos	400.000	-
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>37</b>	<b>67.273</b>
Otros activos financieros corrientes	37	67.273
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>123.180.518</b>	<b>137.956.055</b>
Deudores comerciales (neto)	79.411.617	96.924.079
Documentos por cobrar (neto)	35.460.266	35.102.334
Deudores varios (neto)	8.308.635	5.929.642
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>35.745.912</b>	<b>41.071.227</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>245.968</b>	<b>260.996</b>
Cuentas por cobrar no corriente	245.968	260.996
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>175.000</b>	<b>117.500</b>
Otros activos financieros no corrientes	175.000	117.500

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

#### 3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2013, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	15.008.278	8.042.500	16.042.500	-	22.838.480	34.257.720
Intereses	4.219.203	3.665.750	2.736.763	2.026.041	2.026.041	13.502.247

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	517.917	-	-	517.917
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	309.801	-	-	309.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	687.094	-	-	687.094
Otros activos financieros corrientes	Dólares	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	Euro	37	-	-	37

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.310.270	-	-	1.310.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	491.182	-	-	491.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.380.119	-	-	1.380.119
Otros activos financieros corrientes	Dólares	3.834	-	-	3.834
Otros activos financieros corrientes	Euro	63.439	-	-	63.439

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 38 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

##### Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	128.123	149	-	128.272
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	99.683	284	-	99.967
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	5.988.181	-	-	5.988.181
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	256.117	-	-	256.117
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	9.199.471	110.900	-	9.310.371
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.513.022	-	-	3.513.022

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	91.135	273	-	91.408
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	18	-	-	18
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	14.668.232	-	-	14.668.232
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	801.607	-	-	801.607
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.185.711	133.736	-	10.319.447
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.448.993	-	-	3.448.993

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, han ocurrido los siguientes hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros:

a) Con fecha 9 de abril de 2013 se informa lo siguiente:

En sesión de Directorio se acordó lo siguiente:

1. Citar a Junta de Accionistas para el día 29 de abril de 2013 a las 12:00 hrs en las oficinas de Sodimac S.A., ubicadas en Av. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, comuna de Renca, para tratar materias propias de esta Junta
2. En lo referente a los dividendos, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria, el pago de un dividendo definitivo de \$0,025 por acción.

b) Con fecha 29 de abril de 2013 se informó lo siguiente:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se realizó el examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos, aprobándose la memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2012.
2. De las utilidades del ejercicio 2012 se acordó destinar la suma de \$37.416.439.332.-, a cubrir el dividendo provisorio de \$2,107 por acción, repartido a contar del 15 de noviembre de 2012 con cargo a las utilidades del referido ejercicio y destinar la suma de \$443.953.955.- a repartir un dividendo definitivo final de \$0,025.- por acción, el que será pagado el día 7 de mayo del año en curso, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance (continuación)

3. Dejar constancia que el capital de la sociedad y demás cuentas del patrimonio ascienden a las cifras siguientes:

Capital Pagado:	\$201.537.005.058.-
Otras Reservas:	(\$ 74.453.749.338.-)
Reserva de Utilidades:	\$135.813.868.999.-
Total de Patrimonio:	\$262.897.124.719.-

4. Política de Dividendos. La Junta autoriza al Directorio para que durante el ejercicio, reparta dividendos adicionales con cargo a la cuenta de reserva de utilidades. Además, se faculta al Directorio para que durante el ejercicio y habida consideración de las necesidades de la sociedad y las disponibilidades de la caja social, reparta dividendos provisorios, con cargo a la utilidad del ejercicio.
5. Se establecieron las remuneraciones de los miembros del Directorio, Comité de Directores y presupuesto de gastos de este último.
7. Se aprobaron las operaciones del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
8. Designar a la empresa Ernst & Young Ltda. como Auditores para el ejercicio 2013 y a las empresas Fitch Chile y Humphreys Ltda. como Clasificadoras de Riesgo.

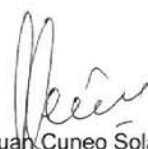


## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

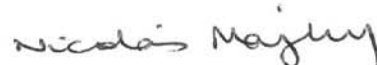
De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 31 de marzo de 2013, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 14 de mayo de 2013. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:


- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados por Función Consolidados
- Estados de Resultados Integrales Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período


Sr. Juan Pablo del Río Goudie  
RUT: 5.898.685-2  
Presidente

  
Sr. Juan Cuneo Solari  
RUT: 3.066.418-3  
Vicepresidente

Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT: 7.005.097-8  
Director


  
Sr. Nicolás Majluf Sapag  
RUT: 4.940.618-5  
Director


  
Sr. Juan Carlos Cortés Solari  
RUT: 7.017.522-3  
Director

  
Sr. Carlos Alberto Heller Solari  
RUT: 8.717.000-4  
Director

  
Sr. José Luis del Río Goudie  
RUT: 4.773.832-6  
Director

  
Sr. Carlo Solari Donaggio  
RUT: 9.585.749-3  
Director

  
Sr. Jaime García Rioseco  
RUT: 5.894.661-3  
Director

  
Sr. Enrique Gundermann Wylie  
RUT: 9.900.567-K  
Gerente General Corporativo