

GUÍA MAESTRA

2022-2023

DE LA CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN

EDICIÓN ANIVERSARIO

 SODIMAC

70 años



 **SODIMAC**
Más socios que nunca.



Descarga nuestra
App Sodimac

CONSTRUYENDO HISTORIA

CONCRETANDO SUEÑOS

La historia de SODIMAC ha estado marcada siempre por la colaboración y la intención de contribuir al desarrollo de proyectos para el hogar y construcción, mejorando la calidad de vida de las familias chilenas. Su origen se remonta a la década del 40, cuando un pequeño grupo de empresarios de la construcción formó SOGECO.

La naciente firma abrió su primera oficina en Valparaíso, enfocada en crear un sistema de distribución eficiente para las necesidades del gremio. Posteriormente, por el desabastecimiento que la Segunda Guerra Mundial generó en el país, la Cámara Chilena de la Construcción vio la urgente necesidad de formar una cadena nacional dedicada a distribuir materiales de obra gruesa y estabilizar los precios, así se creó Sodimac en 1952, con una estructura de cooperativa con numerosas sucursales a lo largo de Chile. José Luis del Río la adquirió en 1982 y formó la sociedad Sodimac.

Desde hace ya 7 décadas que estamos comprometidos con los miles de maestros y maestras de Chile, quienes hoy son los que construyen los sueños y proyectos de hogar de tantas familias de nuestro país. Hemos querido acompañarlos desde siempre porque valoramos la importancia de su rol en la sociedad y, por ello, nos hemos esforzado en entregarles herramientas para que puedan profesionalizar su trabajo.

El esfuerzo de nuestros socios y socias es lo que nos inspira a trabajar con fuerza y a seguir construyendo historia juntos, queremos avanzar, crecer y soñar con un país que sea un gran hogar. Nuestra trayectoria se avala y hace sólida cada vez que vemos a nuestros profesionales y especialistas emprender un nuevo proyecto, cada vez que aprendemos en espacios formativos, cada vez que se unen y levantan con causas comunes trabajando juntos en los momentos en que Chile los ha necesitado.

El horizonte de nuestro trabajo es apoyar esos esfuerzos en todo momento poniendo a disposición productos, herramientas y servicios, cuidando siempre mantener los más altos estándares de calidad. Queremos ser el socio que el profesional de la construcción necesita para sus obras con los mejores precios, amplio stock, buena calidad y variedad de herramientas e insumos necesarios para profesionalizar su trabajo, todo en un solo lugar y en donde lo necesite.





¡HOY MÁS QUE NUNCA SOMOS SOCIOS Y SOCIAS!

Nos debemos a nuestros maestros y maestras y eso nos ha motivado siempre a buscar nuevos caminos para acercarnos cada vez más. En ese compromiso, de entender y atender cada día mejor a nuestros clientes profesionales de la construcción, es que en la constante escucha pudimos evidenciar una inquietud general; si bien nuestros maestros y maestras sabían hacer muy bien su oficio, carecían de calificación y estudios formales para acreditar esos conocimientos.

Conscientes de la importancia de aquello, como Sodimac, tomamos esa necesidad y comenzamos a darle forma, es así como en 2005 nace **El Círculo de Especialistas de Sodimac Constructor** con la capacitación como su pilar fundamental.

El contacto directo con nuestros socios nos ayudó a afinar las intuiciones para darle más vida a esta iniciativa y comenzamos con los primeros beneficios que consistían en **becas para estudios formales**. Esto implicaba formación en temas específicos, pero además la **posibilidad de acceder a estudios universitarios**, cosa impensada en esos tiempos para muchos de nuestros socios. Esto no solo abrió nuevas expectativas para ellos, sino que también para sus familias y entorno cercano.

Luego junto a nuestros proveedores, pero en la misma línea, surgieron las **visitas a fábricas, las ferias regionales, las capacitaciones en tienda, lanzamientos anticipados de innovaciones, eventos en tiendas prontas a inaugurarse**, etc. Al corto andar nos dimos cuenta de que necesitábamos un representante del Círculo de Especialistas en las tiendas, en donde están nuestros socios, y nace con mucha fuerza el rol de **Capitán del Círculo de Especialistas**



que ha sido fundamental para el crecimiento del programa. Un gran paso lo dimos el año 2020 cuando generamos **la alianza con CMR puntos** y relanzamos el **Círculo de Especialistas + CMR PUNTOS**, esta iniciativa nos permitió establecer nuevos beneficios y niveles para segmentar de mejor forma la atención a nuestros maestros (**Black, Oro, Plata y CES**). El Círculo de Especialistas + CMR PUNTOS cuenta con muchos proveedores asociados, a los cuales aprovechamos de agradecer ya que a través de ellos podemos ofrecer variadas actividades a nuestros socios y mantenerlos actualizados con nuevas técnicas de construcción y materiales. Hoy a **17 años** de creado el Círculo de Especialistas, podemos decir orgullosos que **somos cerca de 700.000 profesionales y especialistas de Arica a Punta Arenas** y que mantenemos firme nuestro compromiso de ser más socios que nunca, de ser parte de la profesionalización de las manos que construyen este país.





GRANDES NÚMEROS DEL CÍRCULO DE ESPECIALISTAS PARA CELEBRAR EL 2021-22

- Se cerró la meta cumplida de más de **550.000 socios**.
- Se realizaron **múltiples capacitaciones** a distintos trabajadores del rubro (capitanes, vendedores de pasillo, del hogar, mesones de arriendo, etc) para mejorar la experiencia de nuestros clientes en tienda.
- **La Gran Feria 2021 capacitó** a más de **300.000 profesionales** y especialistas de la construcción y en la versión **2022** pudimos capacitar a cerca de **190.000**. Ambas se realizaron en formato online.
- Fortalecimos el concepto "Más socias que nunca", **un 20% del Círculo de Especialistas son mujeres**.
- Celebramos los **16 años** del Círculo de Especialistas, rescatando historias **emocionantes y motivadoras de nuestros maestros**.
- Creamos el whatsapp de atención para nuestros socios y socias, contando con **más de 14.000 interacciones**.

¡Tenemos cerca de 700.000 socios inscritos y queremos ir por más!!

¿CUÁLES SON NUESTROS PRINCIPALES FOCOS PARA ESTE AÑO?

Seguir mejorando la experiencia de cada uno de nuestros clientes consolidando al Círculo de Especialistas como el principal programa de beneficios para usted. Queremos seguir acompañándolo con beneficios únicos y exclusivos que sean el motor para su crecimiento personal y profesional, poniendo a su disposición las más actualizadas capacitaciones en cada una de las ramas o categorías que su trabajo requiere: Construcción, Gasfitería, Electricidad, Aseo, Jardín, Herramientas y más.



ACADEMIA CES

En www.circulodeespecialistas.cl pronto podrás conocer esta iniciativa que se trata de una plataforma online de aprendizaje a la que podrán acceder todos los socios del Círculo de Especialistas. Este espacio virtual les permitirá adquirir mayores y mejores conocimientos para profesionalizar su trabajo desde la comodidad de su casa o trabajo y en la que podrán encontrar diferentes tipos de capacitaciones y becas, certificaciones por instituciones académicas y mucho más.

TARJETA DE SOCIO

Descargue su tarjeta de Socios en www.circulodeespecialistas.cl y tenga acceso preferencial a tienda, apertura temprana Patio Constructor, cajas preferencial y mucho más.



WHATSAPP CES

Ya van más cientos de usuarios que han interactuado a través de esta herramienta y han sido ayudados con sus principales dudas. Guarde este número **+569 9912 9057** ¡Y no dude en escribirnos!



LO QUE NOS MUEVE

En Sodimac encontrará todo lo necesario para construir y mejorar su negocio. Contamos con fuertes compromisos que refuerzan nuestra relación con usted: ¡Duplicamos nuestra garantía para duplicar su confianza! Todos los días el precio bajo de su compra está garantizado. Si encuentra un precio más bajo, lo igualamos y le damos un 20% de descuento sobre el precio igualado.

PRECIOS +PRO ¡PRECIOS MAYORISTAS PARA ESPECIALISTAS!

Todos los productos con el logo de **PRECIOS +PRO** poseen **descuentos** según la cantidad de unidades mínima indicada. Podrá encontrar el detalle de ambos valores, **normal y +PRO** según cantidad y posteriormente el **precio +PRO** se verá reflejado en su boleta.



SODIMAC.COM LLEGÓ A FALABELLA.COM

Ahora encontrará todo lo necesario para su obra y proyectos de sus clientes en un solo lugar. Recuerde **utilizar su mismo usuario y actualizar contraseña si es necesario** ¡El sitio web de Sodimac como siempre lo vivió pero ahora en Falabella.com!



APP SODIMAC

Navegue de forma más rápida y tenga todo el catálogo de productos en la palma de su mano. **Descargue nuestra APP** y entérese primero de oportunidades únicas e imperdibles, consulte precios y stock de productos en tienda, use las herramientas de tienda como mapas o calculadora de pisos y compre desde el lugar y hora que más le acomode con despacho a su obra.



CUIDEMOS LA CASA DE TODOS

Generar un impacto positivo en su obra, proyecto o ciudad es la tarea de todos. Por eso lo invitamos a que conozca nuestras alternativas de productos y servicios comprometidos con el medio ambiente y la sociedad para que elija más informado ¡Descubra cómo pequeñas acciones generan grandes cambios para todos!

Escoja productos con alguno de estos 5 sellos y ya estará generando un aporte ambiental o social:

Circularidad y reciclaje

Productos que tienen más de un 50% de contenido reciclado, son biodegradables en máximo 6 meses, son reutilizables o rearmados.

Consumo Eficiente

Productos que han comprobado ser más eficientes en el consumo de agua o energía.

Hogar Saludable

Productos libres de VOC (Compuestos orgánicos volátiles). Partículas químicas que se evaporan fácilmente y son dañinas para la salud.

Producción sustentable

Productos que cuidan los recursos naturales en su fabricación y mitigan el impacto ambiental generado en su producción.

Comercio inclusivo

Productos que generan un impacto positivo en la sociedad, aportando a causas sociales y contando con una cadena de valor responsable.



NUESTRAS TIENDAS A LO LARGO DEL PAÍS

Arica

- SH Av. Santa María N° 2981

Antofagasta

- SH Balmaceda N° 2355
- Av. Antonio Rendic N° 6852
- Av. Pedro Aguirre Cerda N° 10.578

Copiapó

- SH Panamericana Sur N° 140
- Av. Los Carrera N° 4723

La Serena

- SH Av. Francisco de Aguirre N° 02
- Av. Balmaceda 2885

Ovalle

- SH Prolongación Benavente N° 1075

La Calera

- SH Prolongación JJ Pérez N° 12010

Quilpué

- SH Freire N° 2411

Valparaíso

- SC Yungay N° 2516

San Antonio

- SH Av. 21 de Mayo N° 950

Talagante

- SH Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 2337

Melipilla

- SH Av. Vicuña Mackenna N° 1415

San Fernando

- SH Av. Libertador B. O'Higgins N° 0450, Ruta 1-50

Talca

- SH Av. Circunvalación, 2 Norte N° 3344 Av. Colín N° 0635

Cauquenes

- SH, Errázuriz 700

Talcahuano

- SH Autopista Concepción-Talcahuano N° 9200
- SC Colón N° 1891

Coronel

- SH Av. Carlos Prats N° 0901

Angol

- SH Av. Bdo O'Higgins N° 1744

Villarrica

- SH Saturnino Epulef N° 1580

Osorno

- SH René Soriano N° 2619

Castro

- SH Ruta 5 Norte N° 2456 sector Ten Ten

Iquique

- SH Héroes de la Concepción N° 2311

Alto Hospicio

- SH Av. Los Aromos N° 2780

Calama

- SH Balmaceda N° 3398

Vallenar

- SH Avenida Huasco N° 175

Coquimbo

- SH Ruta 5 Norte N° 849

San Felipe

- SH Tocolnal N° 2810

Quillota

- SH Ramón Freire N° 1515

Viña del Mar

- SC Limache N° 3119
- SH 15 Norte N° 961
- Av. Alessandri N° 4085/ Reñaca
- Av. Valparaíso N° 1070

Rancagua

- SH Av. Albert Einstein N°297
- Koke N° 011

Santa Cruz

- SH Rafael Casanova N° 412

Curicó

- SH Av. Carlos Condell N° 1192

Linares

- SH Av. León Bustos N° 0376

Chillán

- SH Av. Ecuador N° 599

Concepción

- SH Av. Pdte. Jorge Alessandri N° 3177 Av. Los Carrera Poniente N° 301

Los Ángeles

- SH Av. Alemania N° 850

Temuco

- SH Caupolicán N° 0457
- Av. Las Encinas N° 02470

Valdivia

- SH Av. Picarte N° 3349

Puerto Montt

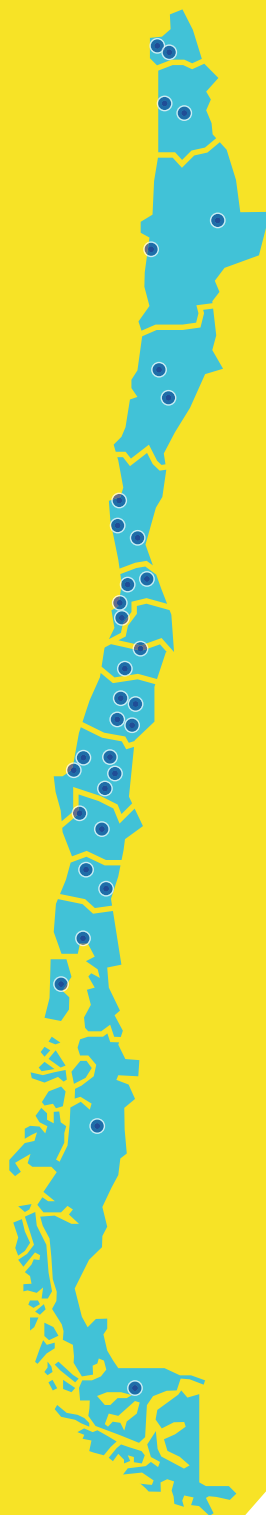
- SH Av. Presidente Ibáñez N° 650

Coyhaique

- SH Av. Ogana N° 869

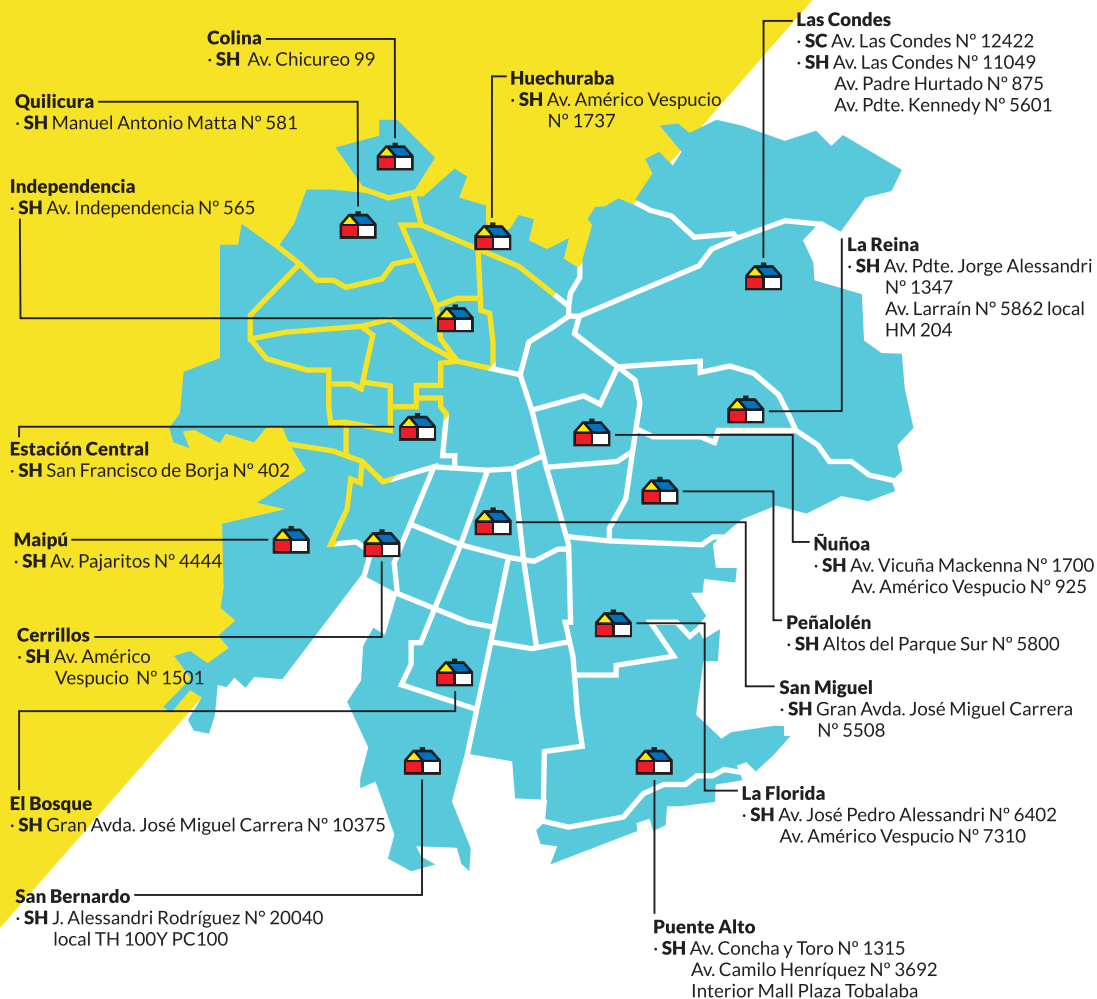
Punta Arenas

- SH Avda. Pdte. Eduardo Frei M. N° 01400



SC = Sodimac Constructor
SH = Sodimac Homecenter

EN SANTIAGO



DE **ARICA** A **PUNTA ARENAS**

Para entregar a nuestros clientes los productos necesarios para todas sus obras y a los mejores precios.



¿CÓMO FORMALIZAR su negocio?

La formalización de su negocio comienza en la creación de una sociedad que es una asociación o agrupación de personas con el fin de realizar negocios proyectos u otros objetos comunes. Todas las personas de la sociedad concurren con los gastos pero también reciben las utilidades que se reportan. Con la sociedad usted obtiene identidad jurídica ante el estado y cuenta con derechos y deberes, tanto comerciales como mercantiles.



¿Qué ventajas tiene crear una sociedad?



- ✓ Acceso a préstamos y créditos en los diferentes bancos, cajas, instituciones financieras y el Estado.
- ✓ Compra con factura y devolución de IVA.
- ✓ Participación en licitaciones públicas, vender al estado o ser proveedor de empresas particulares.
- ✓ Generar contratos de trabajo y emitir boletas de honorarios para poder cotizar en el sistema previsional.
- ✓ Pertenecer a asociaciones empresariales.

En cuanto a las sociedades estas pueden ser constituidas por dos tipos de personas:

Personas naturales: Cualquier individuo con la capacidad de ejercer o participar en actividades jurídicas.

Personas jurídicas: Entidad formada por una o más personas naturales facultadas para realizar actividades con o sin fines de lucro posee un RUT único independiente de sus miembros.



Qué tipo de sociedades se ajustan a los trabajos de construcción

- 1. Empresa individual de responsabilidad limitada EIRL:** Como dice su nombre es individual, una sola persona natural adquiere personalidad jurídica con patrimonio propio, distinto del titular con finalidad comercial y giro único. Es para trabajadores que están buscando emprender individualmente. Con respecto al nombre puede comenzar con nombre y apellido o una denominación de fantasía. Se suma la actividad económica o giro y se cierra con la frase empresa individual de responsabilidad limitada o EIRL.



Escanee y descargue la forma de pago más simple, confiable y segura. F PAY ¡Súmate a lo simple!



V01



¿CÓMO FORMALIZAR su negocio?

Debe constituirse por escritura pública con inscripción en el registro de comercio y publicación en el diario oficial.

ej:



importante: El propietario de la empresa individual responde con su patrimonio en caso de deuda.



2. Sociedad de responsabilidad limitada (LTDA):

Se conforma con socios entre dos y cincuenta, nacionales o extranjeros y personas naturales o jurídicas. Usualmente está orientado a negocios más tradicionales. La administración del negocio puede estar a cargo de uno o varios socios, de un tercero o de otra forma. No se exige un mínimo de capital. No está permitido que un socio o socia venda su parte o participación sin el consentimiento de los demás.

3. Sociedad por acciones (SPA):

Persona jurídica de varias personas o unipersonal formada por acciones y de carácter exclusivamente comercial. Está pensada para emprendedores que buscan capital en el largo plazo. Su capital se divide en acciones y la administración se establece libremente en los estatutos: persona natural una sociedad, un directorio, la junta de accionistas, etcétera.



Cualquiera sea la sociedad creada esta tiene responsabilidades, se debe informar mensual y anualmente todos los movimientos contables. Además, toda empresa está afectada por dos impuestos a la renta que es el resultado obtenido por el negocio durante el año impuesto al valor agregado IVA que afecta a las ventas y servicios.

¿Quieres saber más?

Revise el siguiente video en nuestro canal
SODIMAC CONSTRUCTOR CHILE





En la actualidad, llevar a cabo la formalización de un negocio puede ser un paso importante en la profesionalización de su trabajo. Hace muchos años este proceso era engorroso y lento pero hoy se puede realizar de forma segura y ahorrando parte de su valioso tiempo.

Para comenzar, ingrese a www.registrodeempresasysociedades.cl sitio web desarrollado por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. De esta forma, usted podrá suscribir su rol como productor de bienes o servicios con los que podrá comercializar en el mercado. Luego, de clic en el botón "Constituye tu empresa" y escoja el tipo de constitución que le acomode según su necesidad:

Empresa Individual de Responsabilidad Limitada (E.I.R.L.)

- Una persona natural, sin socios.
- Un solo giro.

Sociedad de Responsabilidad Limitada (Ltda.)

- Entre 2 y 50 socios.
- Vínculo de amistad o familiar entre los socios.
- Uno o varios giros.

Sociedad por Acciones (SpA)

- Uno o más accionistas, o que piensan incorporar nuevos socios más adelante.
- Uno o más giros.
- Administración libre. Sociedad Anónima Cerrada (S.A.)
- Dos o más accionistas.
- Piensan incorporar nuevos socios a futuro.
- Uno o más giros.
- Regulación estricta.

Sociedad Anónima de Garantía Recíproca (S.A.G.R.)

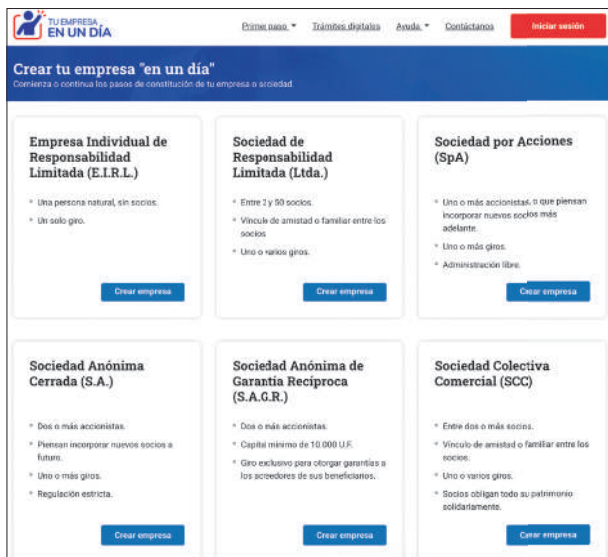
- Dos o más accionistas.
- Capital mínimo de 10.000 U.F.
- Giro exclusivo para otorgar garantías a los acreedores de sus beneficiarios.

Sociedad Colectiva Comercial (SCC)

- Entre dos o más socios.
- Vínculo de amistad o familiar entre los socios.
- Uno o varios giros.
- Socios obligan todo su patrimonio solidariamente.

Sociedad en Comandita Simple (SCS)

- Uno o más socios gestores.
- Administran la sociedad.
- Obligan todo su patrimonio solidariamente.



- Uno o más socios comanditarios.
- Aportan capital. No pueden administrar.
- Sólo responden por el capital aportado.

Sociedad en Comandita por Acciones (SCA)

- Uno o más socios gestores.
- Administran la sociedad.
- Obligan todo su patrimonio solidariamente.
- Uno o más accionistas.
- Aportan capital.
- No aparecen en el estatuto.
- No pueden administrar.
- Sólo responden por el capital aportado.
- Crear empresa.





¡ESPECIALISTA!

Formalice su negocio de forma rápida, segura y online.

Al escoger una de estas opciones podrá acceder con su **clave única** y continuar llenando los datos necesarios para completar el proceso.

Servicios:

Obtener certificados
Obtén los certificados del Registro que tu necesitas.

Continuar actuación
Continúa una actuación pendiente.

Buscar actuaciones
Busca actuaciones del Registro.

Verificar certificados
Verifica certificados, actuaciones o anotaciones.

Trámites Digitales:

Accede a estas opciones directamente en Tu Empresa en un Día para facilitar la operación de tu negocio.

Inicio de actividades
Declara el inicio de actividades de la empresa o sociedad.

Consulta de marca, registro y dominio
Realiza consultas de marca, registro y dominio.

Cédula RUT electrónica
Descarga la Cédula RUT electrónica de la empresa o sociedad.

Instituto de seguridad laboral
Pre-inscribe tu empresa o sociedad en el Instituto de seguridad laboral (ISL).

Firma electrónica avanzada
Informate sobre la Firma electrónica avanzada.

Cuenta bancaria empresa
Solicita en línea una cuenta bancaria para tu empresa o sociedad.

Compartir carpeta empresa
Envía por email la información y certificados de tu empresa o sociedad.

Patente comercial **Nuevo**
Solicita tu patente comercial provisorio.

Registro Nacional de Pymes **Nuevo**
Inscribe tu Pyme en el Registro Nacional de Pymes.

Código Pymes **Nuevo**
Conoce más sobre el Código Pymes.

Dirección del Trabajo **Nuevo**
Regístrate como Representante Laboral Electrónico.

Proveedor del Estado **Nuevo**
Inscríbete en Mercado Público para ofertar tus productos y servicios al Estado.

En <https://www.registrodeempresasysociedades.cl> también podrá realizar cursos para crear de forma correcta su negocio, modificar estatutos, disolver su empresa o sociedad, migrar del régimen general al régimen simplificado, incorporar documentos y obtener o verificar certificados.

Ahora ya sabe ¡Ahorre tiempo y formalice su negocio!

¿Quiere saber más?

Revise el siguiente video en nuestro canal SODIMAC CONSTRUCTOR CHILE



imágenes: www.registrodeempresasysociedades.cl

¿No sabe cuántas cajas de material necesita para su proyecto?

¡DESCARGUE LA APP SODIMAC!

y con la calculadora de pisos sepa cuánto comprar.

DISPONIBLE EN





TIPS PARA:

Fidelizar a sus clientes



La tasa de retención de clientes es fundamental para hacer crecer su negocio. La satisfacción por un trabajo bien realizado puede implicar que su cliente se convierta en “un embajador” de sus servicios, promocionándolo con sus conocidos o familiares.



Por este motivo, es importante que considere las siguientes recomendaciones para sacar el máximo provecho:

1. Mantenga una relación cordial, respetuosa y cercana

2. Gánese la confianza de su cliente a través de:



Entrega de un presupuesto formal.



Cumpla con lo prometido.



Supere las expectativas.



Sea puntual.



Tenga una actitud entusiasta.



Al terminar su obra deje sus datos actualizados al cliente para que lo puedan contactar.



Si es contactado, consulte por el estado del trabajo anteriormente realizado.



Mantenga actualizada su lista de servicios y tarifas.

Y recuerde visitar nuestro canal

SODIMAC CONSTRUCTOR CHILE para encontrar estos y más consejos para su trabajo.



Escanee y descargue la forma de pago más simple, confiable y segura. F PAY ¡Súmate a lo simple!



V01



SER MÁS SOCIOS QUE NUNCA /// ES CUIDAR SU BOLSILLO ///

**PRECIOS
+PRO**

COMPRE MÁS Y PAGUE MENOS.

Aproveche los precios mayoristas para Especialista.

Obtenga descuentos comprando más unidades de un producto
marcado con el logo **Precios + PRO** en tienda y [Falabella.com](https://www.falabella.com)

 **SODIMAC.**
Más socios que nunca.