



# Sodimac S.A. y Filiales



**SODIMAC.**

Estados Financieros Consolidados Proforma NIIF  
al 1º de enero y 31 de diciembre de 2009

*Estados Financieros Consolidados Proforma*

***SODIMAC S.A. Y FILIALES***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2009*

Estados Financieros Consolidados Proforma

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

**Indice**

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Consolidados Proforma	
Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Proforma.....	3
Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Proforma.....	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Proforma.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma.....	9

## Estados Financieros Consolidados Proforma

### SODIMAC S.A. Y FILIALES

#### Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables .....	9
Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF .....	33
Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente .....	43
Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	44
Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas .....	46
Nota 7 - Inventarios.....	61
Nota 8 - Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes.....	61
Nota 9 - Pagos Anticipados.....	62
Nota 10 - Activos Intangibles .....	62
Nota 11 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto .....	65
Nota 12 - Arrendamientos .....	66
Nota 13 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos.....	68
Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses .....	70
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros.....	77
Nota 16 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....	78
Nota 17 - Beneficios a los Empleados .....	79
Nota 18 - Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes.....	81
Nota 19 - Ingresos Diferidos .....	81
Nota 20 - Otros Pasivos Corrientes.....	82
Nota 21 - Provisiones No Corrientes .....	82
Nota 22 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias .....	83
Nota 23 - Interés No Controlador.....	86
Nota 24 - Pagos Basados en Acciones .....	87
Nota 25 - Ingresos Ordinarios .....	87
Nota 26 - Costos de Mercadotecnia, Distribución, Administración y Otros Gastos Varios de Operación .....	88
Nota 27 - Otras Ganancias (Pérdidas).....	89
Nota 28 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste .....	90
Nota 29 - Información Financiera por Segmentos .....	91
Nota 30 - Medio Ambiente .....	93
Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros.....	93
Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero .....	95
Nota 33 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance .....	101

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Directores de  
Sodimac S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Sodimac S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sodimac S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en las Notas 2 y 3, las cuales describen la manera en que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.

4. Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Con fecha 26 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Compañía y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Eduardo Rodríguez B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 12 de abril de 2010

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Proforma

ACTIVOS	Nota	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	39.017.652	3.356.954
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	(5)	80.183.107	92.449.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(6)	41.327.100	31.735.108
Inventarios	(7)	169.163.999	201.453.077
Pagos anticipados, corriente	(9)	856.693	3.617.278
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(8)	83.168	898.537
Activo corriente, Total		330.631.719	333.510.565
<b>Activo no Corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	(5)	818.497	992.683
Activos intangibles, neto	(10)	48.961.710	48.825.727
Propiedades, planta y equipo, neto	(11)	120.970.216	127.153.866
Activos por impuestos diferidos	(13)	5.504.027	6.928.108
Activo no corriente, Total		176.254.450	183.900.384
Activos, Total		506.886.169	517.410.949

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Proforma

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
<b>Pasivo Corriente</b>			
Préstamos que devengan intereses, corriente	(14)	8.716.889	74.525.387
Otros pasivos financieros, corriente	(15)	71.947	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(16)	127.499.953	120.652.022
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(6)	6.428.975	33.403.813
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	(18)	856.423	1.397.968
Otros pasivos, corriente	(20)	19.521.149	20.211.719
Ingresos diferidos, corriente	(19)	6.535.850	8.679.431
Obligación por beneficios post empleo, corriente	(17)	454.360	537.377
Pasivo corriente, Total		170.085.546	259.407.717
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(14)	90.178.733	55.041.736
Provisiones, no corriente	(21)	92.407	89.298
Obligación por beneficios post empleo, no corriente	(17)	6.716.663	6.064.438
Pasivo no corrientes, Total		96.987.803	61.195.472
<b>Patrimonio Neto</b>			
<b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora</b>			
Capital emitido	(22)	261.537.005	260.083.498
Otras reservas	(22)	(76.314.415)	(82.779.962)
Resultados retenidos	(22)	43.983.537	8.701.250
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		229.206.127	186.004.786
Interés no controlador	(23)	10.606.693	10.802.974
Patrimonio neto, Total		239.812.820	196.807.760
Pasivo y Patrimonio Neto, Total		506.886.169	517.410.949

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma

	Nota	31.12.2009 M\$
<b>Estado de Resultados</b>		
Ingresos ordinarios, total	(25)	1.067.656.215
Costo de ventas		<u>(769.797.113)</u>
Margen bruto		<u>297.859.102</u>
Costos de mercadería	(26)	(7.831.299)
Costos de distribución	(26)	(26.165.624)
Gastos de administración	(26)	(174.258.459)
Otros gastos varios de operación	(26)	(33.126.424)
Costos financieros	(28)	(6.266.221)
Diferencias de cambio		4.525.459
Resultados por unidades de reajuste	(28)	1.427.661
Otras ganancias (pérdidas)	(27)	<u>2.926.327</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		59.090.522
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(13)	<u>(9.885.004)</u>
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		<u>49.205.518</u>
Ganancia (pérdida)		<u>49.205.518</u>
 <b>Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y al interés no controlador</b>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		47.640.983
Ganancia (pérdida) atribuible al interés no controlador	(23)	<u>1.564.535</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>49.205.518</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma

	<b>Por el año terminado al 31.12.2009 M\$</b>
<b>Ganancias por acción</b>	
<b>Acciones comunes</b>	
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,002115411
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	-
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	0,002115411
	<b>Por el año terminado al 31.12.2009 M\$</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>	
<b>Ganancia (pérdida)</b>	49.205.518
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	<u>49.205.518</u>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a</b>	
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios	47.640.983
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias	<u>1.564.535</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, Total	<u><u>49.205.518</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Proforma

	Cambio en otras reservas			Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto de controladora, total M\$	Cambios en participaciones minoritarias M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
	Cambios en capital emitido Acciones ordinarias Capital en acciones M\$	Reservas de opciones M\$	Otras reservas varias M\$				
Saldo inicial período actual 1° de enero de 2009	260.083.498	681.085	(83.461.047)	8.701.250	186.004.786	10.802.974	196.807.760
Cambios (presentación)							
Emisión de acciones ordinarias	7.427.999	-	-	-	7.427.999	-	7.427.999
Emisión de certificados de opciones para compra de acciones como contraprestación	-	491.055	-	-	491.055	-	491.055
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	47.640.983	47.640.983	1.564.535	49.205.518
Dividendos en efectivo declarados	-	-	-	(12.358.696)	(12.358.696)	(1.760.816)	(14.119.512)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	(5.974.492)	-	5.974.492	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	1.453.507	491.055	5.974.492	35.282.287	43.201.341	(196.281)	43.005.060
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2009	261.537.005	1.172.140	(77.486.555)	43.983.537	229.206.127	10.606.693	239.812.820

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Proforma

	<b>31.12.2009</b> <b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo</b>	
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo</b>	
Importes cobrados de clientes	1.287.604.478
Pagos a proveedores	(1.011.997.337)
Remuneraciones pagadas	(101.828.282)
Pagos recibidos y remitidos por impuesto sobre el valor añadido	(40.175.620)
Otros cobros (pagos)	592.848
Flujos de efectivo por (utilizado en) operaciones, total	134.196.087
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación	3.359.679
Pagos por intereses clasificados como de operaciones	(4.668.684)
Pagos por impuestos a las ganancias	(8.253.123)
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	(1.100.924)
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total	(10.663.052)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	123.533.035
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>	
Importes recibidos por desappropriación de propiedad, planta y equipo	1.268.087
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(18.370.993)
Otros desembolsos de inversión	(1.001.976)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	(18.104.882)
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>	
Importes recibidos por emisión de Instrumentos de Patrimonio Neto	7.427.999
Obtención de préstamos	100.251.259
Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros	32.170.000
Préstamos de entidades relacionadas	55.318.657
Pagos de préstamos	(161.609.577)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(86.324.594)
Pagos por intereses clasificados como financieros	(617.403)
Pagos por dividendos a participaciones minoritarias	(1.441.626)
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(14.851.067)
Otros flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación	(91.103)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	(69.767.455)
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	35.660.698
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial</b>	3.356.954
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final</b>	39.017.652

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz” o la “Compañía”) R.U.T 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582.

Al 1° de enero y 31 de diciembre de 2009, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2009	01.01.2009
Sodimac S.A.	14.416	16.377
Imperial S.A.	953	979
Total	<u>15.369</u>	<u>17.356</u>

#### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

##### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros proforma

Los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma de Sodimac S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 corresponden a un proforma del primer año de transición y han sido preparados de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran supuestos y criterios contables que son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de diciembre de 2009.

Estos estados financieros Proforma servirán de base comparativa para los primeros estados financieros bajo NIIF que se presentarán por el año 2010. Sin embargo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el IASB. Por consiguiente, hasta que la Compañía prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF en el año 2010, estos Estados Financieros Proforma tienen el carácter de provisorios y existe la posibilidad de que los mismos sean ajustados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros proforma (continuación)**

Estos estados financieros proforma reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión extraordinaria celebrada el día 13 de abril de 2010.

Los Estados Financieros Consolidados oficiales de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2009, aprobados en sesión de Directorio de fecha 26 de febrero de 2010 y presentados a la SVS, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las normas contables de la SVS (“PCGA Chilenos”).

Los PCGA Chilenos difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados proforma bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales. Para la preparación de los saldos de apertura al 1° de enero de 2009, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, tal como se describe en Nota 3.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

##### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Excepto por la aplicación de la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez (Revisada)” y la NIIF 8, “Segmentos de Operación” que el Grupo ha optado implementar en forma anticipada desde el 1° de enero de 2009, todos los nuevos pronunciamientos se aplicarán en la fecha obligatoria señalada por la norma.

<b>Normativa</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria para el grupo</b>
NIIF 1 Adopción por Primera Vez (Revisada)	1° de enero 2010
NIIF 2 Pagos Basados en Acciones	1° de enero 2010
NIIF 3 Combinaciones de negocio (Revisada)	1° de enero 2010
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1° de enero 2010
NIIF 8 Segmentos de Operación	1° de enero 2010
NIIF 9 Instrumentos Financieros - Activos	1° de enero 2013
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	1° de enero 2010
NIC 7 Estados de Flujo de Efectivo	1° de enero 2010
NIC 24 Partes Relacionadas	1° de enero 2011
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	1° de enero 2010
NIC 32 Instrumentos financieros	1° de enero 2010
NIC 36 Deterioro de Activos	1° de enero 2010
NIC 38 Activos Intangibles	1° de enero 2010
NIC 39 Instrumentos Financieros – Reconocimiento y medición	1° de enero 2010

Las normativas emitidas que dicen relación con partidas que la Sociedad mantiene en su estado de situación financiera a la fecha de los estados financieros son las siguientes:

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

###### **a) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1° de enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2009.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

###### **b) NIIF 1 (Revisada 2008) “Adopción por primera vez de las NIIF”**

NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez como consecuencia de algunas NIIF nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En 2007, por lo tanto, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerla más clara de entender a los lectores de los estados financieros y para diseñarla de mejor manera para acomodarla a cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en noviembre del 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero bajo una estructura diferente. Esta versión deroga la versión anterior emitida en junio de 2003 y es efectiva para las entidades que aplican NIIF por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de julio 2009, y su aplicación anticipada es permitida.

La Compañía realizó la adopción anticipada de la NIIF 1.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

###### **c) NIIF 2 “Pagos basados en acciones”**

El IASB publicó una modificación a NIIF 2 en enero de 2008, que aclara la definición de una condición de devengo y prescribe el tratamiento para la cancelación de compensaciones basadas en acciones. Esta modificación es efectiva para los ejercicios financieros que comienzan el o después del 1° de enero de 2009.

Adicionalmente, el IASB emitió una modificación a la NIIF 2 en junio de 2009. Esta modificación aclara el alcance de NIIF 2, así como también el registro para transacciones grupales de pagos basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de la entidad que recibe los bienes o servicios cuando otro entidad o accionista del grupo tiene la obligación de liquidar el beneficio. Esta modificación también reemplaza la IFRIC 8 e IFRIC 11. Esta modificación es efectiva para los ejercicios que comienzan el o después del 1° de enero de 2010.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

###### **d) NIIF 3 “Combinaciones de negocio” (Revisada) y NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados (Modificada)”**

El IASB publicó la norma de Combinación de Negocios revisada (NIIF 3R) en enero de 2008, la cual será efectiva para los ejercicios financieros que comienzan el o después del 1° de julio de 2009. La norma introduce cambios en la contabilidad para combinaciones de negocios que impactarán el monto reconocido de menor valor, los resultados en el período que ocurre la adquisición, y los futuros resultados.

En enero de 2008, el IASB emitió NIC 27 modificada, afectando los estados financieros separados y consolidados. Esta norma modificada requiere que un cambio en el interés de propietario de una filial (sin pérdida de control) se contabilice como una transacción de patrimonio. Por lo tanto, dichas transacciones ya no generarán menor valor, ni generarán ganancias o pérdidas. Adicionalmente, la norma modificada cambia la contabilización de pérdidas incurridas por la filial además de la pérdida de control de una filial.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

**d) NIIF 3 “Combinaciones de negocio” (Revisada) y NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados (Modificada)” (continuación)**

Los cambios en NIC 27 (Modificada) afectarán futuras adquisiciones o pérdidas de control de filiales y transacciones con intereses minoritarios. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comienzan el 1° de julio 2009 con opción de aplicación anticipada.

**e) NIIF 8 “Segmentos Operativos”**

Las mejoras anuales de NIIF, emitidas durante el año 2009, aclaran que los activos por segmentos sólo deben ser reportados en la medida que éstos son analizados por la alta administración en su gestión regular. La aplicación efectiva de esta modificación es en los períodos anuales que comienzan el o después del 1° de julio de 2009, con opción de adoptarla de forma anticipada.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados y adoptó esta modificación en forma anticipada el año 2009.

**f) NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo”**

En abril de 2009, el IASB, como parte de su plan de mejoras, estableció específicamente que sólo los desembolsos que resultan en el reconocimiento de un activo pueden ser clasificados como flujos de caja de actividades de inversión. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comienzan el o después del 1° de enero de 2010, su adopción anticipada es permitida.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

**g) NIC 36 “Deterioro de activos”**

En abril de 2009, el IASB como parte de su plan de mejoras modificó NIC 36. La modificación aclara que la unidad más grande permitida para la asignación de menor valor adquirido en una combinación de negocios, es un segmento operativo. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan el o después del 1° de enero de 2010, su adopción anticipada es permitida.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

###### **h) NIC 38 “Activos Intangibles”**

Como parte del plan de mejoras del año 2009, y a consecuencia de la modificación a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” (Revisada). La modificación realizada afecta al reconocimiento de activos intangibles identificados en combinaciones de negocios. También se aclara que los enfoques de valuación presentados para determinar el valor justo de activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios sólo sirven como ejemplos y se puede utilizar otros enfoques. Su aplicación es obligatoria a partir de los períodos anuales que comienzan el o después del 1° de julio 2009, con opción de aplicación anticipada.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

###### **i) NIC 39 “Instrumentos Financieros - Reconocimiento y medición” - Items de cobertura elegibles**

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, donde se clarificó sobre los temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto, dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso en que cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones; estableciendo que el valor intrínseco, no el valor del dinero en el tiempo, de una opción refleja un riesgo y, por lo tanto, una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1° de julio 2009, con opción de aplicación anticipada.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

##### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados proforma son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo al siguiente detalle:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

##### 2.4 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados proforma comprenden los estados de situación financiera al 1° de enero de 2009 (fecha de transición a las NIIF) y al 31 de diciembre de 2009 (fecha de adopción de las NIIF) y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2009.

##### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados proforma comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

##### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados. Tal como se señala en la Nota 3.1, la Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1° de enero de 2009), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF 1.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad filial	Porcentaje de participación			01.01.2009 Total
		31.12.2009 Directo	31.12.2009 Indirecto	31.12.2009 Total	
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,0000	0,0000	60,0000	60,0000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.054.151-6	Trainemac S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.6 Conversión de moneda extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

##### **2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 29 a los presentes estados financieros.

##### **2.8 Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Los saldos de apertura al 1° de enero de 2009 han sido determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1, tal como se explica en Nota 3 más adelante.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

##### 2.8 Propiedad, planta y equipo (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

<b>Categoría</b>	<b>Rango</b>
Terrenos	-
Edificios	15-35
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	6 -8

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.9 Activos intangibles**

##### **2.9.1 Menor valor de inversión (goodwill o plusvalía comprada)**

El Menor Valor de Inversión representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El Menor Valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el Menor Valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergías de una combinación de negocios.

Los saldos de Goodwill generados en combinaciones de negocios antes del 1° de enero de 2009 (fecha de transición a las NIIF) se mantuvieron desde los PCGA Chilenos, luego de ser sometidos a pruebas de deterioro iniciales a esa fecha. La Compañía ha efectuado el test anual de deterioro de Goodwill requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

##### **2.9.2 Otros activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

##### 2.9 Activos intangibles (continuación)

###### 2.9.2 Otros activos intangibles (continuación)

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. Activos intangibles con vida útil indefinida fueron identificados como parte de la transición a NIIF, para los cuales se ajustaron los valores en PCGA Chilenos al 1° de enero de 2009 hasta el costo histórico a la fecha de adquisición y se realizaron pruebas de deterioro a la misma fecha.

Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía ha efectuado el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

<b>Categoría</b>	<b>Rango</b>
Menor valor de inversiones (plusvalía comprada)	Indefinida
Marcas comerciales	Indefinida
Software desarrollado internamente	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Programas informáticos (licencias)	2 -10
Otros activos intangibles	9

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.10 Deterioro de activos no corrientes**

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### **2.11 Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.12 Instrumentos financieros**

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### **2.12.1 Activos financieros**

###### **2.12.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### **2.12.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.12 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.12.1 Activos financieros (continuación)**

###### **2.12.1.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.12 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.12.2 Pasivos financieros**

###### **2.12.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

###### **2.12.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.12 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.12.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el balance consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

##### **2.13 Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del leasing.

##### **2.14 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.15 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

##### **2.16 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que estas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

##### **2.17 Planes de compensación basados en acciones**

La Compañía ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un período es registrado en ‘Gastos de Administración’ en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.18 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### **2.18.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

###### **2.18.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida de los gastos incurridos que son recuperables.

##### **2.19 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.20 Impuesto a la renta**

###### **2.20.1 Impuesto a la renta**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

###### **2.20.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.21 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones en las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota N° 2.18 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y gift cards. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

##### **2.22 Uso de estimaciones y supuestos clave**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

###### **2.22.1 Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipo**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

###### **2.22.2 Deterioro de menor valor de inversiones e intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina si el menor valor de inversiones y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales el Menor Valor de Inversión y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.22 Uso de estimaciones y supuestos clave (continuación)**

##### **2.22.3 Activos por impuestos diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

##### **2.22.4 Beneficios a los empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

##### **2.22.5 Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.22 Uso de estimaciones y supuestos clave (continuación)**

##### **2.22.6 Valor justo de Propiedad, planta y equipo - adopción de las NIIF**

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, plantas y equipos significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (1° de enero de 2009). El valor de mercado se determinó como el costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los mismos.

##### **2.22.7 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### **2.22.8 Arrendamientos financieros**

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la administración ha debido utilizar juicios los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

##### **2.22.9 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **2.22 Uso de estimaciones y supuestos clave (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2009, el Grupo ha preparado sus estados financieros de acuerdo a PCGA Chilenos. La Compañía adoptará las NIIF en forma integral a partir del ejercicio 2010, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de Información Financiera” en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2009, fecha de transición a las NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados proforma se presentan en cumplimiento de los requerimientos de reporte de la SVS, cuyo objeto es informar en forma provisoria los estados financieros del ejercicio de transición a las NIIF. En su carácter de proforma provisorio, los presentes estados financieros no incluyen información comparativa del período inmediatamente precedente, como lo exigen las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2009, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre los PCGA Chilenos reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

##### 3.1 Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF

La Compañía ha aplicado las siguientes exenciones opcionales de aplicación retroactiva definidas por la NIIF 1:

###### 3.1.1 Combinaciones de negocios

La Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios ocurridas antes del 1° de enero de 2009.

###### 3.1.2 Valor razonable o valor revaluado como costo atribuido

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, planta y equipo a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1. Para los ítems de Propiedad, Planta que no sean revalorizados, se considerará como saldos de apertura el costo depreciado y corregido monetariamente de acuerdo a PCGA Chilenos.

##### 3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en el patrimonio y los resultados consolidados del Grupo.

###### 3.2.1 Reconciliación del Patrimonio bajo PCGA Chilenos y NIIF al 1° de enero y 31 de diciembre de 2009

	01.01.2009	31.12.2009
	M\$	M\$
<b>Total patrimonio neto según principios contables chilenos</b>	<b>223.115.986</b>	<b>244.316.539</b>
Existencias (j)	(24.577.836)	(8.115.957)
Menor valor de inversiones (d)	-	3.654.937
Activo Fijo (b)	3.695.908	4.920.893
Intangibles (c)	(916.008)	(272.211)
Impuestos diferidos por ajustes IFRS (g)	5.184.835	1.750.277
Cuenta complementaria impuestos diferidos (g)	(646.622)	(613.176)
Dividendo mínimo (e)	(12.603.364)	(10.430.182)
Beneficios al personal (i)	(5.924.141)	(4.876.737)
Programa de fidelización de clientes (h)	(2.563.802)	(2.036.884)
Intereses no controladores (f)	12.081.366	11.430.159
Otras diferencias menores (k)	(38.562)	85.162
<b>Total patrimonio neto según NIIF</b>	<b>196.807.760</b>	<b>239.812.820</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

### Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

#### 3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

##### 3.2.2 Reconciliación entre el resultado del ejercicio bajo PCGA Chilenos y las NIIF por el año terminado el 31 de diciembre de 2009

	31.12.2009 M\$
<b>Total resultado neto según principios contables chilenos</b>	<b>33.703.308</b>
Existencias - Ajuste de valorización (j)	16.461.879
Menor valor de inversiones - Ajuste por CM y amortización (d)	3.654.937
Activo Fijo - Ajuste depreciación y corrección monetaria (b)	1.224.984
Intangibles - Ajuste de amortizaciones y correcciones monetarias (c)	643.797
Impuestos diferidos por ajustes IFRS (g)	(3.434.559)
Cuenta complementaria impuestos diferidos – Eliminación (g)	33.446
Beneficios al personal (i)	1.047.404
Programa de fidelización de clientes (h)	526.918
Patrimonio - Ajuste por corrección monetaria (a)	(5.353.233)
Intereses no controladores (f)	1.063.966
Otras diferencias menores (k)	(367.329)
<b>Total resultado neto según NIIF</b>	<b>49.205.518</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

##### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF**

Se detallan a continuación las explicaciones de los diferentes conceptos enumerados en la conciliación incluida en el punto anterior.

##### **a) Efectos de la corrección monetaria**

De acuerdo a los PCGA Chilenos las partidas de activos y pasivos no monetarios de las compañías Chilenas, incluyendo el patrimonio y los resultados, se deben ajustar en forma periódica para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso Chileno. De acuerdo a las NIIF, sólo se puede utilizar contabilidad inflacionaria cuando el país en que la sociedad desarrolla su actividad es un país hiperinflacionario, de acuerdo con los requisitos establecidos por la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Dado que Chile no es considerado un país que tiene una economía de características hiperinflacionarias, se ha revertido este efecto. La eliminación de la corrección monetaria afecta principalmente a las siguientes partidas de los estados financieros:

- i) Las cuentas del Patrimonio. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales, ya que constituye una reclasificación entre los resultados del año 2009 y las cuentas de patrimonio afectadas. La cuenta capital pagado no ha sido afectada por este ajuste, debido a que el capital se considerará modificado de pleno derecho al momento de la aprobación de los estados financieros bajo PCGA Chilenos. El efecto en resultados del ajuste de la cuenta capital pagado durante el año 2009 se ha revertido contra la cuenta Otras reservas, de acuerdo a lo dispuesto por el Oficio Circular 456 de la SVS.
- ii) Las cuentas del Estado de resultados. Bajo PCGA Chilenos las cuentas del estado de resultados debían ajustarse para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo del peso Chileno. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales ni en resultados, ya que constituye una reclasificación entre las cuentas de resultados del año 2009 y su efecto a nivel de resultado neto es nulo. Este ajuste afecta la presentación de las diferentes partidas del estado de resultados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

##### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)**

###### **a) Efectos de la corrección monetaria (continuación)**

- iii) Los activos intangibles, que por su carácter de activo no monetario son ajustados por efectos de la inflación.
- iv) Los activos fijos bajo PCGA Chilenos por el año 2009. Este ajuste no aplica por períodos anteriores al 1° de enero de 2009, debido a la utilización de la opción contenida en NIIF 1 de revalorizar los activos o mantener los saldos corregidos monetariamente desde los PCGA Chilenos.

###### **b) Revaluación de activo fijo a valor razonable como costo atribuido**

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, planta y equipo a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura de acuerdo a lo señalado en NIIF 1, tal como se describe en el punto 3.1.1. Para aquellos activos fijos que no han sido revalorizados, se consideró como saldos de apertura el costo depreciado y corregido monetariamente de acuerdo a PCGA Chilenos. Durante el año 2009, los efectos de la revalorización afectaron los resultados del período en el gasto de depreciación del ejercicio, lo que se muestra en forma separada en la conciliación de patrimonio y resultados presentado más arriba.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

##### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)**

###### **c) Activos intangibles de vida útil indefinida**

De acuerdo a la NIC 38 “Activos Intangibles”, las entidades deben identificar la existencia de activos intangibles cuya vida útil no es determinable. Estos activos deben controlarse al costo histórico y ser sujetos a pruebas de deterioro anuales obligatorias. El Grupo mantiene registrado en sus libros ciertas marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocios, las cuales de acuerdo a los PCGA Chilenos eran corregidas monetariamente y sujetas a amortización en el plazo de 20 años. A la fecha de transición, la Compañía ha determinado que las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocios califican como activos intangibles de vida útil indefinida de acuerdo a la NIC 38, por lo que se ha reversado el total de la corrección monetaria y amortización acumulada desde la fecha de adquisición, de tal forma de ajustar el valor en libros hasta el valor de costo de adquisición a la fecha de las combinaciones de negocios respectivas. A la fecha de transición se han efectuado pruebas de deterioro sobre los valores así determinados y se han ajustado a su importe recuperable cuando corresponda, de acuerdo a lo señalado en la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”.

###### **d) Menor valor de inversiones (Goodwill o plusvalía comprada)**

De acuerdo a NIIF el Menor Valor de Inversiones no es sujeto de amortización y debe ser probado por deterioro en forma anual. Para efectos de la transición a NIIF, la Compañía ha mantenido el saldo de Menor Valor registrado bajo PCGA Chilenos al 1° de enero de 2009. Bajo PCGA Chilenos, durante al año 2009 el Menor Valor de Inversiones se ha corregido monetariamente y ha sido sujeto de amortización, efectos que han sido reversados al 31 de diciembre de 2009 para efectos de mantener el saldo reconocido a la fecha de transición a la NIIF.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

##### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)**

##### **e) Dividendo mínimo**

De acuerdo con PCGA en Chile, los dividendos a distribuir son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento del acuerdo de distribución de los mismos. La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón, bajo NIIF se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

##### **f) Intereses no controladores**

Los PCGA Chilenos aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de las compañías. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA Chilenos, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los intereses no controladores constituyen parte del Grupo y por lo tanto sus participaciones se consideran parte del patrimonio. Adicionalmente, la Compañía ha considerado los efectos sobre el interés no controlador generado por los ajustes de transición a NIIF en filiales con participación minoritaria.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

#### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)**

##### **g) Impuestos diferidos**

El método establecido en la NIC 12 “Impuesto a la Ganancias” es similar al requerido por los PCGA Chilenos, excepto por el registro de las cuentas complementarias de impuesto diferidos utilizadas para diferir los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada). Para efectos de la transición a NIIF, la Compañía ha reversado los saldos de cuentas complementarias remanentes en el balance al 1° de enero de 2009. Adicionalmente, la Compañía ha registrado el efecto tributario relacionado con las diferencias temporales que generan los ajustes de transición a NIIF.

##### **h) Programas de fidelización de clientes**

Bajo PCGA Chilenos, los beneficios de puntos originados en las transacciones de ventas con la tarjeta de crédito del Grupo eran reconocidos en la sociedad encargada de la administración de dicha tarjeta, como un gasto de marketing al valor del costo de los productos a entregar. De acuerdo a NIIF, los beneficios asociados a transacciones de venta se consideran un componente separado de la venta, en la sociedad que la generó utilizando esta tarjeta crediticia, por lo cual debe registrarse un ingreso diferido equivalente al valor de mercado de los puntos entregados, ajustados por la tasa estimada de no canje por vencimiento. Basado en lo anterior, la Compañía ha registrado un ingreso diferido asociado a los puntos otorgados en transacciones de ventas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

##### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)**

###### **i) Beneficios post-empleo**

La Compañía ha pactado ciertos acuerdos de beneficios post-empleo con una porción de sus empleados, los cuales bajo PCGA Chilenos eran registrados de acuerdo al Boletín Técnico 8 “Contabilización de la Provisión de Indemnización por Años de Servicio al Personal”. El pasivo registrado bajo PCGA Chilenos representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés aplicables en el mercado. La tasa de descuento utilizada por la Compañía fue de un 6%. De acuerdo a la NIC 19, la tasa de descuento a utilizar debe ser la tasa de los bonos emitidos por el gobierno, denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. La tasa de descuento utilizada por la Compañía para NIIF fue de 3.21%, que corresponde a la tasa de los bonos BCU (Bonos del Banco Central de Chile en UF) de plazo consistente con la obligaciones correspondientes.

###### **j) Inventarios**

Los principales ajustes a los inventarios de la Compañía relacionados con la transición a NIIF dicen relación con:

- j.1) Eliminación de diferencias de cambios de mercaderías importadas: Bajo PCGA Chilenos, las mercaderías importadas eran convertidas a la moneda local utilizando el tipo de cambio a la fecha de internación de los bienes al país. Bajo NIIF, las mercaderías importadas son convertidas a moneda local en la fecha en que se adquieren los derechos y beneficios de la propiedad de los bienes, lo que generalmente ocurre al momento de embarque de los productos.
- j.2) La valorización de los inventarios: La Compañía bajo PCGA Chilenos valorizaba sus inventarios al precio de la última compra o en su defecto, se actualizaban por los efectos de la inflación. Bajo NIIF, la política del Grupo es valorizar sus inventarios al costo promedio lo cual ha originado diferencias en los inventarios que se presentan en el estado de situación financiera y el costo de ventas de los productos presentados en el estado de resultados integrales.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### **Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)**

#### **3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)**

##### **3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)**

##### **j) Inventarios (continuación)**

j.3) Rebates y otros descuentos: Bajo PCGA Chilenos la Compañía registraba los descuentos recibidos de proveedores como un menor costo de ventas al momento de la recepción del efectivo o la liquidación de la obligación de pago. Bajo NIIF, en aquellos casos en que existan acuerdos formales con proveedores que permitan la cuantificación de los descuentos a recibir, la Compañía ha ajustado el valor del costo de sus inventarios y sus costos de ventas en base devengada.

##### **k) Ajustes de presentación del estado de situación financiera**

Los principales ajustes de presentación de los estados financieros consolidados por efecto de transición a las NIIF dicen relación con:

##### **k.1) Impuestos diferidos**

Bajo PCGA Chilenos los impuestos diferidos se presentaban en el corto o largo plazo en el balance general, tomando en consideración los plazos relacionados de las partidas que generaban las respectivas diferencias temporales. Bajo NIIF, todos los saldos de impuestos diferidos se presentan como una partida No corriente, cuya presentación neta es permitida solamente a nivel de compañía individual.

##### **l) Otros ajustes de transición a las NIIF**

El rubro “Otros” en la conciliación de patrimonio y resultados incluye los siguientes efectos, los cuales individualmente no han afectado significativamente el patrimonio y resultados de la Compañía en la transición a las NIIF:

l.1) Ajuste por aplicación de tasa efectiva de interés por deudas financieras.

l.2) Ajuste por la aplicación de NIIF 2 referida a pagos basados en acciones.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	868.010	980.459
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	1.347.584	1.914.495
Fondos mutuos	36.802.058	462.000
Total	<u>39.017.652</u>	<u>3.356.954</u>

Información del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

<b>Moneda</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos Chilenos	38.597.199	3.333.738
Dólares estadounidenses	420.453	23.216
Total	<u>39.017.652</u>	<u>3.356.954</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	56.666.615	66.459.428	-	-
Estimación deudores incobrables	(4.432.689)	(4.891.698)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>52.233.926</b>	<b>61.567.730</b>	-	-
Documentos por cobrar	28.680.206	29.685.336	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.683.627)	(2.458.072)	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>25.996.579</b>	<b>27.227.264</b>	-	-
Deudores varios	2.080.766	3.749.799	818.497	992.683
Estimación deudores incobrables	(128.164)	(95.182)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>1.952.602</b>	<b>3.654.617</b>	<b>818.497</b>	<b>992.683</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>87.427.587</b>	<b>99.894.563</b>	<b>818.497</b>	<b>992.683</b>
<b>Total estimación deudores incobrables</b>	<b>(7.244.480)</b>	<b>(7.444.952)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>80.183.107</b>	<b>92.449.611</b>	<b>818.497</b>	<b>992.683</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

#### Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

##### b) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos				
			< 30 días M\$	30-60 días M\$	60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
1° de enero 2009	100.887.246	72.714.545	17.174.025	3.768.417	981.315	508.917	5.740.027
31 de diciembre 2009	88.246.084	67.784.741	11.610.125	1.958.564	518.646	284.148	6.089.860

##### c) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 1° de enero de 2009	7.444.952	-	7.444.952
Gasto por el período	2.932.751	-	2.932.751
Importe utilizado (menos)	(3.038.041)	-	(3.038.041)
Reverso de importes no utilizados	(95.182)	-	(95.182)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	7.244.480	-	7.244.480

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
77403780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Director relacionado	CLP	913	3.028
78572150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	1.222	5.699
95345000-3	Ascotan Inversiones S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	690	5.940
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Accionistas comunes	CLP	11.142	2.734
96811120-5	Servicios Generales Paseo Centro Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	429.911	429.910
79530610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	29.297	19.007
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	127.465	21.127
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	7.308	-
96545450-0	Dercoma S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	3.054	-
85697000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	-	3.331
92580000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	-	1.466
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Argentina	Accionistas comunes	USD	-	48.138
78582500-4	Home Let Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	94.988	69.903
99500360-0	Home Trading S.A.	Chile	Matriz	CLP	641.815	641.815
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	1.340.151
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	24.859	25.464
Subtotal					1.372.664	2.617.713

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

a) Documentos y cuentas por cobrar (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
96573100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	117
86577500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	3.540	11.317
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	26.362.006	26.130.458
96847200-3	Servicios e Inversiones Fas Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	5.060	4.592
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	486	-
79553230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Chile	Accionistas comunes	CLP	4.823	3.120
78103190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Director relacionado	CLP	-	3.506
96665150-4	Sodilog S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	675.194	448.779
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionistas comunes	USD	69.056	111.076
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionistas comunes	USD	70.612	1.044.716
99556180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	650.681	1.085.208
78722910-7	Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco S.A.)	Chile	Accionistas comunes	CLP	22	250.768
71644300-0	Universidad del Desarrollo	Chile	Director relacionado	CLP	8.428	-
80186300-0	Consorcio Industrial de Alimentos S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	5.536	-
61704000-K	Corp. Nacional del Cobre de Chile	Chile	Director relacionado	CLP	1.766	-
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de matriz	CLP	11.957.689	-
78318330-7	Tricolor S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	123.343	-
78391700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.129	-
0-E	Otras Sociedades			CLP	15.065	23.738
Total					41.327.100	31.735.108

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

## Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

### b) Documentos y cuentas por pagar

Rut sociedad	Nombre sociedad	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	795.306	1.854.199
79620010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Chile	Director relacionado	CLP	737	11.280
99520000-7	Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	984	6.003
96658190-5	Copesa Producciones e Impresos S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	1.880	145.765
61704000-K	Corp. Nacional del Cobre de Chile	Chile	Director relacionado	CLP	-	62
94141000-6	Dercos S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.059.150	1.241.465
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	49
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	63.128	65.670
96539380-3	Ediciones Financieras S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	-	1.153
77075880-7	Efe Publicidad y Diseño Ltda.	Chile	Director relacionado	CLP	31.167	64.753
90193000-7	Empresa El Mercurio S.A.P.	Chile	Director relacionado	CLP	214	204
99580040-3	Empresa Periodística la Cuarta S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	32.541	37.569
96806980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	7.462	1.437
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.156.624	1.051.600
96812780-2	Friopac S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	-	960
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buín S.A.)	Chile	Accionistas comunes	CLP	312.793	64.536
96520050-9	Home Center Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	149.369	104.212
79996090-7	Industrias Duromármol Ltda.	Chile	Director relacionado	CLP	29.747	342
78391700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	234.132
96923590-0	Inmobiliaria Málaga S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	151.661	156.930
91021000-9	Madeco S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	-	304.738
96573100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	195	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	91.307	411.312
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	88.708	107.199
96653660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	23.928	25.307
96653650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	95.957	96.380
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de matriz	CLP	-	20.065.162
Subtotal					4.092.858	26.052.419

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	10.510
78566830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.314	71.026
78784800-1	Soc. de Servicios de Comercio Ltda. (Sosercom)	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	2.596
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	317.855	5.212.695
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	19.281	27.940
78318330-7	Tricolor S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	-	688.764
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	134.157	196.268
92580000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	11.024	-
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Argentina	Accionistas comunes	USD	44.566	-
77072500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	12.856	-
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	111.286	-
96521400-3	Paula Ediciones S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	3.998	-
76027815-7	Servicios y Asistencia Limitada	Chile	Matriz común	CLP	3.446	-
99579980-4	Empresa Periodística la Tercera S.A.	Chile	Director relacionado	CLP	1.667	-
96681010-6	Trainemac S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.670.740	1.140.270
0-E	Otras Sociedades				3.927	1.325
Total					6.428.975	33.403.813

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

- c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comité Ejecutivo Corporativo y Sodimac Chile.

<b>Remuneraciones</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Salarios	2.678.067	2.841.697
Dietas del directorio	56.689	55.325
Pagos basados en acciones	491.055	189.429
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, total	<u>3.225.811</u>	<u>3.086.451</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de administración	404.324	398.527
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Comisión por servicio de cobranza	91	76
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Promociones	800.799	673.504
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Cmr puntos	1.062.803	(901.941)
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Servicios computacionales	3.917.989	(3.286.899)
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Compra de activos fijos	126.514	-
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	13.660	13.660
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	30.018	25.224
79598260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Cmr puntos	844.570	-
77833100-4	Aero Andina S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	35	30
91806000-6	Abastecedora de Combustibles S.A.	Director relacionado	Chile	Compra de productos	287.921	-
91806000-6	Abastecedora de Combustibles S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	77	65
99597320-0	Administrador Financiero de Transantiago S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	58	48
76386660-2	Agrícola Casas de Mafil Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	661	555
78187230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	460	387
77988540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	49	42
77403780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Director relacionado	Chile	Gastos varios	5.123	-
77403780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	6.602	5.546
78572150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	2.798	2.350
78893350-9	Desarrollos Oceánicos S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	944	793
88452300-1	Almagro S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	1.714	1.442
96853810-1	Almagro División Comisiones de Confianza S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	993	834
79620010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director relacionado	Chile	Compra de productos	111.980	-
79620010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director relacionado	Chile	Promociones	2.445	2.055
79620010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director relacionado	Chile	Servicios de transporte	3.211	2.697
79620010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	4.448	3.736

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Pais de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
95345000-3	Ascotan Inversiones S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	87.338	73.393
76838140-2	Azul Azul S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	2.616	2.199
76838140-2	Azul Azul S.A.	Director relacionado	Chile	Publicidad	61.957	(52.064)
96509660-4	Banco Falabella	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	74.646	74.646
96509660-4	Banco Falabella	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	200	168
96509660-4	Banco Falabella	Accionistas comunes	Chile	Publicidad	65	(55)
78591370-1	Bethia S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	41	34
8717000-4	Carlos Heller Solari	Director relacionado	Chile	Venta de productos	443	375
80186300-0	Consorcio Industrial de Alimentos S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	32.938	27.680
99520000-7	Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Director relacionado	Chile	Compra de productos	83.597	(72.260)
99520000-7	Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Director relacionado	Chile	Gastos varios	6.732	(5.657)
99520000-7	Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	4.082	3.428
99012000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	548	462
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	2.781	2.337
90212000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	15.791	13.270
78264630-3	Comercial e Inversiones Nevada Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	1.964	1.650
77072750-2	Comercial Monse Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	166	139
96811120-5	Servicios Generales Paseo Centro Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	134	113
79530610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	2.451	1.349
79530610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	6.308	6.310
90413000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	325	272
91408000-2	Consorcio Periodístico de Chile S.A. Copesa	Director relacionado	Chile	Venta de productos	6.706	5.635
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	3.861	-
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	363.898	305.796
78169620-K	Consultora y Agrícola Río Claro Ltda.	Director relacionado	Chile	Gastos varios	1.465	-
78169620-K	Consultora y Agrícola Río Claro Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	39	33
96658190-5	Copesa Producciones e Impresos S.A.	Director relacionado	Chile	Publicidad	365.198	(306.889)
61704000-K	Corp. Nacional del Cobre de Chile	Director relacionado	Chile	Venta de productos	4.512	3.790
94141000-6	Derco S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendo de gruas	902.555	(758.449)
94141000-6	Derco S.A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de productos	6.736.536	-

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
94141000-6	Dercos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	5.156	-
94141000-6	Dercos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Mantenimiento maquinaria/equipos	701	(589)
94141000-6	Dercos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Promociones	16.021	13.463
94141000-6	Dercos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de transporte	180.942	143.499
94141000-6	Dercos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	12.388	10.409
94141000-6	Dercos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de administración	105.327	(88.510)
82995700-0	Dercocenter S.A.	Accionistas comunes	Chile	Mantenimiento maquinaria/equipos	2.418	(2.053)
82995700-0	Dercocenter S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	34.581	29.061
96545450-0	Dercomaq S.A.	Accionistas comunes	Chile	Mantenimiento maquinaria/equipos	1.419.376	(1.192.753)
96545450-0	Dercomaq S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	28.882	24.270
96545450-0	Dercomaq S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendo de grúas	219.420	(184.387)
95999000-K	Dersa S.A.	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	4.452	-
78893350-9	Desarrollos Oceánicos S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	944	795
96646430-5	Distribución y Servicios Meía S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	188	159
96539380-3	Ediciones Financieras S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	171	144
96539380-3	Ediciones Financieras S.A.	Director relacionado	Chile	Promociones	841	(707)
77075880-7	Efe Publicidad y Diseño Ltda.	Director relacionado	Chile	Promociones	361.351	(303.647)
77075880-7	Efe Publicidad y Diseño Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	15.456	12.988
85697000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Director relacionado	Chile	Arriendos y gastos comunes	16.736	(14.063)
85697000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	118	99
90193000-7	Empresa El Mercurio S.A.P.	Director relacionado	Chile	Promociones	6.291	(5.285)
90193000-7	Empresa El Mercurio S.A.P.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	2.580	2.168
96511810-1	Empresa Eléctrica Pilmaquén S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	85	70
92580000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Director relacionado	Chile	Servicios de comunicación	494.767	(415.770)
92580000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	11.068	9.299
99580040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director relacionado	Chile	Publicidad	235.066	(197.534)
99580040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	26	22
99579980-4	Empresa Periodística La Tercera S.A.	Director relacionado	Chile	Publicidad	8.961	(7.530)
96568370-4	Lucchetti Chile S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	134	113
87107000-8	Empresas Penta S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	157	132
96806980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	3.125	2.625
96806980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Director relacionado	Chile	Gastos varios	180.574	(151.743)
96806980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Director relacionado	Chile	Arriendos y gastos comunes	8.743	8.743

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono	Efecto en resultado
					MS	MS
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	188	158
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Publicidad	30.904	25.970
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de transporte	13.473	(11.321)
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de administración	4.448	4.448
77099010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Garantía extendida	624	624
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas comunes	Argentina	Venta de productos	10.801	10.801
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas comunes	Argentina	Préstamos revaluables	-	(2.176)
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas comunes	Argentina	Gastos varios	5.425	(5.425)
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas comunes	Argentina	Gastos varios	1.084	-
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas comunes	Argentina	Compra de productos	48.915	-
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	165.256	138.870
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Promociones	4.482	3.766
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Promociones	4.315.515	(3.507.546)
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Promociones	1.028.864	(864.586)
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	12.737	(10.703)
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Comisiones por venta	92.663	(82.926)
77261280-K	Falabella Retail S.A. (Ex Inverfin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Compra de productos	208.725	-
93767000-1	Farmacias Ahumada S.A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de productos	143	(118)
93767000-1	Farmacias Ahumada S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	349	293
96847200-3	Servicios e Inversiones Fas Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	10	(8)
96812780-2	Friopac S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	60.735	60.736
96812780-2	Friopac S.A.	Director relacionado	Chile	Compra de productos	30.864	-
96962720-5	Friosur X S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	1.037	873
71238300-3	Fundación Teletón	Director relacionado	Chile	Venta de productos	1.403	1.179
71238300-3	Fundación Teletón	Director relacionado	Chile	Venta de productos	2.657	2.233
96520050-9	Home Center Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Publicidad	18.475	(15.525)
96520050-9	Home Center Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	489.485	(7.229)
96520050-9	Home Center Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	51.197	(43.019)

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	31.12.2009	
				Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
96520050-9	Home Center Ltda.	Accionistas comunes	Chile	3.785	3.785
87909000-8	Inversiones y Construcciones D Y D Ltda.	Director relacionado	Chile	73.067	73.067
78582500-4	Home Let Ltda.	Accionistas comunes	Chile	20.215	4.870
99500360-0	Home Trading S.A.	Matriz	Chile	14.851.067	-
79996090-7	Industrias Duromármol Ltda.	Director relacionado	Chile	318.550	-
79996090-7	Industrias Duromármol Ltda.	Director relacionado	Chile	3.653	3.070
79996090-7	Industrias Duromármol Ltda.	Director relacionado	Chile	20.651	17.352
79996090-7	Industrias Duromármol Ltda.	Director relacionado	Chile	2.398	2.015
84890000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Director relacionado	Chile	1.595	-
79658420-3	Inmobiliaria del Alba S.A.	Director relacionado	Chile	55	47
77072500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Accionistas comunes	Chile	916.858	( 869.554)
77072500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Accionistas comunes	Chile	1.120	-
77072500-3	Inmobiliaria La Serena Ltda.	Accionistas comunes	Chile	12.739	10.708
96923590-0	Inmobiliaria Málaga S.A.	Accionistas comunes	Chile	1.836.072	(1.636.789)
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Accionistas comunes	Chile	1.337.473	(1.122.910)
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Accionistas comunes	Chile	-	( 34.606)
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	Director relacionado	Chile	678	570
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	Director relacionado	Chile	911.831	836.460)
78391700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Director relacionado	Chile	-	(606)
99593290-3	Inmobiliaria Titanium S.A.	Accionistas comunes	Chile	5.121	4.303
82135600-8	Instituto Chileno de Adm Racional de Empresas Icare	Accionistas comunes	Chile	591	395
96672290-8	Inversiones Las Docas S.A.	Accionistas comunes	Chile	314	(314)
96534780-1	Inversiones Macul S.A.	Director relacionado	Chile	1.836	1.541
76366430-9	Inversiones Santa Carmen Ltda.	Director relacionado	Chile	876	-
87909000-8	Inversiones y Construcciones D y D Ltda.	Director relacionado	Chile	40.409	40.409
96577470-K	Italmol S.A.	Accionistas comunes	Chile	66.983	66.838
				6.518	5.478

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
96905120-6	Laborum.Com Chile S.A.	Director relacionado	Chile	Servicios de administración	1.916	(1.916)
91021000-9	Madeco S.A.	Director relacionado	Chile	Promociones	25	21
91021000-9	Madeco S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	139	116
96573100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	172	145
96573100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Compra de uniformes	121.575	(102.165)
96550820-1	Metalpar S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	71	60
96722460-K	Metrogas S.A.	Director relacionado	Chile	Compra de productos	26.965	(22.660)
96562380-9	Mis Inversiones Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	2.227	-
78365610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Director relacionado	Chile	Asesorías técnicas	23.138	(23.138)
94627000-8	Parque Arauco S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	6.078	5.107
96521400-3	Paula Ediciones S.A.	Director relacionado	Chile	Publicidad	14.398	(12.100)
96521400-3	Paula Ediciones S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	35	30
86577500-8	Pesquera Fritosur S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	25.340	21.293
78081820-4	Pesquera Grimar Norte Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	267	224
96537880-4	Pesquera Grimar S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	67	56
96542880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	3.287	2.763
99556040-2	Piscicola Hornopiren S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	227	191
82777100-7	Puerto de Lirquen S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	7.661	6.438
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	3.619	3.042
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	1.226.949	(1.031.049)
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	1.106.103	(929.499)
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	380	322
96653660-8	Plaza del Trébol S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	295.607	(248.139)
96653650-0	Plaza Oeste S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	1.143.128	(1.023.466)
76665890-3	Productora de Servicios Generales Cale Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	51	43

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
77565820-7	Productora de Servicios Rosas Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	36	30
78839160-9	Productora de Servicios Generales Chillán Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	39	32
96669790-3	Promoservice S.A.	Director relacionado	Chile	Publicidad	168	(141)
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	263	221
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	1.428.814	1.428.814
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	487.190	487.190
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Comisión por recaudaciones	37.749	(31.722)
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Recaudaciones	2.179.855	-
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Cuenta corriente comercial	328.583.806	-
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	8.023	6.742
96773200-1	Radio Carolina S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	94	79
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de matriz	Chile	Promociones	1.666	(1.400)
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de matriz	Chile	Préstamos revaluables	82.331.793	11.233
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de matriz	Chile	Préstamos revaluables	-	(95.597)
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de matriz	Chile	Préstamos revaluables	-	85.645
96812740-3	Salmones Friosur S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	165	138
76661890-1	Servicios Generales Cerrillos Ltda.	Matriz común	Chile	Venta de productos	8	7
76553390-2	Servicios Generales Fontova Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	28	23
78636190-7	Servicios Generales Proseval Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	50	42
76291110-8	Servicios Generales Puente Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	43	36
76429790-3	Servicios Generales Puente Alto 37 Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	11	9
76662220-8	Servicios Generales Plaza Puente Alto Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	143	120
77152390-0	Servicios Generales Tobalaba Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	43	36
76027815-7	Servicios y Asistencia Ltda.	Matriz común	Chile	Compra de productos	90.933	(76.414)
78103190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	10.346	8.695
76547410-8	Soc. de Créditos Automotrices S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	1.290	1.085

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
79553230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Accionistas comunes	Chile	Cuenta corriente comercial	121	-
79553230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Accionistas comunes	Chile	Servicios de administración	45.313	45.312
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	18.497.181	(16.753.839)
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	-	(933)
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	40.327	33.888
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de activos fijos	1.553	-
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	3.671	3.085
93007000-9	Sociedad Química y Minera de Chile S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	6.795	5.710
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	-	39.279
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	3.003.401	-
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de productos	14.990	-
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	2.199	1.848
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de transporte	85.864	(83.529)
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de administración	13.122	13.122
96665150-4	Sodilog S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	-	(7.687)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionistas comunes	Colombia	Venta de productos	44.144	(37.069)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionistas comunes	Colombia	Gastos varios	431.505	-
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionistas comunes	Colombia	Préstamos revaluables	-	(226.384)
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas comunes	Peru	Cuenta corriente comercial	164.299	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas comunes	Peru	Venta de productos	193.271	193.271
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas comunes	Peru	Gastos varios	336.878	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas comunes	Peru	Compra de productos	67.805	-
99556180-8	Sodimac Tres S.A.	Matriz común	Chile	Préstamos revaluables	862.000	34.040
78057000-8	Sotraser S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de transporte	1.038.376	(871.421)
78057000-8	Sotraser S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	13.825	11.619
76015722-8	Servicios Generales Alameda Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	118	99

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
77622370-0	Servicios Generales Quilpué Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	76	64
78991740-K	Servicios Generales Antofagasta Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	145	123
77462160-1	Servicios Generales Curicó Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	87	73
76033452-9	Servicios Generales El Bosque Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	21	18
77962250-9	Servicios Generales Huechuraba Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	175	147
76557960-0	Servicios Generales La Calera Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	110	93
77166470-9	Servicios Generales La Serena Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	1	1
77880500-6	Servicios Generales Los Angeles Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	-	1
76009382-3	Servicios Generales Manquehue Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	68	57
78665660-5	Servicios Generales Osorno Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	325	272
78406360-7	Servicios Generales Proaito Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	42	35
78334680-K	Servicios Generales Prosenor Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	74	62
76973030-3	Servicios Generales Punta Arenas Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	162	136
77039380-9	Servicios Generales Segecop Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	164	137
78150440-8	Servicios Generales Sexta Región Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	475	399
78904400-7	Servicios Generales Talca Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	169	141
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	74.153	62.313
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Compra de productos	688.053	(685.409)
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Gastos varios	192.099	(15.972)
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Promociones	1.243	(1.050)
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Arrendos y gastos comunes	110.674	-
78722910-7	Tottus S.A. (Ex Supermercados San Francisco S.A.)	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	-	(12.888)
87711200-4	Telemercados Europa S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	3.656	3.071
4661725-8	Teresa Solari Falabella	Director relacionado	Chile	Venta de productos	-	(213)
78318330-7	Tricolor S.A.	Director relacionado	Chile	Compra de productos	5.802.737	-
78318330-7	Tricolor S.A.	Director relacionado	Chile	Servicios de transporte	126.193	106.046

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros

### Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

Rut sociedad	Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen (ISO 3166)	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.12.2009	
					Monto (cargo) / abono M\$	Efecto en resultado M\$
78318330-7	Tricolor S.A.	Director relacionado	Chile	Promociones	122.506	102.946
78318330-7	Tricolor S.A.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	45.152	37.942
78318330-7	Tricolor S.A.	Director relacionado	Chile	Servicios de administración	11.188	9.402
71644300-0	Universidad Del Desarrollo	Director relacionado	Chile	Venta de productos	36.943	31.048
71644300-0	Universidad Del Desarrollo	Director relacionado	Chile	Capacitaciones	550	(550)
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Compra de productos	503.368	(480.644)
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	271	229
76552930-1	Vinos Turismo y Gastronomía Tamino Ltda.	Director relacionado	Chile	Venta de productos	434	364
99568600-7	Viña Indómita S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de productos	2.326	1.956
96681010-6	Trainemac S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	7.180	7.179
96681010-6	Trainemac S.A.	Accionistas comunes	Chile	Capacitaciones	475.124	(475.125)
96681010-6	Trainemac S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos revaluables	11.747	(75.418)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 7 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 es el siguiente:

<b>Detalle inventario</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos para la venta bruto	175.095.469	207.859.882
(Menos) provisión valor neto de realización	<u>(5.931.470)</u>	<u>(6.406.805)</u>
Productos para la venta (neto)	<u>169.163.999</u>	<u>201.453.077</u>

b) El criterio general es constituir provisiones de inventario las que son ajustadas al momento de la toma de inventarios. En cada corte contable se calcula la provisión de realización, la cual es ajustada según corresponda.

c) Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Compañía reconoció M\$770.029.472 de inventarios como costo de ventas. En 2009, la Compañía reconoció un abono neto en resultados de provisiones por los inventarios por M\$232.359.

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por capacitación	52.109	77.201
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	31.059	225.599
P.P.M. por donaciones	-	60.901
Pagos Provisionales Mensuales filial	-	463.483
Otros impuestos por recuperar	<u>-</u>	<u>71.353</u>
Total	<u>83.168</u>	<u>898.537</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 9 - Pagos Anticipados

La composición de los pagos anticipados es la siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31.12.2009</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2009</b> <b>M\$</b>
Contratos publicitarios	30.343	1.188.403
Arrendos anticipados	462.623	679.904
Pólizas de seguros	9.078	1.177.066
Otros	354.649	571.905
<b>Total</b>	<b>856.693</b>	<b>3.617.278</b>

#### Nota 10 - Activos Intangibles

a) El detalle de los activos intangibles, es el siguiente:

<b>Activos intangibles</b>	<b>31.12.2009</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2009</b> <b>M\$</b>
Menor valor de inversiones	40.058.041	40.058.041
Desarrollo SW interno	16.448.161	15.212.141
Marcas comerciales	3.969.863	3.811.683
Licencias y programas informáticos	3.963.360	3.539.358
Sub total	64.439.425	62.621.223
Amortización acumulada de intangibles (menos)	(15.477.715)	(13.795.496)
<b>Total</b>	<b>48.961.710</b>	<b>48.825.727</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 10 - Activos Intangibles (continuación)

b) El detalle del menor valor de inversiones es el siguiente:

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Homedepot	26.221.546	26.221.546
Total	<u>40.058.041</u>	<u>40.058.041</u>

c) Los activos intangibles netos individualmente significativos son los siguientes

<b>Descripción</b>	<b>Período de amortización</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marca reconocida en combinación de negocios	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		<u>2.239.800</u>	<u>2.239.800</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 10 - Activos Intangibles (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles identificables (costo)	Desarrollo SW interno M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2009	15.212.141	3.811.683	3.539.358	22.563.182
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-
Adiciones por compra	1.236.107	158.180	424.002	1.818.289
Retiros (menos)	(87)	-	-	(87)
31 de diciembre de 2009	16.448.161	3.969.863	3.963.360	24.381.384

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Desarrollo SW interno M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2009	11.503.903	308.625	1.982.968	13.795.496
Amortización del período	1.160.507	167.365	354.394	1.682.266
Retiros (menos)	(47)	-	-	(47)
31 de diciembre de 2009	12.664.363	475.990	2.337.362	15.477.715
Valor contable, neto al 31 de diciembre de 2009	3.783.798	3.493.873	1.625.998	8.903.669

e) Movimientos del menor valor de inversiones

Movimientos en menor valor	Imperial M\$	Home Depot M\$	Total M\$
1° de enero de 2009	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados (menos)	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2009	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Plusvalía comprada, bruto	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Deterioro de valor acumulado, plusvalía comprada	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2009	13.836.495	26.221.546	40.058.041

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 11 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

##### 31 de diciembre de 2009

Descripción	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	-	-	-
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Edificios	23.400.645	(757.400)	22.643.245
Planta y equipos	44.183.745	(6.252.940)	37.930.805
Equipamiento de tecnologías de la información	1.827.619	(290.460)	1.537.159
instalaciones fijas y accesorios	58.786.946	(6.029.753)	52.757.193
Vehículos de motor	1.896.674	(356.753)	1.539.921
Mejoras de bienes arrendados	-	-	-
Otras propiedades, planta y equipo	2.313.998	(221.573)	2.092.425
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>134.879.095</b>	<b>(13.908.879)</b>	<b>120.970.216</b>

##### 1° de diciembre de 2009

Descripción	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	-	-	-
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Edificios	21.482.926	-	21.482.926
Planta y equipos	38.464.920	-	38.464.920
Equipamiento de tecnologías de la información	2.080.702	-	2.080.702
Instalaciones fijas y accesorios	58.211.027	-	58.211.027
Vehículos de motor	1.704.738	-	1.704.738
Mejoras de bienes arrendados	-	-	-
Otras propiedades, planta y equipo	2.740.085	-	2.740.085
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>127.153.866</b>	<b>-</b>	<b>127.153.866</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 11 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto (continuación)

- b) Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
1° de enero de 2009	2.469.468	21.482.926	38.464.920	2.080.702	58.211.027	1.704.738	2.740.085	127.153.866
Adiciones	-	3.369.640	8.605.729	112.262	1.093.557	191.936	140.202	13.513.326
Retiros	-	(1.451.921)	(2.886.904)	(365.345)	(517.638)	-	(566.289)	(5.788.097)
<b>Total 31 de diciembre de 2009</b>	<b>2.469.468</b>	<b>23.400.645</b>	<b>44.183.745</b>	<b>1.827.619</b>	<b>58.786.946</b>	<b>1.896.674</b>	<b>2.313.998</b>	<b>134.879.095</b>

Depreciación y deterioro del valor	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
1° de enero de 2009	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del período	-	1.587.720	8.580.139	742.303	6.427.752	356.753	242.797	17.937.464
Retiros	-	(830.320)	(2.327.199)	(451.843)	(397.999)	-	(21.224)	(4.028.585)
<b>Total 31 de diciembre de 2009</b>	<b>-</b>	<b>757.400</b>	<b>6.252.940</b>	<b>290.460</b>	<b>6.029.753</b>	<b>356.753</b>	<b>221.573</b>	<b>13.908.879</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>2.469.468</b>	<b>22.643.245</b>	<b>37.930.805</b>	<b>1.537.159</b>	<b>52.757.193</b>	<b>1.539.921</b>	<b>2.092.425</b>	<b>120.970.216</b>

Los ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

Durante el año 2009 la Compañía no ha capitalizado intereses debido a que no posee construcciones en curso.

#### Nota 12 - Arrendamientos

- a) Grupo como arrendatario – Leasing Financiero

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía no registraba propiedades bajo arrendamiento financiero.

Al 1° de enero de 2009, la Compañía registra propiedades bajo arrendamiento financiero, según el siguiente detalle:

Descripción	01.01.2009 Valor bruto M\$	01.01.2009 Depreciación acumulada M\$	01.01.2009 Saldo contable neto M\$
Planta y equipos	255.635	( 29.784)	225.851
<b>Total activo bajo leasing financiero</b>	<b>255.635</b>	<b>( 29.784)</b>	<b>225.851</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 12 - Arrendamientos (continuación)

La obligación mantenida por la sociedad en relación a este arrendamiento financiero asciende a M\$58.462 al 1° de enero de 2009, la cual tiene vencimiento durante el año 2009, según se describe en Nota 14 letra e).

#### b) Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arrendamientos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 son los siguientes:

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>Pagos</b>	<b>Pagos</b>
	<b>mínimos</b>	<b>mínimos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	32.309.636	29.417.579
Desde un año hasta cinco años	123.222.071	112.201.023
Más de cinco años	35.624.756	35.723.097
Total	<u>191.156.463</u>	<u>177.341.699</u>

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 ascendió a M\$30.325.861. El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 ascendió a M\$513.090. Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 13 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre se compone como sigue:

	<b>01.01.2009</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Impuestos a la renta</b>	<b>M\$</b>	
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	8.260.673	
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(9.311)	
Gastos por impuesto corriente, neto, total	<u>8.251.362</u>	
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	1.631.911	
Otro gasto por impuesto diferido	1.731	
Gasto por impuesto diferido, neto, total	<u>1.633.642</u>	
Total	<u>9.885.004</u>	

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2009 se compone como sigue:

	<b>01.01.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
<b>Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de chile (17%)</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de chile (17%)	10.045.389	17
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	(1.731)	35
Otro incremento (decrementos)	(158.654)	(17)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	<u>(160.385)</u>	
Gasto (beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	<u>9.885.004</u>	
Tasa impositiva efectiva	<u>-</u>	<u>17</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 13 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación financiera	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	-	-	106.043	109.006
Amortización intangibles	3.026	6.844	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	4.715.555	5.343.761
Diferencias en valorización de inventarios	3.209.401	5.438.598	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	154.778	422.612
Indemnización por años de servicio	-	-	42.049	35.021
Ingresos anticipados	420.385	696.413	-	-
Pérdidas tributarias de arrastre	1.221.252	1.441.979	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.455.538	1.484.445	-	-
Provisión de obsolescencia	1.132.078	766.462	-	-
Provisión de realización	118.891	283.577	-	-
Provisión de vacaciones	1.075.812	1.069.428	-	-
Otras provisiones	2.418.997	2.172.919	532.928	522.157
<b>Total</b>	<b>11.055.380</b>	<b>13.360.665</b>	<b>5.551.353</b>	<b>6.432.557</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>5.504.027</b>	<b>6.928.108</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros

#### Nota 13 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

- d) Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y los cuadros de impuestos diferidos:

<b>Presentación en el estado de situación financiera</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo por impuestos diferidos	11.055.380	13.360.665
Pasivo por impuestos diferidos	<u>5.551.353</u>	<u>6.432.557</u>
Impuestos diferidos, neto	<u>5.504.027</u>	<u>6.928.108</u>

#### Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses

- a) Clases de préstamos que devengan intereses:

<b>Conceptos</b>	<b>Total corriente</b>		<b>Total no corriente</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	6.313.891	67.326.386	5.000.000	-
Obligaciones con el público (bonos)	2.359.213	1.155.316	85.178.733	55.041.736
Arrendamiento financiero	-	58.462	-	-
Otros préstamos	43.785	5.985.223	-	-
Total préstamos que devengan interés	<u>8.716.889</u>	<u>74.525.387</u>	<u>90.178.733</u>	<u>55.041.736</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

### Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

b) Detalle de Préstamos bancarios que devengan interés al 31 de diciembre 2009

Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Total no corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
		Hasta 1 mes M\$	3 a 12 meses M\$	Total corrientes 1 a 5 años M\$	Total M\$	Mensual					
Banco Santander	USD	-	2.811.502	2.811.502	-	-	-	Trimestral	1,47	2.807.150	1,47
Banco Santander	EUR	-	13.892	13.892	-	-	-	Trimestral	1,47	13.859	1,47
Banco de Chile	USD	-	1.785.978	1.785.978	-	-	-	Trimestral	1,47	1.784.867	1,47
Banco de Chile	EUR	-	446.063	446.063	-	-	-	Trimestral	1,47	445.645	1,47
Banco de Chile	CLP	1.250.567	-	1.250.567	-	-	-	Mensual	0,96	1.250.000	0,96
Banco de Crédito e Inversiones	CLP	5.889	-	5.889	5.000.000	5.000.000	-	Mensual	0,44	5.000.000	0,44
Total Préstamos Bancarios		1.256.456	5.057.435	6.313.891	5.000.000	5.000.000	-			11.301.521	

c) Detalle de Otros Préstamos que devengan interés al 31 diciembre 2009

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento		
			Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	Total corrientes M\$
Cartas de créditos	Banco de Chile	USD	43.785	-	43.785
Total otros préstamos			43.785	-	43.785

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

## Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

d) Detalle de Préstamos bancarios que devengan interés al 1° de enero de 2009

Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Total corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
		Hasta 1 mes M\$	3 a 12 meses M\$							
Banco de Chile	EUR	-	230.957	-	230.957	Trimestral	3,18	230.891	3,18	
Banco Santander	EUR	-	206.336	-	206.336	Trimestral	3,98	206.336	3,98	
Banco Santander	USD	-	5.345.223	-	5.345.223	Trimestral	2,98	5.338.269	2,98	
Banco de Chile	USD	-	11.232.630	-	11.232.630	Trimestral	3,86	11.162.696	3,86	
Banco BBVA	CLP	600.404	-	-	600.404	Mensual	1,01	600.000	1,01	
Banco de Chile	CLP	2.510.875	-	-	2.510.875	Mensual	0,87	2.500.000	0,87	
Banco de Chile	CLP	3.013.050	-	-	3.013.050	Mensual	0,87	3.000.000	0,87	
Banco de Chile	CLP	1.305.655	-	-	1.305.655	Mensual	0,87	1.300.000	0,87	
Banco de Chile	CLP	2.008.700	-	-	2.008.700	Mensual	0,87	2.000.000	0,87	
Banco de Chile	CLP	5.050.750	-	-	5.050.750	Mensual	0,87	5.000.000	0,87	
Banco de Chile	CLP	4.010.320	-	-	4.010.320	Mensual	0,86	4.000.000	0,86	
Banco Santander	CLP	1.000.587	-	-	1.000.587	Mensual	0,88	1.000.000	0,88	
Banco Santander	CLP	1.000.587	-	-	1.000.587	Mensual	0,88	1.000.000	0,88	
Banco Santander	CLP	1.500.880	-	-	1.500.880	Mensual	0,88	1.500.000	0,88	
Banco Santander	CLP	8.004.693	-	-	8.004.693	Mensual	0,88	8.000.000	0,88	
Banco Santander	CLP	6.003.520	-	-	6.003.520	Mensual	0,88	6.000.000	0,88	
Banco Itaú	CLP	6.003.800	-	-	6.003.800	Mensual	0,95	6.000.000	0,95	
Banco de Crédito e Inversiones	CLP	162.190	-	-	162.190	Mensual	-	-	-	
Banco Santander	CLP	1.812.096	-	-	1.812.096	Mensual	0,96	1.800.000	0,96	
Banco Santander	USD	1.274.386	-	-	1.274.386	Mensual	0,39	1.265.280	0,39	
Banco de Chile	CLP	1.258.250	-	-	1.258.250	Mensual	0,90	1.250.000	0,90	
Banco de Chile	USD	1.279.416	-	-	1.279.416	Mensual	0,37	1.326.600	0,37	
Banco BBVA	CLP	2.511.081	-	-	2.511.081	Mensual	0,96	2.500.000	0,96	
<b>Total préstamos bancarios</b>		<b>50.311.240</b>	<b>17.015.146</b>	<b>-</b>	<b>67.326.386</b>			<b>66.980.072</b>		

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros

**Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)**

e) El detalle del Arrendamiento Financiero al 1 enero de 2009 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con		Tipo de amortización
			Vencimiento 3 a 12 meses M\$	Vencimiento total corrientes M\$	
Leasing	<b>Banco Santander</b>	<b>UF</b>	58.462	58.462	Mensual
Total arrendamiento financiero			58.462	58.462	

f) Detalle de Otros Préstamos que devengan intereses al 1° de enero de 2009

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento		Total corrientes M\$
			hasta 1 mes M\$	total corrientes M\$	
Cartas de crédito	Banco de Chile	USD	6.722	6.722	6.722
Cartas de crédito	Banco BBVA Chile	USD	3.899.879	3.899.879	3.899.879
Cartas de crédito	Banco Security	USD	2.078.609	2.078.609	2.078.609
Línea de crédito	Banco Security	CLP	13	13	13
Total otros préstamos			5.985.223	5.985.223	5.985.223

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)**

##### g) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

La sociedad Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K no había emitido documentos de oferta pública hasta el 18 de marzo de 2008. No obstante la sociedad Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4, mediante escritura pública de fecha 15 de marzo del año 2001, ante el notario don Fernando Opazo Larraín suscribió un contrato de emisión de bonos al portador por 5.000.000 UF, dividido en cuatro series, de las cuales 3.700.000 UF fueron colocadas con fecha 19 y 20 de junio de 2001. La emisión respectiva fue inscrita el 10 de mayo de 2001 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 252.

La sociedad emisora fue absorbida por Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K como consecuencia de un proceso de reorganización que la empresa realizó el 30 de abril de 2004.

De esta colocación un total de 2.500.000 UF correspondían a las series B1 y B2, las que tenían amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 6% anual, a partir del 15 de octubre de 2001.

Con fecha 17 de octubre de 2005, se da cumplimiento a lo informado en Hechos Relevantes del 29 de junio de 2005, en el que se informa el rescate anticipado de la totalidad de la Serie B.

Un total de 1.200.000 UF corresponden a las series C1 y C2, las que tienen amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 6,25% anual, a partir del 15 de octubre de 2001. El capital es amortizado semestralmente a partir del 15 de octubre de 2006 con vencimiento al 15 de abril de 2022, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de emisión de bonos.

Cabe destacar que la sociedad Sodimac S.A., (Rut 96.792.430-K), continuadora legal de Sodimac Uno S.A. (antes Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4) en conjunto con Sodimac Dos S.A., actualmente Sociedad de Rentas Falabella S.A., y Sodimac Tres S.A. estas últimas surgidas de la división de Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4, son responsables solidariamente de las obligaciones contraídas originalmente por ésta, en el contrato de emisión de bonos citado, no obstante lo cual, y sólo para los efectos de las relaciones entre dichas sociedades, la responsabilidad del pago de los bonos emitidos quedó radicada en un 100% en la sociedad Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K.

El 19 de marzo de 2008, la Sociedad coloca en el mercado la Serie D, inscrita el 14 de diciembre de 2007 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 521. Dicha colocación consiste en 1.500.000 UF, con amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 2,5% anual, a partir del 1° de junio de 2008. El capital de dicha serie será amortizado a la fecha de vencimiento, es decir, el 1° de diciembre de 2012.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

##### g) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

Con fecha 21 de enero de 2009, la sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 31 de diciembre de 2009 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

##### g.1) Resumen obligaciones con el público

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	2.359.213	1.155.316	85.178.733	55.041.736
Obligación garantizada	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.359.213</b>	<b>1.155.316</b>	<b>85.178.733</b>	<b>55.041.736</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 14 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

g) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

g.2) El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
			3 a 12 meses M\$	Total corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total no corrientes M\$				
Bono BSODI-C1	Varios	UF	411.887	411.887	1.825.852	5.643.454	7.469.306	7.881.193	7.94	6.307.968	6,25
Bono BSODI-C2	Varios	UF	823.788	823.788	3.651.783	11.286.817	14.938.600	15.762.388	7,94	12.615.936	6,25
Bono BSODI-D	Varios	UF	79.716	79.716	30.778.473	-	30.778.473	30.858.189	3,12	29.244.645	3,12
Bono BSODI-F	Varios	CLP	1.043.822	1.043.822	23.661.012	8.331.342	31.992.354	33.036.176	7,28	32.170.000	7,00
Total obligaciones con el público			2.359.213	2.359.213	59.917.120	25.261.613	85.178.733	87.537.946		80.338.549	

g.3) El detalle de las obligaciones no garantizadas al 1° de enero de 2009 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
			3 a 12 meses M\$	Total corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total no corrientes M\$				
Bono BSODI-C1	Varios	UF	362.893	362.893	1.603.492	6.239.525	7.843.017	8.205.910	7,94	6.307.968	6,25
Bono BSODI-C2	Varios	UF	725.797	725.797	3.207.053	12.470.387	15.677.440	16.403.237	7,94	12.615.936	6,25
Bono BSODI-D	Varios	UF	66.626	66.626	31.521.279	-	31.521.279	31.587.905	3,12	29.244.645	3,12
Total obligaciones con el público			1.155.316	1.155.316	36.331.824	18.709.912	55.041.736	56.197.052		48.168.549	

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 15 - Otros Pasivos Financieros**

El detalle de los Otros pasivos financieros al 31 diciembre 2009 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			
			Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Total	
			M\$	M\$	M\$	M\$
Forwards	Banco de Chile	USD	1.122	-	1.122	1.122
Forwards	Banco Santander	USD	-	70.825	70.825	70.825
Total otros préstamos			1.122	70.825	71.947	71.947

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 16 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2009	Acreedor	Corriente vencimiento		Corriente vencimiento 1 a 3 meses		Corriente vencimiento más de 3 meses a 12 meses		Corriente total M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Acreedores comerciales	Proveedores de mercadería	80.174.018	20.628.860	147.287	100.950.165			
Acreedores comerciales	Proveedores de mercadería	-	309.403	-	309.403			
Acreedores comerciales	Proveedores de mercadería	-	6.086.974	-	6.086.974			
Acreedores varios	Proveedores de varios	1.424.434	3.968.086	14.760.891	20.153.411			
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		81.598.452	30.993.323	14.908.178	127.499.953			
Acreedores comerciales 1° de enero de 2009	Acreedor	Corriente		Corriente vencimiento 1 a 3 meses		Corriente vencimiento más de 3 meses a 12 meses		Corriente total M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Acreedores comerciales	Proveedores de mercadería	62.285.813	22.117.013	3.303.730	87.706.556			
Acreedores comerciales	Proveedores de mercadería	-	423.807	-	423.807			
Acreedores comerciales	Proveedores de mercadería	-	7.867.271	-	7.867.271			
Acreedores varios	Proveedores varios	1.738.686	16.693.566	6.222.136	24.654.388			
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		64.024.499	47.101.657	9.525.866	120.652.022			

Al 31 de diciembre del 2009 y 1° de enero del 2009, los acreedores varios, incluyen saldos de vacaciones al personal devengado por M\$ 6.328.302 y M\$ 6.283.506, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 17 - Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados integrales:

<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	77.808.583
Bonos y otros beneficios de corto plazo	16.010.990
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.163.937
Gastos por terminación	5.345.890
Transacciones con pagos basados en acciones	491.055
Otros gastos de personal	10.083.208
Gastos de personal	<u>110.903.663</u>

- b) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 17 - Beneficios a los Empleados (continuación)

<b>Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>	<b>31.12.2009</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, corriente	537.377
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, no corriente	6.064.438
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2009	6.601.815
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	761.772
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	220.974
Ganancias pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	193.571
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(607.109)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre del 2009	7.171.023
Obligación por beneficios post-empleo, corriente	454.360
Obligación por beneficios post-empleo, no corriente	6.716.663

Los detalles para realizar la Conciliación del Valor Razonable son los siguientes:

- Tasa de descuento utilizada de 3,212%; Tasa BCU 15 años.
- Tasa promedio esperada de incrementos salariales, definida según convenio colectivo equivalente a 1,78%.
- Tasa promedio de rotación de personal definida según sexo y edad, con datos históricos, equivalente a 15,97%.
- Tabla de mortalidad RV-2004 emitida por SVS.
- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres

Descripción General de Obligaciones por Beneficios Post-Empleo: La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del período, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 18 - Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
P.P.M. Obligatorios pagados (menos)	(7.405.981)	(8.111.437)
Provisión de impuesto a la renta corriente	8.260.673	9.509.405
Provisión de impuesto único del 35% (gastos rechazados)	1.731	-
Total	<u>856.423</u>	<u>1.397.968</u>

#### Nota 19 - Ingresos Diferidos

El detalle de los ingresos diferidos corrientes, es el siguiente:

<b>Detalle otros ingresos corrientes</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo de clientes	791.827	914.502
Tarjetas gift	44.026	28.560
Ventas anticipadas	4.669.488	7.064.535
Otros	73.042	15.890
Notas de crédito por cobrar clientes	957.467	655.944
Total otros ingresos diferidos corrientes	<u>6.535.850</u>	<u>8.679.431</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 20 - Otros Pasivos Corrientes

El detalle de Otros Pasivos Corrientes es el siguiente:

##### Otros pasivos corrientes

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones	9.079.731	7.221.525
Remuneraciones	548	1.140
IVA débito fiscal	10.688	385.689
Dividendos por pagar	10.430.182	12.603.365
Total	<u>19.521.149</u>	<u>20.211.719</u>

#### Nota 21 - Provisiones No Corrientes

Las Provisiones No Corrientes registradas por la sociedad, son las siguientes:

##### Provisiones clasificadas como no corrientes

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	<u>92.407</u>	<u>89.298</u>
Total	<u>92.407</u>	<u>89.298</u>

El movimiento de esta provisión durante el ejercicio 2009, se detalla a continuación:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2009	89.298
Incremento en provisión existente	<u>3.109</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	<u>92.407</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 22 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias**

a) **Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que le permitan reducir en forma importante los niveles de stock tanto en sus centros de distribución como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente los plazos de pago pactados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 22 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias (continuación)

b) Capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Número de acciones

<b>Serie</b>	<b>N° de acciones suscritas</b>	<b>Número de acciones pagadas</b>	<b>Importe del capital en acciones M\$</b>
Serie A, única	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005
Total	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005

Al 1° de enero de 2009

Acciones ordinarias autorizadas

Serie A	22.132.737.921	22.132.737.921	260.083.498
Total	22.132.737.921	22.132.737.921	260.083.498

c) Movimiento de acciones durante el ejercicio 2009

Con fecha 30 de Junio de 2009 se celebra Junta Extraordinaria de Accionistas que aprueba el aumento del Capital de la Sociedad en la suma de M\$7.427.999, mediante la emisión de 770.020.875 acciones de pago, todas las cuales fueron suscritas y pagadas en ese mismo acto por el accionista Home Trading S.A.

<b>Acciones emitidas y completamente pagadas, acciones ordinarias</b>	<b>N° de Acciones Serie A</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2009	22.132.737.921
Número de acciones emitidas, acciones ordinarias	770.020.875
Cambios en el número de acciones ordinarias emitido y totalmente pagado, total	770.020.875
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	22.902.758.796

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 22 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias (continuación)

d) Capital pagado

<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito M\$</b>	<b>Capital pagado M\$</b>
Unica	261.537.005	261.537.005

e) Dividendos pagados

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2009, se dispuso el pago de \$0,671 por acción, equivalentes a M\$14.851.067.

Por otra parte, la Sociedad registra el dividendo mínimo legal del 30 % de las utilidades sujetas a distribución, lo que representó un abono neto a Resultados retenidos de M\$ 2.492.371, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>M\$</b>
Dividendo mínimo al 01.01.2009	12.603.364
Dividendo mínimo al 31.12.2009	10.110.993
Efecto Neto en Patrimonio al 31.12.2009	<u>2.492.371</u>

Dado lo anterior, se genera una disminución patrimonial en los resultados retenidos de M\$12.358.696, que se presenta en el Estado de Cambios en el Patrimonio en la línea Dividendos en efectivo declarados.

f) Otras reservas varias

El movimiento del período de las Otras reservas varias corresponde a la reposición de revalorización del Capital pagado por M\$5.974.492.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 23 - Interés No Controlador

El detalle del Interés No Controlador sobre el patrimonio es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009
		%	%	M\$	M\$
Ulpiano Cabo Río	Imperial S.A.	6,00	6,00	1.591.004	1.620.446
Clara Osmer Céspedes	Imperial S.A.	6,00	6,00	1.591.004	1.620.446
Margarita Cabo Osmer	Imperial S.A.	1,21	1,21	320.852	326.790
Enrique Cabo Osmer	Imperial S.A.	10,59	10,59	2.808.122	2.860.087
Inversiones San Joaquín Ltda.	Imperial S.A.	5,04	5,04	1.336.443	1.361.175
Inversiones San Rodrigo Ltda.	Imperial S.A.	5,74	5,74	1.522.061	1.550.227
Inversiones Santa Magdalena Ltda.	Imperial S.A.	5,42	5,42	1.437.207	1.463.803
<b>Total</b>				<b>10.606.693</b>	<b>10.802.974</b>

El detalle del Interés No Controlador sobre el resultado es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2009	01.01.2009
		31.12.2009 M\$	31.12.2009 %
Ulpiano Cabo Río	Imperial S.A.	234.680	6,00
Clara Osmer Céspedes	Imperial S.A.	234.680	6,00
Margarita Cabo Osmer	Imperial S.A.	47.328	1,21
Enrique Cabo Osmer	Imperial S.A.	414.211	10,59
Inversiones San Joaquín Ltda.	Imperial S.A.	197.131	5,04
Inversiones San Rodrigo Ltda.	Imperial S.A.	224.511	5,74
Inversiones Santa Magdalena Ltda.	Imperial S.A.	211.994	5,42
<b>Total</b>		<b>1.564.535</b>	

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 24 - Pagos Basados en Acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado tres planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido reconocidos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CNIIF 11.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

El cargo a resultado registrado durante 2009 fue de M\$ 491.055, con abono a otras reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones son los siguientes:

	Plan 2005	Plan 2007	Plan 2009
Rendimiento de dividendo (%)	1,82%	1,14%	1,84%
Volatilidad esperada (%)	22,30%	28,14%	30,73%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,42%	6,38%	4,64%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	1.333,26	2.530,00	2.117,78
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	6-09-05/5-04-10	15-09-07 /03-04-12	15-09-09 /28-04-14
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

#### Nota 25 - Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la Compañía durante el ejercicio 2009, se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingresos Ordinarios	2009 M\$
Ingresos por ventas de productos	1.056.209.898
Ingresos por prestaciones de servicios	11.446.317
Total ingresos ordinarios	<u>1.067.656.215</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 26 - Costos de Mercadotecnia, Distribución, Administración y Otros Gastos Varios de Operación**

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2009</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>	
Costos de distribución	26.165.624	
Costos de mercadotecnia	7.831.299	
Gastos de administración	174.258.459	
Otros gastos varios de operación	33.126.424	
<b>Total</b>	<u>241.381.806</u>	
<b>Detalle</b>	<b>01.01.2009</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>	
Elementos de seguridad	8.585.183	
Fletes, despachos y repartos	17.503.632	
Franqueos	76.809	
<b>Total Costos de distribución</b>	<u>26.165.624</u>	
Publicaciones, publicidad y promoción	7.831.299	
<b>Total Costos de mercadotecnia</b>	<u>7.831.299</u>	
Amortizaciones	1.682.265	
Arriendos y gastos comunes	32.784.843	
Castigo deudas incobrables	3.445.749	
Depreciaciones propiedad, planta y equipo (activo fijo)	17.937.464	
Remuneraciones	110.903.663	
Servicios computación	6.111.077	
Otros gastos de administración	1.393.398	
<b>Total Gastos de administración</b>	<u>174.258.459</u>	
Multas e intereses	1.846	
Mantenimiento y reparaciones	361.509	
Otros	32.763.069	
<b>Total Otros gastos varios de operación</b>	<u>33.126.424</u>	
<b>Total</b>	<u>241.381.806</u>	

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 27 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las Otras Ganancias (Pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2009</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>	
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja		21.176
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar		874.312
Recuperación pagos, intereses, reajustes		35.050
Interés devengado. Fondos mutuos		370.520
Otros ingresos financieros		555.105
Subtotal otros resultados financieros		<u>1.856.163</u>
Ganancia por baja cuentas propiedades		
Planta y equipos		222.107
Recuperación de castigos		15.576
Otros ingresos		2.248.729
Subtotal otros ingresos		<u>2.486.412</u>
Pérdida por baja en cuentas de Propiedades, planta y equipos	(271.379)	
Multas e intereses	(41.650)	
Donaciones	(156.526)	
Siniestros	(125.187)	
Gastos bancarios	(252.938)	
Provisión de juicios y litigios	(267.444)	
Auditoría externa	(175.612)	
Varios	(125.512)	
Subtotal otros gastos		<u>(1.416.248)</u>
Total otras ganancias (pérdidas)		<u><u>2.926.327</u></u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 28 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste

El Detalle de los Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste es el siguiente:

Detalle, cargos (abonos)	01.01.2009
	31.12.2009
	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	765.716
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	4.885.181
Gasto por intereses, otros	231.453
Resultado por diferencia de cambio por deudas en moneda extranjera	22.667
Otros costos financieros	361.204
Costo por financiamiento, subtotal	<u>6.266.221</u>
Resultados por unidades de reajuste (por financiamiento)	<u>(1.427.661)</u>
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	<u>4.838.560</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 29 - Información Financiera por Segmentos**

##### **Descripción general de los segmentos y su medición**

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

##### **Sodimac desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio**

###### **a) Sodimac**

Este segmento opera principalmente bajo las marca Sodimac y Sodimac Constructor y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

###### **b) Imperial**

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

	Sodimac M\$	Imperial M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
<b>31 de diciembre de 2009</b>				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos, total	961.918.209	105.738.006	-	1.067.656.215
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos, total	2.804.910	449.094	(3.254.004)	-
Ingresos por intereses, total segmentos	-	-	-	-
Gastos por intereses, total segmentos	(4.652.070)	(277.323)	-	(4.929.393)
Ingresos por intereses, neto, total segmentos	(4.652.070)	(277.323)	-	(4.929.393)
Depreciaciones y amortizaciones, total segmentos	(18.866.448)	(753.281)	-	(19.619.729)
Sumas de partidas significativas de ingresos, total	2.028.215	898.112	-	2.926.327
Sumas de partidas significativas de gastos, total	(892.430.566)	(102.382.628)	3.254.004	(991.559.190)
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa, total	50.802.250	3.671.980	-	54.474.230
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación, total	2.256.729	-	(2.256.729)	-
Gasto (ingreso) sobre impuesto a la renta, total	(9.100.314)	(784.690)	-	(9.885.004)
Sumas otras partidas significativas no monetarias	3.679.807	963.485	-	4.616.292
<b>Total</b>	<b>47.638.469</b>	<b>3.823.778</b>	<b>(2.256.729)</b>	<b>49.205.518</b>
<b>Activos de los segmentos, total</b>	<b>472.283.975</b>	<b>54.930.867</b>	<b>(20.328.673)</b>	<b>506.886.169</b>
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación, total	-	-	-	-
Desembolsos de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	-	-	-	-
<b>Pasivos de los segmentos, total</b>	<b>243.080.000</b>	<b>25.952.335</b>	<b>(1.958.986)</b>	<b>267.073.349</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 30 - Medio Ambiente

Sodimac ha dado un gran paso en su compromiso medioambiental, incorporando estándares internacionales en la construcción de la primera tienda de retail autosustentable energéticamente de Chile y Latinoamérica, ubicada en la Ciudad de Copiapó, con certificación LEED en categoría Silver bajo las normas del Green Building Council de EEUU. Adicionalmente uno de los focos de atención ha estado dirigido a que los productos cumplan con normas de calidad y seguridad para el adecuado uso de nuestros clientes y que nuestros proveedores consideren crecientemente criterios de producción responsable, con el menor impacto en el medioambiente.

Sodimac cuenta con los permisos medioambientales para la operación del giro. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud, ha impartido instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas tiendas, las que se han realizado durante los ejercicios 2008 y 2009.

#### Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros

##### 1) Garantías

###### a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales, tales como, edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 512.697.640 y M\$ 446.437.901 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

###### b) Garantías directas

<b>Conceptos</b>	<b>2009</b> <b>M\$</b>	<b>2008</b> <b>M\$</b>
Boletas entregadas en garantía a Municipalidades por Obras en construcción	101.463	59.719

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros (continuación)

##### 2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

##### 3) Restricciones

Los contratos de emisión de bonos de Sodimac S.A. del mes de mayo de 2001 y diciembre de 2007, establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad, tales como cumplimiento de indicadores financieros. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

###### a) En relación a la Serie C1 y C2

Los indicadores financieros requeridos según el contrato de emisión de bonos de mayo de 2001, identificado en el punto 5.91, son los siguientes al 31 de diciembre de 2009:

<b>Concepto</b>	<b>Indice actual</b>	<b>Límite</b>
Endeudamiento	1,0	No superior a 2,5
Endeudamiento Ajustado	0,7	No superior a 1,5
Cobertura	11,3	No inferior a 3,0

###### b) En relación a la Serie D y F

El indicador financiero requerido según el contrato de emisión de bonos de diciembre de 2007, identificado en el punto 5.5.2, es el siguiente al 31 de diciembre de 2009:

<b>Concepto</b>	<b>Indice actual</b>	<b>Límite</b>
Endeudamiento Financiero	0,2	No superior a 1,5

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros (continuación)

##### 4) Otros

Se encuentra en trámite la obtención de la Patente para la operación del Centro de Distribución. La autoridad ha efectuado observaciones a la solicitud respectiva, las que fueron atendidas, reiniciándose el trámite respectivo al término del ejercicio.

#### Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac, que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudas por ventas, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

<b>Instrumentos financieros por categoría</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros</b>		
Préstamos y cuentas por cobrar, total	122.328.704	125.177.402
Total activos financieros	<u>122.328.704</u>	<u>125.177.402</u>
<b>Pasivos financieros</b>		
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	232.824.550	283.622.958
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, total	71.947	-
Total pasivos financieros	<u>232.896.497</u>	<u>283.622.958</u>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo de las obligaciones financieras que tienen diferencias importantes con los valores libros es el siguiente:

	31.12.2009		01.01.2009	
	Valor libro M\$	Valor de mercado M\$	Valor libro M\$	Valor de mercado M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	85.178.173	86.752.735	55.041.736	54.881.261

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swap de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

A continuación se muestra un resumen con los distintos tipos de derivados vigentes al 31 de diciembre de 2009.

	Número de contratos	Monto Nocial M\$
Forwards de moneda		
Cobertura del valor razonable	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Sin tratamiento de cobertura	21	1.267.750
Total forwards de moneda	21	1.267.750
Total instrumentos financieros derivados	21	1.267.750

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)**

##### **Riesgos financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

El Directorio de Sodimac ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y supervisión adecuada.

##### **Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

##### **Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, principalmente el dólar. Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía tenía a nivel consolidado \$10.568 millones en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)**

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2009, existían contratos forward de monedas por un monto de \$ 1.268 millones, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de diciembre de 2009 era aproximadamente de \$ 9.300 millones. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de \$ 930 millones para la Compañía.

#### **Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2009, un 88% de la deuda financiera de la Compañía estaba expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de un 3% para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado sería de una pérdida o utilidad de MM\$ 2.354.

#### **Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía mantiene un 91% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 9% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1,0% durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de \$ 64 millones.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)**

##### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación, que se puede observar en Nota 5, y por su cartera de inversiones financieras con bancos e instituciones financieras, tales como inversiones en fondos mutuos e instrumentos financieros derivados.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual y grupal de sus aspectos financieros y de mercado, asignándole la responsabilidad del análisis a la Gerencia de Riesgo.

La Compañía tiene un sistema de cálculo de provisiones estableciendo esperanza de pérdida por documento y acumulado por Rut.

Para su gestión, la Compañía posee informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acción de cobranza. La Compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con un seguro de crédito con cobertura a fin de mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Por otra parte Sodimac limita el riesgo de su cartera en instrumentos financieros, invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas claras que definen el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac, se realizan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

#### Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009, separado por capital e intereses, es el siguiente:

(M\$)	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
<b>Capital</b>	7.194.016	999.540	41.625.498	9.422.817	9.613.205	29.912.844
<b>Intereses</b>	4.722.492	4.663.639	4.600.658	3.058.519	2.417.174	5.635.027

Sodimac monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 33 - Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance**

Con fecha 27 de febrero de 2010 la zona central y sur de Chile fue afectada por un terremoto que impactó las operaciones normales de la Compañía en las zonas afectadas. La Compañía se encuentra en proceso de evaluación de perjuicios y, consecuentemente, ha activado las pólizas de seguro que mantiene, las cuales en la opinión de la Administración poseen coberturas adecuadas para cubrir los daños ocasionados en instalaciones, inventarios y el perjuicio por paralización de operaciones. La Compañía ha comenzado las labores de reparación y reacondicionamiento de las tiendas y centros comerciales afectados, las cuales a la fecha de emisión de estos estados financieros ya se encuentran en funcionamiento y normalización de sus actividades, con la salvedad de la tienda de Mall Plaza El Trébol, la cual aún está cerrada, y se instalaron a su alrededor 3 carpas colindantes atendiendo público con un amplio mix de productos a disposición de nuestros clientes.

Así, 55 tiendas Sodimac y 9 Imperial se encuentran funcionando.

Las tiendas de Talcahuano y Concepción Carrera, están funcionando a una parte de su capacidad, mientras se terminan los trabajos de ordenamiento y restauración.

Adicionalmente, se abrió una carpa para atender a la comunidad de Cauquenes.